



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 118577d

---

FIRMA

SAN.-C.O.-WENT Technisches Büro für  
Gas-, Wasser-, Zentralheizungs- und  
Lüftungsanlagen Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7e73cf728fb9bb7449ca1fa3312815b4

Ing. Martin Maier, geb 11.03.1972

am 02.05.2025

Michael Maier, geb 27.10.1981

am 02.05.2025

Ing. Andreas Neuhold, geb 05.04.1969

am 02.05.2025

Ing. Alois Binder, geb 05.06.1963

am 02.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.082.658,43</b>	<b>1.047</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>67.559,66</b>	<b>80</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,05	0
Sachanlagen	57.435,75	70
Finanzanlagen	10.122,86	10
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.015.098,77</b>	<b>967</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	496.199,49	347
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	518.899,28	619
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.082.658,43</b>	<b>1.047</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>887.591,51</b>	<b>869</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	89.376,90	89
Bilanzgewinn	761.878,19	743
<i>davon Gewinnvortrag</i>	743.024,99	752
<b>Rückstellungen</b>	<b>149.942,71</b>	<b>144</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>45.124,21</b>	<b>34</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>515.614,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>515.614,04</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>30.254,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.254,29</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>475.236,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>475.236,89</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>10.122,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.122,86</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>435.530,63</b>	<b>12.523,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>30.253,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>405.277,39</b>	<b>12.523,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>448.054,38</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.253,24</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417.801,14</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>80.083,41</b>	<b>67.559,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>69.959,50</b>	<b>57.435,75</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>10.122,86</b>	<b>10.122,86</b>