



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 118287b

---

FIRMA

LC Enns GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Andreas Feichtlbauer MBA, geb 10.05.1984

am 29.07.2025

PRÜFWERT: 5e3714cd958a164ebd0e5bb3591e3c8d

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>14.051.198,19</b>	<b>12.441</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.683.012,98</b>	<b>1.835</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>63.208,81</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.619.804,17</b>	<b>1.625</b>
Grundstücke und Bauten	1.340.516,40	1.359
davon Grundwert	72.145,30	72
Maschinen	42.961,31	48
Betriebs- und Geschäftsausstattung	236.326,46	218
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>209</b>
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	209
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>12.270.683,92</b>	<b>10.507</b>
<b>Vorräte</b>	<b>7.986.300,37</b>	<b>7.457</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.283.176,79</b>	<b>3.049</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.206,76</b>	<b>1</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>48.729,22</b>	<b>61</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>48.772,07</b>	<b>39</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>14.051.198,19</b>	<b>12.441</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.700.905,03</b>	<b>978</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>36.336,42</b>	<b>36</b>
Stammkapital	36.336,42	36
davon eingezahlt	36.336,42	36
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.664.568,61</b>	<b>942</b>
davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag	941.636,71	-1.411
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>87.283,64</b>	<b>90</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>582.233,57</b>	<b>433</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.360.896,48</b>	<b>10.665</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.167.429,34	3.184
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>5.103.897,10</b>	<b>5.922</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.167.429,34	3.184
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>6.256.999,38</b>	<b>4.743</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>319.879,47</b>	<b>276</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>12.511.616,66</b>	<b>12.475</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>76.413,68</b>	<b>64</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	10.061,17	36
übrige	66.352,51	29
<b>Personalaufwand</b>	<b>-6.622.799,21</b>	<b>-6.034</b>
Gehälter	-5.077.516,05	-4.608
soziale Aufwendungen	-1.545.283,16	-1.426
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-74.234,85	-69
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.338.017,96	-1.257
<b>Abschreibungen</b>	<b>-200.308,78</b>	<b>-184</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-200.308,78	-184
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-4.529.607,50</b>	<b>-3.437</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-2.203,10	-7
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>1.235.314,85</b>	<b>2.884</b>
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>16</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	16
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>16.639,09</b>	<b>3</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-315.607,91</b>	<b>-319</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-298.968,82</b>	<b>-300</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>936.346,03</b>	<b>2.584</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-213.414,13</b>	<b>-231</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>722.931,90</b>	<b>2.353</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>722.931,90</b>	<b>2.353</b>
<b>GEWINN-/VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>941.636,71</b>	<b>-1.411</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>1.664.568,61</b>	<b>942</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.016.758,04</b>	<b>273.835,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>521.831,28</b>	<b>2.768.762,50</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.500,00</b>	<b>63.208,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.708,80</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.803.797,54</b>	<b>210.626,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>312.370,78</b>	<b>2.702.053,70</b>	
Grundstücke und Bauten	1.832.739,58	16.571,00	0,00	0,00	0,00	1.849.310,58	
davon Grundwert	72.145,30	0,00	0,00	0,00	0,00	72.145,30	
Maschinen	355.562,32	58.477,48	0,00	0,00	249.179,00	164.860,80	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	615.495,64	135.578,46	0,00	0,00	63.191,78	687.882,32	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>209.460,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209.460,50</b>	<b>0,00</b>	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	209.460,50	0,00	0,00	0,00	209.460,50	0,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.181.997,49</b>	<b>200.308,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.499,93</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.178.497,56</b>	<b>200.308,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	473.258,90	35.535,28	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	307.505,37	63.572,99	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	397.733,29	101.200,45	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>296.556,75</b>	<b>1.085.749,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.499,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>296.556,75</b>	<b>1.082.249,53</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	508.794,18
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	249.178,87	121.899,49
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	47.377,88	451.555,86
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.834.760,55</b>	<b>1.683.012,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,07</b>	<b>63.208,81</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.625.299,98</b>	<b>1.619.804,17</b>
Grundstücke und Bauten	1.359.480,68	1.340.516,40
davon Grundwert	72.145,30	72.145,30
Maschinen	48.056,95	42.961,31
Betriebs- und Geschäftsausstattung	217.762,35	236.326,46
<b>Finanzanlagen</b>	<b>209.460,50</b>	<b>0,00</b>
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	209.460,50	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.360.896,48</b>	<b>9.193.467,14</b>	<b>1.388.624,81</b>	<b>778.804,53</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>5.103.897,10</b>	<b>2.936.467,76</b>	<b>1.388.624,81</b>	<b>778.804,53</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.283.176,79</b>	<b>4.281.477,99</b>	<b>1.698,80</b>	<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>433.289,40</b>	<b>182.818,32</b>	<b>0,00</b>	<b>33.874,15</b>	<b>582.233,57</b>

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>89.642,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.359,01</b>	<b>87.283,64</b>

LC Enns GmbH

## 1. Anhang

### 1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### 1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Farm and Food Technology GmbH.

#### 1.1.2. Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3,00 - 3,00

##### Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 72.145,30 (Vorjahr: EUR 72.145,30) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

LC Enns GmbH

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Gebäude	5,00 - 40,00
Andere Anlagen	3,00 - 20,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3,00 - 20,00

### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

### 1.1.3. Umlaufvermögen

#### Vorräte

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden aufgrund einer von unserer Mandantschaft zum Bilanzstichtag vorgenommenen körperlichen Bestandsaufnahme unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

### 1.1.4. Rückstellungen

#### Rückstellungen für Jubiläumsgeld

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,9 % (Vorjahr: 1,82 %), ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 10,00 % (Vorjahr: 10,00 %) wurde berücksichtigt.

#### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

LC Enns GmbH

**1.1.5. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**1.1.6. Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

**1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

**1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Software	3.500,00	63.208,80	3.499,93	0,06	0,00	0,07
	66.708,80	0,00	3.499,99	0,00		63.208,81
<b>Sachanlagen</b>						
Grundstücke und Bauten	1.832.739,58	16.571,00	473.258,90	35.535,28	0,00	1.359.480,68
	1.849.310,58	0,00	508.794,18	0,00		1.340.516,40
<i>davon Grundwert</i>	72.145,30	0,00	0,00	0,00	0,00	72.145,30
	72.145,30	0,00	0,00	0,00		72.145,30
Maschinen	355.562,32	58.477,48	307.505,37	63.572,99	249.178,87	48.056,95
	164.860,80	249.179,00	121.899,49	0,00		42.961,31
Betriebs- und Geschäftsausstattung	615.495,64	135.578,46	397.733,29	101.200,45	47.377,88	217.762,35
	687.882,32	63.191,78	451.555,86	0,00		236.326,46
	2.803.797,54	210.626,94	1.178.497,56	200.308,72	296.556,75	1.625.299,98
	2.702.053,70	312.370,78	1.082.249,53	0,00		1.619.804,17
<b>Finanzanlagen</b>						
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	209.460,50	0,00	0,00	0,00	0,00	209.460,50
	0,00	209.460,50	0,00	0,00		0,00
Summe Anlagenspiegel	3.016.758,04	273.835,74	1.181.997,49	200.308,78	296.556,75	1.834.760,55

LC Enns GmbH

2.768.762,50	521.831,28	1.085.749,52	0,00	1.683.012,98
--------------	------------	--------------	------	--------------

**In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert**

In der Position "Grundstücke und Bauten" sind Grundwerte in Höhe von EUR 72.145,30 (Vorjahr: EUR 72.145,30) enthalten.

Das Wahlrecht zur Aktivierung von Zinsen für das zur Finanzierung der Herstellung von Gegenständen des Anlagevermögens verwendete Fremdkapital, unter den Herstellungskosten wurde nicht ausgeübt.

**Vorräte**

Das Wahlrecht zur Aktivierung von Zinsen für das zur Finanzierung der Herstellung von Gegenständen des Umlaufvermögens verwendete Fremdkapital, unter den Herstellungskosten wurde nicht ausgeübt.

**Latente Steuerschulden und Steueransprüche**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Buchwert		Latente Steuer	
	UB EUR	StB EUR	aktiv 31.12.2024 EUR	Veränderung EUR
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
latente Steuern PKW	0,00	61.110,94	14.055,52	14.055,52
sonstige Rückstellungen				
Rückstellung für Jubiläumsgelder	286.141,02	135.199,50	34.716,55	34.716,55
Summe Latente Steuern	286.141,02	196.310,44	48.772,07	48.772,07

**Investitionszuschüsse**

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und Bauten			
Bürogebäude			
Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Digitalisierung	89.642,65	2.359,01	87.283,64

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

Stand 01.01.2024	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
------------------	-----------	-----------	------------------

LC Enns GmbH

	EUR	EUR	EUR	EUR
sonstige Rückstellungen				
Rückstellung				
Jahresabschlußarbeiten/Wirtsc	26.000,00	26.000,00	24.800,00	24.800,00
haftsprüfung				
Rückstellung für	186.702,36	0,00	99.438,66	286.141,02
Jubiläumsgelder				
Rückstellung nicht verbrauchte	212.712,89	0,00	48.000,63	260.713,52
Urlaube				
Rückstellung Rechts- u.	7.874,15	7.874,15	10.579,03	10.579,03
Beratungskosten				
Summe Rückstellungen	<u>433.289,40</u>	<u>33.874,15</u>	<u>182.818,32</u>	<u>582.233,57</u>

**Verbindlichkeiten**

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 778.804,53 (Vorjahr: EUR 1.360.811,82).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 9.504.344,31 (Vorjahr: EUR 9.489.548,82). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in:

- 1) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 5.103.897,10 sind durch eine Globalzession der Forderungen aus LuL sowie ein Pfandrecht aus die Betriebsliegenschaft besichert.
- 2) Verbindlichkeiten aus LuL sind in Höhe von € 4.400.447,21 in Form eines Eigenturmsvorbehaltes dinglich besichert.

**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	236.295,90	379.557,79
Verpflichtungen aus Mietverträgen	0,00	0,00
Sonstige Verpflichtungen	0,00	0,00
	<u>236.295,90</u>	<u>379.557,79</u>

**1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**Zusammensetzung der Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen:**

	2024 EUR	2023 EUR
Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Angestellte	<u>74.234,85</u>	<u>68.817,05</u>

**1.2.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 27.186,00 (Vorjahr: EUR 53.009,50) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

LC Enns GmbH

**1.2.4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Prüfung des Jahresabschlusses	22.926,00	39.049,50
Andere Bestätigungsleistungen		
Steuerberatungsleistungen	4.260,00	13.960,00
Sonstige Leistungen		
	<u>27.186,00</u>	<u>53.009,50</u>

**1.3. Sonstige Angaben****1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Feichtlbauer Andreas MBA

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	0	0
Angestellte	89	81
Gesamt	<u>89</u>	<u>81</u>

**1.3.2. Unternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt**

Gemäß § 237 Abs. 1 Z 7 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens: Farm and Food Technology GmbH

Sitz des Mutterunternehmens: Enns

Ort der Offenlegung: Landesgericht Steyr

**1.3.3. Ergebnisverwendung**

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Es wird vorgeschlagen den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

LC Enns GmbH

---

.....  
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers