



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 116756a

FIRMA

hagebau EGGER GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: afbef754d9ca97403ea8b26ce7710188

Mag. Karl Hanno Egger, geb 22.05.1971

am 29.09.2025

Siegfried Egger, geb 14.02.1974

am 29.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.845.850,53	6.031
Anlagevermögen	2.178.345,41	2.264
Immaterielle Vermögensgegenstände	415,65	1
Sachanlagen	2.038.852,74	2.132
Grundstücke und Bauten	1.902.860,24	1.959
davon Grundwert	1.163.929,57	1.164
Maschinen	6.267,65	8
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	129.724,85	165
Finanzanlagen	139.077,02	131
Beteiligungen	122.728,43	116
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	16.348,59	15
Umlaufvermögen	3.558.457,44	3.646
Vorräte	2.837.995,03	2.884
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	682.263,31	707
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	18.442,62	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	663.820,69	707
Kassenbestand	38.199,10	55
Rechnungsabgrenzungsposten	45.816,49	55
Aktive latente Steuern	63.231,19	66
PASSIVA	5.845.850,53	6.031
Eigenkapital	2.336.430,08	2.461
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
Stammkapital	37.000,00	37
davon eingezahlt	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	769.288,30	769
Gewinnrücklagen	5.426,18	5
Bilanzgewinn	1.524.715,60	1.649
davon Gewinnvortrag	1.648.976,93	1.501
Investitionszuschüsse	27.721,27	18
Rückstellungen	620.303,99	625
Rückstellungen für Abfertigungen	320.422,65	309
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	299.881,34	317
Verbindlichkeiten	2.861.395,19	2.927
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	855.665,27	1.046
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.152.247,38	2.136
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	855.665,27	1.046
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	280
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	709.147,81	511

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	3.720.037,38	4.013
sonstige betriebliche Erträge	27.901,05	60
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	99,99	3
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	11.637,47	0
übrige	16.163,59	57
Personalaufwand	-2.392.969,52	-2.344
Löhne	-418.513,05	-422
Gehälter	-1.407.626,72	-1.387
soziale Aufwendungen	-566.829,75	-534
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-34.515,43	-32
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-524.773,90	-493
Abschreibungen	-130.856,81	-129
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-130.856,81	-129
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.195.310,48	-1.292
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-25.476,18	-26
Zwischensumme - Betriebserfolg	28.801,62	308
Erträge aus Beteiligungen	6.758,24	7
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	335,70	0
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	973,49	1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-163.879,26	-132
Zwischensumme - Finanzerfolg	-155.811,83	-124
Ergebnis vor Steuern	-127.010,21	184
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.748,88	-36
Ergebnis nach Steuern	-124.261,33	148
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS	-124.261,33	148
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	1.648.976,93	1.501
BILANZGEWINN	1.524.715,60	1.649

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.054.277,82	43.486,66	0,00	0,00	18.894,94	7.078.869,54	
Immaterielle Vermögensgegenstände	125.976,22	0,00	0,00	0,00	0,00	125.976,22	
Sachanlagen	6.784.634,78	36.728,42	0,00	0,00	18.894,94	6.802.468,26	
Grundstücke und Bauten	5.324.508,09	14.580,81	0,00	0,00	0,00	5.339.088,90	
davon Grundwert	1.163.929,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1.163.929,57	
Maschinen	47.373,93	1.080,00	0,00	0,00	0,00	48.453,93	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.412.752,76	21.067,61	0,00	0,00	18.894,94	1.414.925,43	
Finanzanlagen	143.666,82	6.758,24	0,00	0,00	0,00	150.425,06	
Beteiligungen	115.970,19	6.758,24	0,00	0,00	0,00	122.728,43	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.790.138,80	130.253,75	973,49	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	125.145,16	415,41	0,00	0,00
Sachanlagen	4.652.672,11	129.838,34	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	3.365.182,31	71.046,35	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	39.697,94	2.488,34	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.247.791,86	56.303,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	12.321,53	0,00	973,49	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	18.894,93	4.900.524,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	125.560,57
Sachanlagen	0,00	18.894,93	4.763.615,52
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	3.436.228,66
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	0,00	42.186,28
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	18.894,93	1.285.200,58
Finanzanlagen	0,00	0,00	11.348,04
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.264.139,02	2.178.345,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	831,06	415,65
Sachanlagen	2.131.962,67	2.038.852,74
Grundstücke und Bauten	1.959.325,78	1.902.860,24
davon Grundwert	1.163.929,57	1.163.929,57
Maschinen	7.675,99	6.267,65
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	164.960,90	129.724,85
Finanzanlagen	131.345,29	139.077,02
Beteiligungen	115.970,19	122.728,43

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.861.395,19	2.005.729,92	600.028,54	255.636,73
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.152.247,38	1.296.582,11	600.028,54	255.636,73
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00



Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Seit 14.12.2017 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd §9 KStG. Gruppenträger ist die ÖBAU Egger GmbH, Walther-von-der-Vogelweide Platz 4/1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (FN 247158v). Die Steuerumlagen werden nach dem Grundsatz der Belastungsmethode (Stand-Alone-Methode) ermittelt. Bei positiven Ergebnissen des Gruppenmitglieds sind 25% des positiven Ergebnisses als Steuerumlage an den Gruppenträger zu leisten. Negative Steuerumlagen werden nicht verrechnet, jedoch mit zukünftigen positiven Steuerumlagen verrechnet.

Rückwirkend zum 31.12.2019 wurde die Gesellschaft mit der Baumarktservice GmbH (FN 98440s) verschmolzen.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.

1.1.2. Anlagevermögen

1.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	4 - 4

hagebau EGGER GmbH



Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.1.2.2. Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 1.163.929,57 (Vorjahr: EUR 1.163.929,57) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich Bauten auf fremdem Grund	5 - 33
Technische Anlagen und Maschinen	3 - 5
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 - 15

1.1.2.3. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.3. Vorräte

1.1.3.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

1.1.3.2. Handelswaren

Die Warenvorräte wurden zu Anschaffungskosten nach der gewogenen Durchschnittspreismethode unter Berücksichtigung des Niederwertprinzips bewertet.

1.1.4. Rückstellungen

1.1.4.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines 8-Jahres-Durchschnittszinssatzes gemäß AFRAC-Stellungnahme 27 mit einer 15-jährigen Duration in Höhe von 2,05 % (Vorjahr: 1,81 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,5 % (Vorjahr: 3,5 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.

hagebau EGGER GmbH



Anhang **zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024**

Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 3,00 % (Vorjahr: 3,00 %) wurde berücksichtigt.

Die Rückstellung für ähnliche Verpflichtungen betrifft die Rückstellung für Jubiläumsgelder und wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,05 % (Vorjahr: 1,81 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,5 % (Vorjahr: 3,5 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 20,00 % (Vorjahr: 20,00 %) wurde berücksichtigt.

Unseres Erachtens entspricht die Berechnung somit im Wesentlichen den Vorgaben des § 211 UGB.

1.1.4.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen, mit Ausnahme der Rückstellung für Jubiläumsgelder, haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.6. Währungsumrechnung

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

hagebau EGGER GmbH



Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz

1.2.1.1. Anlagevermögen

Entwicklung

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

Bei den sonstigen Wertpapieren des Anlagevermögens in Höhe von EUR 16.348,59 (VJ EUR 15.375,10) handelt es sich um 3-Banken Portfolio-Mix Miteigentumsanteile.

1.2.1.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Im Posten sonstige Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 73.503,95 (VJ EUR 115.046,63) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

1.2.1.3. Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden (derzeit 23%).

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Anlagevermögen	11.155,31		5.043,04		6.112,27
Forderungen					
Rechnungsabgrenzungsposten	3.427,77		4.064,44		-636,67
Rückstellungen für Abfertigungen	139.119,65		141.744,98		-2.625,33
Rückstellungen für Pensionen					
sonstige Rückstellungen	121.215,32		124.212,16		-2.996,84
Verbindlichkeiten					
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	274.918,05	0,00	275.064,62	0,00	-146,57
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 % (VJ 24%)	63.231,15		66.015,51		
	63.231,15		66.015,51		
Aktive/passive Saldogröße					
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	-2.784,36				

hagebau EGGER GmbH



Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.1.4. Rückstellungen

Zusammensetzung der in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesenen Rückstellungen, die einen erheblichen Umfang haben:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
nicht in der Bilanz gesondert ausgewiesene Rückstellungen		
Rückstellung für Jubiläumsgelder	256.481,20	261.705,84
	256.481,20	261.705,84

1.2.1.5. Verbindlichkeiten

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind EUR 0,00 Lieferverbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (VJ: EUR 0,00) und EUR 0,00 Lieferverbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht (VJ: EUR 0,00) enthalten.

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 255.636,72 (Vorjahr: EUR 407.591,15).

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 72.786,49 (VJ EUR 73.008,81) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 3.375.444,01 (Vorjahr: EUR 2.293.391,90). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in eingetragenen Pfandrechten und Hypotheken.

1.2.1.6. Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 405.487,82 (VJ: EUR 457.485,39), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 68.804,85 (VJ: EUR 57.105,68).

1.2.1.7. Finanzinstrumente

Angaben zu derivativen Finanzinstrumenten:

Die Gesellschaft hat keine derivativen Finanzinstrumente in Verwendung.

hagebau EGGER GmbH



Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

1.2.2.1. Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:

Im Personalaufwand sind Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen iHv EUR 22.789,39 (VJ: EUR 22.427,47) enthalten.

1.2.2.2. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Aufgrund der Gruppenbesteuerung kommt es zu keiner Körperschaftsteuervorschreibung mehr beim Gruppenmitglied. In dieser Position ist die Steuerumlagenverrechnung mit dem Gruppenträger ausgewiesen sowie die Veränderung der latenten Körperschaftsteuer und der ausländischen Körperschaftsteuer.

1.3. Sonstige Angaben

1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:
 Mag. Egger Karl Hanno, geb. 22.05.1971, vertritt seit 26.02.1999 selbständig
 Egger Siegfried, geb. 14.02.1974, vertritt seit 20.12.2016 selbständig

Eine Aufschlüsselung gem. § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 46 Arbeitnehmer (Vorjahr: 49 Arbeitnehmer) beschäftigt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	11	11
Angestellte	35	39
Gesamt	46	50

1.3.2. Ergebnisverwendung - Vorschlag

Der Bilanzgewinn 2023 iHv EUR 1.524.715,60 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

hagebau EGGER GmbH



Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.3.3. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

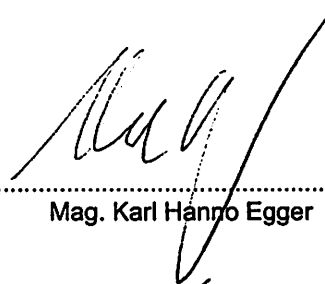
Aus heutiger Sicht bestehen keine solchen Unsicherheiten hinsichtlich der Unternehmensfortführung, die bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden ein Abgehen vom Grundsatz der Fortführung des Unternehmens gemäß § 201 Abs. 1 Z 2 UGB erforderlich machen würden.

Darüber hinaus sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag zu berichten.

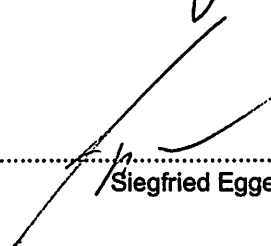
1.3.4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 11.400,00 (Vorjahr: EUR 10.00,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Feldkirchen, 19.09.2025



.....
Mag. Karl Hanno Egger



.....
Siegfried Egger

hagebau EGGGER GmbH

tpa

**Entwicklung des Anlagevermögens
für das Geschäftsjahr vom
1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024**

	Anschaffungs-/Herstellungskosten				kumulierte Abschreibungen					Buchwerte		
	Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Abschreibungen EUR	Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 01.01.2024 EUR	Stand 31.12.2024 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN												
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. Software	125.976,22	0,00	0,00	0,00	125.976,22	125.145,16	415,41	0,00	0,00	125.560,57	831,06	415,65
II. Sachanlagen												
1. Grundstücke und Bauten davon Grundwert	5.324.508,09 1.163.929,57	14.580,81 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	5.339.088,90 1.163.929,57	3.365.182,31 0,00	71.046,35 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	3.436.228,66 0,00	1.959.325,78 1.163.929,57	1.902.860,24 1.163.929,57
2. Maschinen	47.373,93	1.080,00	0,00	0,00	48.453,93	39.697,94	2.488,34	0,00	0,00	42.186,28	7.675,99	6.267,65
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.412.752,76	21.067,61	18.894,94	0,00	1.414.925,43	1.247.791,86	56.303,65	0,00	18.894,93	1.285.200,58	164.960,90	129.724,85
	6.784.634,78	36.728,42	18.894,94	0,00	6.802.468,26	4.652.672,11	129.838,34	0,00	18.894,93	4.763.615,52	2.131.962,67	2.038.852,74
III. Finanzanlagen												
1. Beteiligungen	115.970,19	6.758,24	0,00	0,00	122.728,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.970,19	122.728,43
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	27.696,63	0,00	0,00	0,00	27.696,63	12.321,53	0,00	973,49	0,00	11.348,04	15.375,10	16.348,59
	143.666,82	6.758,24	0,00	0,00	150.425,06	12.321,53	0,00	973,49	0,00	11.348,04	131.345,29	139.077,02
SUMME ANLAGENSPIEGEL	7.054.277,82	43.486,66	18.894,94	0,00	7.078.869,54	4.790.138,80	130.253,75	973,49	18.894,93	4.900.524,13	2.264.139,02	2.178.345,41