



---

Jahresabschluss 30.11.2024

FN 118252a

---

FIRMA

Hotel Mooshaus GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2023 bis 30.11.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.12.2022 bis 30.11.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

17.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a3c5d55cf47faed7407dc5e295d2d194

Hotel Mooshaus GmbH  
Firmenbuch (FN 111659f)

E Mario Gerber  
am 01.12.2025

Hotel Mooshaus GmbH  
Firmenbuch (FN 111659f)

F Daniel Gerber  
am 02.12.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>16.741.195,44</b>	<b>17.769</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.825.827,05</b>	<b>14.628</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.266,83</b>	<b>16</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.809.806,16</b>	<b>14.610</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.754,06</b>	<b>2</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.904.737,21</b>	<b>3.131</b>
<b>Vorräte</b>	<b>598.043,69</b>	<b>462</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.908.690,86</b>	<b>1.911</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>117.111,46</b>	<b>8</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>398.002,66</b>	<b>758</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.631,18</b>	<b>11</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>16.741.195,44</b>	<b>17.769</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.123.281,10</b>	<b>-560</b>
<b>eingefordertes Komplementärkapital</b>	<b>205.300,63</b>	<b>196</b>
<b>Kommanditkapital</b>	<b>-1.328.581,73</b>	<b>-756</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>69.379,70</b>	<b>82</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>60.600,00</b>	<b>18</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.720.244,94</b>	<b>18.221</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>14.252.498,54</b>	<b>15.017</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>14.251,90</b>	<b>9</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft weist unter Passiva, A den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von EUR 1.123.281,10 aus. Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Unter Berücksichtigung der Subventionen und Zuschüsse in Höhe von EUR 69.379,70, beträgt das negative Eigenkapital - EUR 1.053.901,40.*

*Die stillen Reserven vom Grund und Boden sowie der Baulichkeiten liegen weit über dem negativen Eigenkapital. In Anbetracht der positiven Fortführungsprognose bestehen berechnete Aussichten, die restliche Überschuldung durch zukünftige Gewinne beseitigen zu können.*

*Es besteht somit keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 11.749.600,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 15.026.294,54*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Grundbuchseintragung*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*43*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.12.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.11.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>25.739.040,03</b>	<b>355.323,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.364,05</b>	<b>26.077.999,09</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>143.290,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>143.290,46</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.593.995,51</b>	<b>355.323,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.364,05</b>	<b>25.932.954,57</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.754,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.754,06</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.12.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.111.317,74</b>	<b>1.157.218,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>126.922,28</b>	<b>2.101,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>10.984.395,46</b>	<b>1.155.117,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>16.364,05</b>	<b>12.252.172,04</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>129.023,63</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>16.364,05</b>	<b>12.123.148,41</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.12.2023	Buchwert 30.11.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.627.722,29</b>	<b>13.825.827,05</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>16.368,18</b>	<b>14.266,83</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.609.600,05</b>	<b>13.809.806,16</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.754,06</b>	<b>1.754,06</b>