



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 118504x

FIRMA

Schullin Wien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5aec48dcdc22d5cef2f190d508402585

Dr. Herbert Schullin, geb 19.05.1946

am 09.07.2025

Lukas Schullin, geb 25.09.1986

am 09.07.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	27.723.592,91	26.345
Anlagevermögen	6.548.528,42	2.632
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.171,88	4
Sachanlagen	5.185.721,21	1.337
Bauten	2.906.885,11	343
technische Anlagen und Maschinen	34.882,82	48
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.152.453,28	384
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	91.500,00	562
Finanzanlagen	1.361.635,33	1.292
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.361.635,33	1.292
Umlaufvermögen	21.100.073,20	23.603
Vorräte	17.757.314,88	17.283
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.503.383,59	1.594
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	558.162,11	879
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	945.221,48	715
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.839.374,73	4.726
Rechnungsabgrenzungsposten	48.612,30	69
Aktive latente Steuern	26.378,99	41
PASSIVA	27.723.592,91	26.345
Eigenkapital	23.450.625,32	21.279
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
Stammkapital	500.000,00	500
davon eingezahlt	500.000,00	500
Bilanzgewinn	22.950.625,32	20.779
davon Gewinnvortrag	20.779.431,95	18.120
Investitionszuschüsse	0,00	1
Rückstellungen	1.340.006,72	1.792
Rückstellungen für Abfertigungen	131.116,52	108
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.208.890,20	1.684
Verbindlichkeiten	2.930.160,87	3.273
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	2.930.160,87	3.273
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.465,31	23
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	16.465,31	23
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	270.536,07	135
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	270.536,07	135
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.643.159,49	3.116
Rechnungsabgrenzungsposten	2.800,00	0

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	9.070.527,25	9.292
sonstige betriebliche Erträge	309.712,74	356
übrige	309.712,74	356
Personalaufwand	-2.434.362,36	-2.398
Löhne	-118.006,92	-100
Gehälter	-1.758.160,78	-1.743
soziale Aufwendungen	-558.194,66	-555
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-48.303,14	-44
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-468.493,45	-484
Abschreibungen	-380.590,95	-224
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-380.590,95	-224
sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.779.799,07	-3.528
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-4.143,79	-76
Zwischensumme - Betriebserfolg	2.785.487,61	3.498
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	15.887,07	13
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.729,42	-5
Zwischensumme - Finanzerfolg	13.157,65	8
Ergebnis vor Steuern	2.798.645,26	3.505
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-627.451,89	-846
Ergebnis nach Steuern	2.171.193,37	2.660
JAHRESÜBERSCHUSS	2.171.193,37	2.660
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	20.779.431,95	18.120
BILANZGEWINN	22.950.625,32	20.779

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025	
Anlagevermögen	3.971.455,13	4.343.935,53	0,00	0,00	120.590,68	8.194.799,98	
Immaterielle Vermögensgegenstände	27.037,60	0,00	0,00	0,00	0,00	27.037,60	
Sachanlagen	2.652.782,20	4.273.935,53	0,00	0,00	120.590,68	6.806.127,05	
Bauten	926.018,37	2.425.999,67	0,00	288.815,32	0,00	3.640.833,36	
technische Anlagen und Maschinen	306.015,03	0,00	0,00	0,00	0,00	306.015,03	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	858.902,60	1.756.435,86	0,00	273.030,88	120.590,68	2.767.778,66	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	561.846,20	91.500,00	0,00	-561.846,20	0,00	91.500,00	
Finanzanlagen	1.291.635,33	70.000,00	0,00	0,00	0,00	1.361.635,33	
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.291.635,33	70.000,00	0,00	0,00	0,00	1.361.635,33	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.339.695,87	380.590,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.522,39	2.343,33	0,00	0,00
Sachanlagen	1.316.173,48	378.247,62	0,00	0,00
Bauten	583.160,24	150.788,01	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	258.220,91	12.911,30	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	474.792,33	214.548,31	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
Anlagevermögen	0,00	74.015,26	1.646.271,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	25.865,72
Sachanlagen	0,00	74.015,26	1.620.405,84
Bauten	0,00	0,00	733.948,25
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	271.132,21
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	74.015,26	615.325,38
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
Anlagevermögen	2.631.759,26	6.548.528,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.515,21	1.171,88
Sachanlagen	1.336.608,72	5.185.721,21
Bauten	342.858,13	2.906.885,11
technische Anlagen und Maschinen	47.794,12	34.882,82
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	384.110,27	2.152.453,28
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	561.846,20	91.500,00
Finanzanlagen	1.291.635,33	1.361.635,33
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.291.635,33	1.361.635,33

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Gruppenbesteuerung: Seit 18.01.2007 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG. Gruppenmitglieder sind die SCHULLIN "Uhren im Looshaus" Uhrenhandels GmbH und die Schullin Manufaktur GmbH, beide mit Sitz in Wien. Aufgrund der Verschmelzung vom 08.11.2017 rückwirkend zum 28.02.2017 endet die Gruppenmitgliedschaft von SCHULLIN "Uhren im Looshaus" Uhrenhandels GmbH mit der Veranlagung 2017.

Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
● EDV-Software	3 - 4

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
• Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3 - 19,5
• Technische Anlagen und Maschinen	5 - 10
• Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10
• Fahrzeuge, PKW	3 - 8

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von € 1.000,00, die zur entgeltlichen Überlassung bestimmt sind, wurden entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen im Jahr des Zuganges aktiviert und planmäßig abgeschrieben.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Umlaufvermögen**Vorräte**

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der Fertigungsgemeinkosten

Die Anschaffungs- bzw Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungskosten angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen**Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), der aktuelle Zinsentwicklung und erwartete Bezugserhöhung berücksichtigt und eines gesetzlichen Pensionsantrittsalters 65 Jahren ermittelt. Es wurde kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt.

Rückstellungen für Jubiläumsgelder

Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), ohne Bezugserhöhung und eines gesetzlichen Pensionsantrittsalters zwischen 60 bis 65 Jahren, abhängig von Alter und Geschlecht, ermittelt. Es wurde kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Allgemeine Angaben

Grundlagen für die Umrechnung von Fremdwährungsposten in €

Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Sachverhalte, die in € umgerechnet wurden.

Forderungen in fremder Währung wurden mit dem Devisengeldkurs im Zeitpunkt ihrer Entstehung eingebucht. Kursrückgänge am Bilanzstichtag führten zu einer entsprechenden Abwertung.

Für vorhandene Guthaben bei Kreditinstituten war der Devisengeldkurs zu beachten.

Verbindlichkeiten in fremder Währung wurden mit dem Devisenbriefkurs im Zeitpunkt ihrer Entstehung eingebucht. Kursanstiege am Bilanzstichtag führten zu einer entsprechenden Aufwertung.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr

Anpassung (Umgliederung) von Vorjahresbeträgen

Um ein möglichst getreues Bild der Gewinn- und Verlustrechnung zu zeigen, wurden folgende Darstellungen angepasst und ab 2025 wie folgt dargestellt:

- Der Ausweis der sozialen Aufwendungen gegenüber Mitarbeitern erfolgt ab 2024 bei den sozialen Aufwendungen in der GuV dargestellt (5.c.)

Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten § 226 (1) UGB ist aus dem tieferstehenden Anlagespiegel ersichtlich:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.03.2024 28.02.2025	Zugänge Abgänge Umbuchungen	01.03.2024 28.02.2025	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge Umbuchungen	01.03.2024 28.02.2025
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	27.037,60 27.037,60	0,00 0,00 0,00	23.522,39 25.865,72	2.343,33 0,00	0,00 0,00	3.515,21 1.171,88
II. Sachanlagen						
1. Bauten	926.018,37 3.640.833,36	2.425.999,67 0,00 288.815,32	583.160,24 733.948,25	150.788,01 0,00	0,00 0,00	342.858,13 2.906.885,11
davon Investitionen in fremde Gebäude	926.018,37 3.640.833,36	2.425.999,67 0,00 288.815,32	583.160,24 733.948,25	150.788,01 0,00	0,00 0,00	342.858,13 2.906.885,11
2. technische Anlagen und Maschinen	306.015,03 306.015,03	0,00 0,00 0,00	258.220,91 271.132,21	12.911,30 0,00	0,00 0,00	47.794,12 34.882,62
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	858.902,60 2.767.778,66	1.756.435,86 120.590,68 273.030,88	474.792,33 615.325,38	214.548,31 0,00	74.015,26 0,00	384.110,27 2.152.453,28
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	561.846,20 91.500,00	91.500,00 0,00 -561.846,20	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	561.846,20 91.500,00
	2.652.782,20 6.806.127,05	4.273.935,53 120.590,68 0,00	1.316.173,48 1.620.405,84	378.247,62 0,00	74.015,26 0,00	1.336.608,72 5.185.721,21
III. Finanzanlagen						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.291.635,33 1.361.635,33	70.000,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.291.635,33 1.361.635,33
Summe Anlagespiegel	3.971.455,13 8.194.799,98	4.343.935,53 120.590,68 0,00	1.339.695,87 1.646.271,56	380.590,95 0,00	74.015,26 0,00	2.631.759,26 6.548.528,42

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	462.996,40	462.996,40
Vorjahr	474.656,73	474.656,73
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	558.162,11	558.162,11
Vorjahr	879.234,92	879.234,92
davon aus Lieferungen und Leistungen	558.162,11	558.162,11
Vorjahr	879.234,92	879.234,92
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	133.140,81	133.140,81
Vorjahr	4.984,63	4.984,63
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	349.084,27	349.084,27
Vorjahr	235.606,15	235.606,15
Summe Forderungen	1.503.383,59	1.503.383,59
Vorjahr	1.594.482,43	1.594.482,43

Aktive/Passive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw Steuerlatenzen:

	Aktiv 28.02.2025	Passiv 28.02.2025	Aktiv 29.02.2024	Passiv 29.02.2024	Bewegungen 2024/2025
Anlagevermögen	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
Rückstellung für Abfertigungen	43.496,91	0,00	32.236,80	0,00	11.260,11
Rückstellung für Urlaubsansprüche	17.530,26	0,00	10.165,26	0,00	7.365,00
Rückstellung für Jubiläumsgelder	148.270,38	0,00	126.878,83	0,00	19.391,55
beschleunigte Afa Denkmalschutz	0,00	99.606,03	0,00	0,00	-99.606,03
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	214.297,55	99.606,03	176.280,89	0,00	-61.589,37
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23%	49.288,44	-22.909,39	40.544,60		-14.165,61
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)					-14.165,61

Entwicklung der Investitionszuschüsse:

	Stand 01.03.2024	Verwendung	Stand 28.02.2025
Investitionsprämie COVID-19	504,59	504,59	0,00

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.03.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 28.02.2025
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rückstellung für Abfertigungen Steuerrückstellungen	107.594,16	0,00	0,00	23.522,36	131.116,52
Rückstellung für Körperschaftssteuer sonstige Rückstellungen	1.149.772,00	773.104,00	0,00	208.306,00	584.974,00
Rückstellungen Gutstunden	25.135,45	25.135,45	0,00	24.491,63	24.491,63
Rückstellung für nicht konsum. Urlaub	89.763,48	89.763,48	0,00	131.957,08	131.957,08
Rückstellung für Sonderzahlungen	51.551,30	51.551,30	0,00	55.304,29	55.304,29
Rückstellung für Rechts- und Beratungsaufwand	30.000,00	30.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00
Rückst. für Wirtschaftsprüfung	9.000,00	9.000,00	0,00	9.100,00	9.100,00
sonstige Rückstellungen	93.680,62	584,00	7.400,00	10.190,08	95.886,70
Rückstellung für Jubiläumsgelder	235.359,93	0,00	0,00	36.816,57	272.176,50
	<u>534.490,78</u>	<u>206.034,23</u>	<u>7.400,00</u>	<u>302.859,65</u>	<u>623.916,20</u>
Summe Rückstellungen	<u>1.791.856,94</u>	<u>979.138,23</u>	<u>7.400,00</u>	<u>534.688,01</u>	<u>1.340.006,72</u>

Die sonstigen Rückstellungen iHv € 93.966,70 beinhalten die Rückstellung gegenüber dem Gruppenmitglied Schullin Manufaktur GmbH aufgrund der Gruppenbesteuerungs-Schlussausgleichsvereinbarung.

Verbindlichkeiten

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr
Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.465,31	16.465,31
Vorjahr	22.540,04	22.540,04
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	28.125,00	28.125,00
Vorjahr	73.248,79	73.248,79
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.875.278,64	1.875.278,64
Vorjahr	2.105.628,64	2.105.628,64
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	270.536,07	270.536,07
Vorjahr	134.927,33	134.927,33
davon aus Lieferungen und Leistungen	270.536,07	270.536,07
Vorjahr	134.927,33	134.927,33
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00
Vorjahr	39.101,36	39.101,36
sonstige Verbindlichkeiten	739.755,85	739.755,85
Vorjahr	897.528,48	897.528,48
davon aus Steuern	685.858,46	685.858,46
Vorjahr	845.494,54	845.494,54
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	47.732,26	47.732,26
Vorjahr	48.301,75	48.301,75
Summe Verbindlichkeiten	2.930.160,87	2.930.160,87
Vorjahr	3.272.974,64	3.272.974,64

Sonstige Verbindlichkeiten

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind wesentliche Beträge enthalten, die als Aufwand erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

Dies betrifft folgende Posten:

	28.02.2025	29.02.2024
	€	€
Körperschaftsteuer	300.000,00	300.000,00
Lohnsteuer, Lohnnebenkosten Personal und Sozialversicherungsbeiträge	93.868,30	78.518,99
	393.868,30	378.518,99

Geschätzte Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen:

	Gesamtbetrag Verpflichtungen des folgenden Geschäftsjahres €	Gesamtbetrag Verpflichtungen der folgenden fünf Geschäftsjahre €
Verpflichtungen aus Mietverträgen	2.282.516,40	11.288.668,80
Summe	2.282.516,40	11.288.668,80

Haftungsverhältnisse iSd § 199 UGB

In der Bilanz zum 28.02.2025 sind sonstige finanzielle Verpflichtungen in der Höhe von € 1.000.000,00 nicht ausgewiesen. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

	28.02.2025	28.02.2024
	€	€
Garantien	1.000.000,00	1.000.000,00
Summe	1.000.000,00	1.000.000,00

Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesene Körperschaftsteuer von € 627.451,89 setzt sich wie folgt zusammen: € 608.616,20 betreffend Körperschaftsteueraufwand für die Unternehmensgruppe, davon wurden € 0,00 an Gruppenmitglieder weiterbelastet, € 14.165,61 betreffen einen Aufwand aus latenter Steuer und € 4.670,08 wurde als Rückstellung gegenüber dem Gruppenmitglied Schullin Manufaktur GmbH aufgrund der Gruppenbesteuerungs-Schlussausgleichsvereinbarung gebildet.

Schullin Wien GmbH

Anhang

Aufgliederung der Abfertigungen und Beiträge an Mitarbeitervorsorgekasse:

	2024/2025		2023/2024
Mitarbeitervorsorge (MVK) Arbeiter	€ 1.805,55	€	1.475,63
Mitarbeitervorsorge (MVK) Angest.	€ 22.975,23	€	24.150,39
Zuweisung Abfertigungsrückst.	€ 23.522,36	€	18.503,13
	<u>€ 48.303,14</u>	€	<u>44.129,15</u>

Sonstige Pflichtangaben

Aufstellung über alle auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer (§ 238 (1) Z18 UGB):

	€
Prüfung des Jahresabschlusses	<u>9.100,00</u>
	<u>9.100,00</u>

Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
Schullin Manufaktur GmbH	1010 Wien	1.050.755,54	100,0	-6.080,71
Schullin (H.K.) Limited	Volksrepublik China	794.844,79	100,0	20.490,65
Schullin Juwelen GmbH	1010 Wien	35.000,00	100,0	0,00
Schullin "Uhren im Looshaus" GmbH	1010 Wien	35.000,00	100,0	0,00

Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 (1) Z 1 UGB):

	2024/2025	2023/2024
Arbeiter	<u>2</u>	<u>2</u>
Angestellte	<u>27</u>	<u>31</u>
Gesamt	<u>29</u>	<u>33</u>

Schullin Wien GmbH

Anhang

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor den Bilanzgewinn zum 28.02.2025 in Höhe von 22.950.625,32 auf neue Rechnung vorzutragen.

Beschlossene Ergebnisverwendungen im Wirtschaftsjahr:

Im Wirtschaftsjahr 2025 erfolgten keine Gewinnausschüttungen.

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	seit
	Dr. Herbert Schullin	27.06.2012
	Lukas Schullin	08.11.2017

Bezüge für Tätigkeiten der Mitglieder der Geschäftsführung

Unter Hinweis auf § 241 (4) UGB wird auf die Darstellung gem § 239 (1) 1 Z 3 UGB und 4 UGB verzichtet.

Gewährte Kredite

Den Geschäftsführern wurden Kredite gewährt, über die nachstehend berichtet wird:

Kreditentwicklung

	€
Stand bisheriger Kredite	4.984,63
Zinsen im laufenden Berichtsjahr	2.631,04
Neuvergaben im Berichtsjahr	169.525,14
Rückzahlungen im Berichtsjahr	-44.000,00
= neuer Kreditstand per 28.02.2025	133.140,81

Wesentliche Bedingungen: Verzinsung mit 2% zzgl 3 Monats-EURIBOR zum Bilanzstichtag und Rückzahlung mit zukünftigen Ausschüttungen.

Wien, am 30.06.2025



 Dr. Herbert Schullin



 Lukas Schullin