



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 116319h

FIRMA

DIE ERSTE Leasing Grundbesitz-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9f0060ca963a22c4de4197cd99168a58

Mag. Claus Gerald Arit, geb 03.01.1971
am 28.04.2025

Bmstr. Ing. Thomas Mras, MBA, geb 08.07.1975
am 28.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.854.512,21	7.113
Anlagevermögen	4.282.675,05	6.742
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.083.803,34	5.543
Finanzanlagen	1.198.871,71	1.199
Umlaufvermögen	571.837,16	372
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	539.531,66	351
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	81.411,98	81
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.305,50	20
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.854.512,21	7.113
Eigenkapital	1.751.422,36	1.720
eingefordertes Stammkapital	36.336,41	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,41	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.715.085,95	1.684
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.683.692,03	1.665
Rückstellungen	359.728,84	308
Verbindlichkeiten	2.743.361,01	5.068
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.726.013,04	2.842
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	17

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm erstellt, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln. Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses entsprechen den §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 bis 238 UGB). Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Vom Wahlrecht des § 203 Abs 4 UGB wurde Gebrauch gemacht. Der fortgeschriebene Buchwert der aktivierten Fremdkapitalzinsen zum 31. Dezember 2024 beträgt EUR 14.684,40 (i.Vj. TEUR 15).

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.324.460,10

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft gehört zum Vollkonsolidierungskreis der Erste Group Bank AG mit Sitz in 1100 Wien, Am Belvedere 1. Sie wird in deren Konzernabschluss miteinbezogen, der beim Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien hinterlegt wird.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.037.375,25	0,00	0,00	0,00	5.710.062,87	6.327.312,38	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.322.375,25	0,00	0,00	0,00	5.710.062,87	4.612.312,38	
Finanzanlagen	1.715.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.715.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.295.699,47	189.880,14	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.779.571,18	189.880,14	0,00	0,00
Finanzanlagen	516.128,29	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.440.942,28	2.044.637,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	3.440.942,28	1.528.509,04
Finanzanlagen	0,00	0,00	516.128,29

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.741.675,78	4.282.675,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.542.804,07	3.083.803,34
Finanzanlagen	1.198.871,71	1.198.871,71