



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 117724z

FIRMA

S-Leasing Immobilienvermietungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 30b758322d46304ea12b62b3365e4c5e

Mag. Stefan Rottensteiner, geb 08.12.1983
am 27.08.2025

MSc. Jürgen Posch, geb 04.07.1976
am 27.08.2025

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973
am 27.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.412.557,20	7.663
Anlagevermögen	7.409.412,00	7.641
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.409.412,00	7.641
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.145,20	22
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.145,20	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	19
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.412.557,20	7.663
Eigenkapital	223.064,21	199
eingefordertes Stammkapital	37.063,14	37
<i>Stammkapital</i>	37.063,14	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.063,14	37
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	186.001,07	162
<i>davon Gewinnvortrag</i>	161.958,07	139
Rückstellungen	31.615,74	33
Verbindlichkeiten	7.157.877,25	7.432
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.155.995,99	7.430
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.