



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 117124t

FIRMA

PRISMA Liegenschafts GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.02.2025

UNTERZEICHNET VON

Manfred Knotzer, geb 14.03.1966

am 16.01.2025

Andreas Ramharter, geb 25.12.1961

am 16.01.2025

PRÜFWERT: da483672dd1e2f7916b64b713240f66c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.983.057,07	10.133
Anlagevermögen	5.787.254,29	6.067
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.207,46	0
Sachanlagen	5.775.834,35	6.055
Finanzanlagen	7.212,48	13
Umlaufvermögen	192.544,45	4.061
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	186.211,10	892
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.333,35	3.169
Rechnungsabgrenzungsposten	3.258,33	5
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.983.057,07	10.133
Eigenkapital	1.766.562,30	3.962
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.731.562,30	3.927
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.176.802,44	140
Rückstellungen	6.547,28	197
Verbindlichkeiten	4.209.947,49	5.975
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.123.666,76	4.206
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.805.092,58

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.203.310,31

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	6.161.417,91	241.857,88	0,00	0,00	515.941,08	5.887.334,71	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	4.674,96	0,00	0,00	0,00	4.674,96	
Sachanlagen	6.148.778,29	237.182,92	0,00	0,00	515.524,45	5.870.436,76	
Finanzanlagen	12.639,62	0,00	0,00	0,00	416,63	12.222,99	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	93.995,64	6.166,51	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	467,50	0,00	0,00
Sachanlagen	93.913,90	688,52	0,00	0,00
Finanzanlagen	81,74	5.010,49	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	81,74	100.080,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	467,50
Sachanlagen	0,00	0,00	94.602,42
Finanzanlagen	0,00	81,74	5.010,49

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	6.067.422,25	5.787.254,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	4.207,46
Sachanlagen	6.054.864,40	5.775.834,35
Finanzanlagen	12.557,85	7.212,48