



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 117735s

**FIRMA**

ARGOS Immobiliare VerwaltungsGmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 18.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

18.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

Maximilian Kohler , geb. 23.04.1982

Nikolaus Kohler , geb. 10.02.1997

**PRÜFWERT:**

F3CE507A9D22A863FD110A5CFF03E4B38C9BAFF  
0844F4E033192735510AF104B

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.062.271,27</b>	<b>1.110.043,75</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.058.041,92</b>	<b>1.106.188,38</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.058.041,92	1.106.188,38
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.229,35</b>	<b>3.855,37</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.817,09	3.855,37
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	412,26	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>1.062.271,27</b>	<b>1.110.043,75</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>65.668,81</b>	<b>58.276,75</b>
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37.000,00
Stammkapital	37.000,00	37.000,00
einbezahltes Stammkapital	37.000,00	37.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	28.668,81	21.276,75
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	9.000,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>35.000,00</b>	<b>23.150,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>961.602,46</b>	<b>1.028.617,00</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00