



Jahresabschluss 31.12.2021

FN 118471y

FIRMA

Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH in
Liqu.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.12.2022

UNTERZEICHNET VON

Froschauer Herbert, geb 03.02.1955
am 12.12.2022

PRÜFWERT: 8d72e685ffc0cdf48e5e0a69ad774fdb

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	64.276,26	770
Anlagevermögen	0,00	717
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	67
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	650
Umlaufvermögen	64.276,26	33
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.881,02	4
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	54.395,24	29
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	20
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	64.276,26	770
Eigenkapital	45.899,41	631
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	16.708,64	17
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-7.145,65	578
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-72.417,62	223
Rückstellungen	17.163,66	93
Verbindlichkeiten	1.213,19	46
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2021	
Anlagevermögen	1.107.381,16	30.620,00	0,00	0,00	1.138.001,16	0,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	857.381,16	30.620,00	0,00	0,00	888.001,16	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	390.557,46	16.666,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	183.333,37	16.666,67	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	207.224,09	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021
Anlagevermögen	0,00	407.224,13	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	200.000,04	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	207.224,09	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2021	Buchwert 31.12.2021
Anlagevermögen	716.823,70	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	66.666,63	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	650.157,07	0,00