



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 118456a

FIRMA

Redler- Vermögensverwaltung
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Norbert Zimmermann, geb 13.04.1947
am 24.04.2025

Mag. Sonja Zimmermann, geb 13.11.1972
am 24.04.2025

PRÜFWERT: 192acf2295c923108ca9aa0aa28947d0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.474.753,21	10.004
Anlagevermögen	21.921.574,79	9.320
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.260,07	0
Sachanlagen	1.330,35	0
Finanzanlagen	21.918.984,37	9.320
Umlaufvermögen	3.550.296,13	681
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	754.165,28	153
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.450,00	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.796.130,85	528
Rechnungsabgrenzungsposten	2.882,29	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	25.474.753,21	10.004
Eigenkapital	25.460.933,46	9.997
eingefordertes Stammkapital	861.000,00	861
<i>Stammkapital</i>	861.000,00	861
<i>davon eingezahlt</i>	861.000,00	861
Kapitalrücklagen	675.366,88	675
Gewinnrücklagen	298,83	0
Bilanzgewinn	23.924.267,75	8.460
<i>davon Gewinnvortrag</i>	59.879,27	374
Rückstellungen	10.022,00	4
Verbindlichkeiten	3.797,75	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.344.668,78	15.513.444,40	0,00	0,00	2.911.587,14	21.946.526,04	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.325,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	4.725,00	
Sachanlagen	21.220,84	1.595,83	0,00	0,00	0,00	22.816,67	
Finanzanlagen	9.320.122,94	15.510.448,57	0,00	0,00	2.911.587,14	21.918.984,37	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.356,10	595,15	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.324,93	140,00	0,00	0,00
Sachanlagen	21.031,17	455,15	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	24.951,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.464,93
Sachanlagen	0,00	0,00	21.486,32
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.320.312,68	21.921.574,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	1.260,07
Sachanlagen	189,67	1.330,35
Finanzanlagen	9.320.122,94	21.918.984,37