



Jahresabschluss 31.12.2016

FN 116429w

FIRMA

"Panreal" Gebäudeverwaltungs- und
Immobilienverkehrsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2016 bis 31.12.2016
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2015 bis 31.12.2015
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2017

UNTERZEICHNET VON

Valentin Hristov, geb 21.10.1974
am 29.09.2017

PRÜFWERT: b7d1565f728f36f3079fe431d76ebeecc

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.391.151,90	1.776
Anlagevermögen	195.009,82	305
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	46.504,82	148
Finanzanlagen	148.505,00	157
Umlaufvermögen	1.190.681,54	1.468
Vorräte	882.633,23	745
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	299.807,51	700
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.240,80	24
Rechnungsabgrenzungsposten	5.460,54	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.391.151,90	1.776
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-88.821,66	42
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-125.158,08	6
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.092,78	46
Rückstellungen	6.618,98	13
Verbindlichkeiten	1.473.354,58	1.720
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Der Gesellschafter hat eine Rückstellungserklärung hinsichtlich der von ihm an die Gesellschaft gewährten Darlehen abgegeben.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2016	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2016	
Anlagevermögen	720.778,56	833,63	0,00	0,00	7.452,21	714.159,98	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	563.818,56	833,63	0,00	0,00	7.452,21	557.199,98	
Finanzanlagen	156.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.960,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2016	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	415.361,03	111.241,32	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	415.361,03	102.786,32	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	8.455,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2016
Anlagevermögen	0,00	7.452,19	519.150,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	7.452,19	510.695,16
Finanzanlagen	0,00	0,00	8.455,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2016	Buchwert 31.12.2016
Anlagevermögen	305.417,53	195.009,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	148.457,53	46.504,82
Finanzanlagen	156.960,00	148.505,00