



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 118160s

---

FIRMA

Gebrüder Haider, Bauunternehmung  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Johann Haider, geb 16.12.1960  
am 12.09.2025

Dipl.-Ing. Jürgen Haider, geb 04.01.1978  
am 12.09.2025

PRÜFWERT: 8de528089030d3f58cbdaa4c3deced89

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

in EUR      Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>45.678.874,66</b>	<b>57.538</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.598.295,59</b>	<b>10.599</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>344.063,45</b>	<b>21</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	344.063,45	21
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.432.474,63</b>	<b>6.624</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.718.800,02	5.921
davon Grundwert	695.946,49	694
technische Anlagen und Maschinen	155.925,23	184
Betriebs- und Geschäftsausstattung	557.749,38	502
Anlagen in Bau	0,00	16
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.821.757,51</b>	<b>3.954</b>
Beteiligungen	632.282,30	660
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.189.475,21	3.228
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	66
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>35.031.990,86</b>	<b>46.863</b>
<b>Vorräte</b>	<b>7.688.861,45</b>	<b>9.239</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.117.805,50	4.208
noch nicht abrechenbare Leistungen	3.571.055,95	5.031
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>24.284.260,79</b>	<b>35.664</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.896.230,86	13.088
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	18.388.029,93	22.577
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>3.058.868,62</b>	<b>1.960</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>48.588,21</b>	<b>76</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>45.678.874,66</b>	<b>57.538</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>21.035.294,99</b>	<b>20.547</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500</b>
Stammkapital	500.000,00	500
davon eingezahlt	500.000,00	500
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50</b>
gesetzliche Rücklagen	50.000,00	50
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>20.485.294,99</b>	<b>19.997</b>
davon Gewinnvortrag	19.708.332,98	19.431
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>39.025,61</b>	<b>42</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>5.289.241,55</b>	<b>4.752</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>1.067.592,25</b>	<b>1.175</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>337.527,00</b>	<b>858</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>3.884.122,30</b>	<b>2.719</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>19.315.312,51</b>	<b>32.196</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>19.315.312,51</b>	<b>32.196</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>6.700</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	6.700
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5.739.457,32</b>	<b>7.582</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.739.457,32	7.582
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>13.575.855,19</b>	<b>17.914</b>
davon aus Steuern	2.559.451,57	3.711
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	709.342,69	751
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	13.575.855,19	17.914

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>85.684.611,68</b>	<b>99.745</b>
<b>Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>-7.125.499,48</b>	<b>-10.169</b>
<b>andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>421.388,74</b>	<b>155</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>6.037.654,01</b>	<b>6.369</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	33.918,89	278
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	4.825.455,24	5.333
übrige	1.178.279,88	758
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-23.385.604,89</b>	<b>-32.835</b>
Materialaufwand	-9.065.939,30	-14.466
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-14.319.665,59	-18.369
<b>Personalaufwand</b>	<b>-40.038.352,27</b>	<b>-37.799</b>
Löhne	-21.651.204,78	-20.577
Gehälter	-10.741.525,97	-9.919
soziale Aufwendungen	-7.645.621,52	-7.303
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-229.676,70	-373
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-6.947.286,19	-6.508
<b>Abschreibungen</b>	<b>-1.123.699,63</b>	<b>-1.150</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.123.699,63	-1.150
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-19.855.944,57</b>	<b>-23.677</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-371.253,26	-360
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>614.553,59</b>	<b>639</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>0,00</b>	<b>125</b>
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>649,75</b>	<b>1</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>298.121,07</b>	<b>305</b>
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>292.628,30</b>	<b>0</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-8.478,50</b>	<b>0</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-288.231,55</b>	<b>-383</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>294.689,07</b>	<b>48</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>909.242,66</b>	<b>687</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-132.280,65</b>	<b>-120</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>776.962,01</b>	<b>567</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>776.962,01</b>	<b>567</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>19.708.332,98</b>	<b>19.431</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>20.485.294,99</b>	<b>19.997</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.691.487,67</b>	<b>1.255.633,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>472.814,12</b>	<b>21.474.307,24</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>562.893,97</b>	<b>346.294,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.404,31</b>	<b>890.783,82</b>	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	562.893,97	346.294,16	0,00	0,00	18.404,31	890.783,82	
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.162.454,52</b>	<b>909.339,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>310.028,14</b>	<b>16.761.765,91</b>	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.573.817,42	421.388,74	0,00	0,00	0,00	9.995.206,16	
davon Grundwert	821.377,98	6.131,58	0,00	0,00	0,00	827.509,56	
technische Anlagen und Maschinen	2.324.864,69	4.750,00	0,00	0,00	15.000,00	2.314.614,69	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.247.433,14	483.200,79	0,00	16.339,27	295.028,14	4.451.945,06	
Anlagen in Bau	16.339,27	0,00	0,00	-16.339,27	0,00	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.966.139,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144.381,67</b>	<b>3.821.757,51</b>	
Beteiligungen	660.027,48	0,00	0,00	0,00	27.745,18	632.282,30	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.227.715,21	0,00	0,00	0,00	38.240,00	3.189.475,21	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	78.396,49	0,00	0,00	0,00	78.396,49	0,00	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.092.649,71</b>	<b>1.123.699,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>541.502,82</b>	<b>23.621,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	541.502,82	23.621,79	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.538.902,15</b>	<b>1.100.077,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.652.796,82	623.609,32	0,00	0,00
davon Grundwert	127.528,11	4.034,96	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	2.140.616,72	33.072,73	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.745.488,61	443.395,81	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>12.244,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	12.244,74	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>340.337,71</b>	<b>10.876.011,65</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>18.404,24</b>	<b>546.720,37</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	0,00	18.404,24	546.720,37
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>309.688,73</b>	<b>10.329.291,28</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	4.276.406,14
davon Grundwert	0,00	0,00	131.563,07
technische Anlagen und Maschinen	0,00	14.999,99	2.158.689,46
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	294.688,74	3.894.195,68
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>12.244,74</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	12.244,74	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.598.837,96</b>	<b>10.598.295,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>21.391,15</b>	<b>344.063,45</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	21.391,15	344.063,45
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.623.552,37</b>	<b>6.432.474,63</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.921.020,60	5.718.800,02
davon Grundwert	693.849,87	695.946,49
technische Anlagen und Maschinen	184.247,97	155.925,23
Betriebs- und Geschäftsausstattung	501.944,53	557.749,38
Anlagen in Bau	16.339,27	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.953.894,44</b>	<b>3.821.757,51</b>
Beteiligungen	660.027,48	632.282,30
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.227.715,21	3.189.475,21
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	66.151,75	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>19.315.312,51</b>	<b>19.315.312,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5.739.457,32</b>	<b>5.739.457,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>13.575.855,19</b>	<b>13.575.855,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	2.559.451,57	2.559.451,57	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	709.342,69	709.342,69	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.03.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>24.284.260,79</b>	<b>24.284.260,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5.896.230,86</b>	<b>5.896.230,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>18.388.029,93</b>	<b>18.388.029,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.04.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.03.2025
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.752.052,22</b>	<b>3.542.369,69</b>	<b>3.005.180,36</b>	<b>0,00</b>	<b>5.289.241,55</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	1.175.289,92	88.435,39	196.133,06	0,00	1.067.592,25
Steuerrückstellungen	858.080,00	99.510,00	620.063,00	0,00	337.527,00
sonstige Rückstellungen	2.718.682,30	3.354.424,30	2.188.984,30	0,00	3.884.122,30

**Rücklagenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 01.04.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.03.2025
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>gesetzliche Rücklagen</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>41.933,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2.908,04</b>	<b>0,00</b>	<b>39.025,61</b>

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

---

## Anhang

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Mit Vertrag vom 17.12.2024 wurden sämtliche Anteile an der Hermann Perger Bau Ges.m.b.H. gemäß Art. III UmgrStG in die Schwestergesellschaft Gebrüder Haider & Söhne GmbH unter Verzicht auf eine unmittelbare Gegenleistung eingebracht. Der Vermögensabgang wurde von den Gesellschaftern als Gewinnausschüttung (Sachdividende) zum Verkehrswert beschlossen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

#### Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3,00 - 5,00

##### Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

---

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

---

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Bauten auf fremdem Grund	30	- 50
technische Anlagen und Maschinen	3	- 8
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1	- 10

### **Finanzanlagen**

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

### **Zuschreibungen**

Bisher unterlassene Zuschreibungen aufgrund bereits eingetretener Werterhöhungen liegen nicht vor.

### **Umlaufvermögen**

#### **Vorräte**

#### **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

#### **Noch nicht abrechenbare Leistungen**

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Die Ermittlung der Herstellungskosten wurden aus der betrieblichen Kostenrechnung entnommen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten angesetzt.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden insoweit berichtigt, als dies für eine verlustfreie Bewertung notwendig ist. Für Verluste aus schwebenden Geschäften wurde durch Rückstellungen vorgesorgt.

#### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

---

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

---

## **Rückstellungen**

### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes (Stichtagszinssatz) von 3,57 % (Vorjahr: 3,19 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,50 % (Vorjahr: 2,50 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag war nicht zu berücksichtigen.

### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden entsprechend den steuerrechtlichen Vorgaben unter Berücksichtigung erwarteter künftiger Kostensteigerungen mit einem Zinssatz von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) abgezinst.

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### **Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

## 2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

### Anpassung (Umgliederung) von Vorjahresbeträgen

Folgende Jahresabschlussposten wurden umgegliedert:

Die langfristigen Darlehen an die beiden Mercurius-Beteiligungsgesellschaften wurden inkl. Vorjahresbeträgen von den Forderungen in das Finanzanlagevermögen umgegliedert.

Weitere Umgliederungen erfolgten innerhalb der Bilanzpositionen.

Die Anpassungen erfolgten im Sinne der Verbesserung der Bilanzklarheit.

### Erläuterungen zur Bilanz

#### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.4.2024 31.3.2025	Zugänge Abgänge Umbuchungen	1.4.2024 31.3.2025	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.4.2024 31.3.2025
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle</b>						
<b>Vermögensgegenstände</b>						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	562.893,97 890.783,82	346.294,16 18.404,31 0,00	541.502,82 546.720,37	23.621,79 0,00	18.404,24	21.391,15 344.063,45
<b>Sachanlagen</b>						
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.573.817,42 9.995.206,16	421.388,74 0,00 0,00	3.652.796,82 4.276.406,14	623.609,32 0,00	0,00	5.921.020,60 5.718.800,02
<i>davon Grundwert</i>	<i>821.377,98 827.509,56</i>	<i>6.131,58 0,00 0,00</i>	<i>127.528,11 131.563,07</i>	<i>4.034,96 0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>693.849,87 695.946,49</i>
technische Anlagen und Maschinen	2.324.864,69 2.314.614,69	4.750,00 15.000,00 0,00	2.140.616,72 2.158.689,46	33.072,73 0,00	14.999,99	184.247,97 155.925,23
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.247.433,14 4.451.945,06	483.200,79 295.028,14 16.339,27	3.745.488,61 3.894.195,68	443.395,81 0,00	294.688,74	501.944,53 557.749,38
Anlagen in Bau	16.339,27 0,00	0,00 0,00 -16.339,27	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	16.339,27 0,00
	16.162.454,52 16.761.765,91	909.339,53 310.028,14 0,00	9.538.902,15 10.329.291,28	1.100.077,86 0,00	309.688,73	6.623.552,37 6.432.474,63
<b>Finanzanlagen</b>						
Beteiligungen	660.027,48 632.282,30	0,00 27.745,18 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	660.027,48 632.282,30
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.227.715,21 3.189.475,21	0,00 38.240,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	3.227.715,21 3.189.475,21

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	78.396,49	0,00	12.244,74	0,00	12.244,74	66.151,75
	0,00	78.396,49	0,00	0,00		0,00
	3.966.139,18	0,00	12.244,74	0,00	12.244,74	3.953.894,44
	3.821.757,51	144.381,67	0,00	0,00		3.821.757,51
		0,00				
Summe Anlagenspiegel	20.691.487,67	1.255.633,69	10.092.649,71	1.123.699,65	340.337,71	10.598.837,96
	21.474.307,24	472.814,12	10.876.011,65	0,00		10.598.295,59
		0,00				

In der Position "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 695.946,49 (Vorjahr: EUR 693.849,87) enthalten.

**Gebäude auf Fremdgrund, Superädifikate**

Mit Superädifikatsvertrag vom 17.9.2012 wurden Grundflächen zugepachtet, auf welchen die Neuerrichtung eines Bürogebäudes erfolgte, das im Wirtschaftsjahr 2014/15 fertiggestellt und in Betrieb genommen wurde. Gemäß dem Vertrag mit einer einseitigen Kündigungsausschlussfrist von 33 Jahren und einer entschädigungslosen Grundfreimachung zugunsten der Verpächterin nach Ablauf der Vertragszeit kommt grundsätzlich eine Abschreibung des Gebäudes über die Dauer des Kündigungsausschlusses zum Ansatz (kürzere rechtliche/wirtschaftliche als technische Nutzungsdauer).

**Beteiligungen**

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
Mercurius Straßenerrichtungs und -erhaltungs GmbH	1200 Wien	1.014.931,30	50,0	110.191,31
Mercurius II GmbH	1200 Wien	1.318.223,81	50,0	273.074,87
AWW Asphaltwerk GmbH	2512 Oeynhausen	3.363.455,85	25,0	664.541,90

Die näheren Angaben zu unwesentlichen Beteiligungsunternehmen unterbleiben gem. 242 Abs. 2 Z 1 UGB, da sie für die Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens von untergeordneter Bedeutung sind.

**Forderungen****Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:**

In den sonstigen Forderungen sind folgende wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 EUR
Abgrenzungen ARGEN	6.116.156,57	6.022.984,65
	<u>6.116.156,57</u>	<u>6.022.984,65</u>

Es handelt sich dabei um positive Ergebnisabgrenzungen aus Arbeitsgemeinschaften.

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

### Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.4.2024	Verbrauch	Stand 31.3.2025
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.475,24	863,37	5.611,87
technische Anlagen und Maschinen	35.458,41	2.044,67	33.413,74
Summe Investitionszuschüsse	41.933,65	2.908,04	39.025,61

### Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.3.2025	Passiv 31.3.2025	Aktiv 31.3.2024	Passiv 31.3.2024	Bewegungen 2024/2025
Anlagevermögen	496.133,00		271.697,00		224.435,00
Vorräte		2.521.731,00		1.988.093,00	-533.638,00
Rechnungsabgrenzungsposten	354.896,00		345.050,00		9.846,00
Rückstellungen für Abfertigungen	1.067.592,00		1.175.290,00		-107.698,00
sonstige Rückstellungen	25.600,00		51.200,00		-25.600,00
<b>Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge</b>	<b>1.944.221,00</b>	<b>2.521.731,00</b>	<b>1.843.237,00</b>	<b>1.988.093,00</b>	<b>-432.655,00</b>
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	447.171,00	579.998,00	423.944,00	457.261,00	
Aktive/passive Saldogröße		132.827,00		33.317,00	-99.510,00
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)					-99.510,00

### Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.4.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 31.3.2025
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>				
HR Rückst. f. Abfertigungen	1.175.289,92	196.133,06	88.435,39	1.067.592,25
Steuerrückstellungen				
Körperschaftsteuerrückstellung	824.763,00	620.063,00	0,00	204.700,00
Rückst.f.lat.Steuern	33.317,00	0,00	99.510,00	132.827,00
	858.080,00	620.063,00	99.510,00	337.527,00
<b>sonstige Rückstellungen</b>				
Rückst. f. für Sonderzahlungen	867.689,99	867.689,99	893.040,84	893.040,84
Rückst. f. nicht kons. Urlaube	763.414,27	763.414,27	986.294,84	986.294,84

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

Rückst. f. drohende Verluste	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00
Rückst. f. Abstriche	39.860,04	39.860,04	13.588,62	13.588,62
Rückst. f. Rekultivierung	533.018,00	3.320,00	0,00	529.698,00
Rückst. f. JA u. JA-Prüfung	51.900,00	51.900,00	45.000,00	45.000,00
Rückst. f. Garantieleistungen	135.800,00	135.800,00	118.000,00	118.000,00
Rückst. f. so. Aufwendungen	315.000,00	315.000,00	1.298.500,00	1.298.500,00
	<u>2.718.682,30</u>	<u>2.188.984,30</u>	<u>3.354.424,30</u>	<u>3.884.122,30</u>
Summe Rückstellungen	<u>4.752.052,22</u>	<u>3.005.180,36</u>	<u>3.542.369,69</u>	<u>5.289.241,55</u>

### Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

### Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen

Folgende Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen sind in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesen und auch nicht nach § 199 UGB anzugeben, haben jedoch für die Beurteilung der Finanzlage wesentliche Bedeutung:

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 EUR
Verr.Kto.Haider&Söhne GmbH	<u>3.431.061,34</u>	<u>2.159.635,50</u>

### Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind folgende wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 EUR
Lohn- und Gehaltsverbindlichkeiten	1.421.425,53	1.525.804,97
Verbindlichkeiten Sozialversicherung	696.516,10	738.974,66
Verbindlichkeiten Urlaubskassa	498.776,43	582.467,92
Abgrenzungen Aufwand	507.918,23	517.370,48
Abgrenzungen ARGEN	1.613.330,68	605.535,79
	<u>4.737.966,97</u>	<u>3.970.153,82</u>

Bei den Abgrenzungen ARGEN handelt sich dabei um negative Ergebnisabgrenzungen aus Arbeitsgemeinschaften.

### Haftungsverhältnisse

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 EUR
Sonstige Haftungen gegenüber Dritten (Deck- und Hafrücklässe, Garantien)	19.170.984,37	16.799.376,56
	<u>19.170.984,37</u>	<u>16.799.376,56</u>

Daneben bestehen nicht näher bezifferbare Gesamtschuldnerhaftungen aus ARGE-Verhältnissen.

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind

#### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahre	der folgenden fünf Geschäftsjahre
Verpflichtungen aus Geräte-Mietverträgen	6.302.597,91	31.512.989,55
Verpflichtungen aus Immobilien-Mietverträgen	476.617,52	2.383.087,60
	<u>6.779.215,43</u>	<u>33.896.077,15</u>

#### Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die **Umsatzerlöse** setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt:

	2024/2025	2023/2024
<b>Umsatzerlöse</b>		
Erlöse Inland	83.369.958,53	98.719.948,97
Erlöse EU	1.354.049,31	234.306,01
Nebenerlöse	960.603,84	790.442,58
	<u>85.684.611,68</u>	<u>99.744.697,56</u>
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	-7.125.499,48	-10.168.771,59
andere aktivierte Eigenleistungen	421.388,74	155.409,64
<b>Betriebsleistung</b>	<u>78.980.500,94</u>	<u>89.731.335,61</u>

#### Zusammensetzung der

#### Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

	2024/2025	2023/2024
Aufwendungen für Abfertigungen	88.435,39	245.718,60
Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	141.241,31	127.554,93
	<u>229.676,70</u>	<u>373.273,53</u>

Davon betreffen Geschäftsführung und leitende Angestellte EUR 85.725,35 (Vorjahr: EUR 49.556,24)

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

---

### 3. Sonstige Angaben

#### Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Haider Johann  
Dipl.-Ing. Haider Jürgen

Die Angaben nach § 239 Abs 1 Z 4 UGB unterbleiben, da sie weniger als drei Personen betreffen.

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als **Mitglieder des Aufsichtsrates** tätig:

Mitglieder des Aufsichtsrates:	Name	seit	bis
	Ing. Reinhard Haider (Vorsitzender)	16.12.2009	
	Ing. Hubert Haider (Stv. des Vorsitzenden)	16.12.2009	
	Helmut Haider	16.12.2009	
	Albert Schiefer	28.10.2016	8.10.2024
	Willibald Kriffter	15.12.2021	
	Maximilian Pircher	8.10.2024	

Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wurden im Berichtsjahr keine Bezüge und sonstige Vergütungen gewährt.

Die durchschnittliche **Zahl der Arbeitnehmer**, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	345	341
Angestellte	151	149
Gesamt	<u>496</u>	<u>490</u>

#### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 20.000,00 (Vorjahr: EUR 20.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

#### Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn von EUR 20.485.294,99 auf neue Rechnung vorzutragen.

Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H.

---

**Wesentliche Ereignisse nach Ende des Geschäftsjahres**

Vorgänge und Ereignisse von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres, die Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens hätten, sind nicht eingetreten.

.....  
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer