



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 118596g

---

FIRMA

TEERAG-ASDAG GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5f0a5d465ad2954e3af801d8e7a9fb0d

Ing. Mag. Kurt Lackner, geb 29.10.1965

am 24.07.2025

Ing. Paul Lamprecht, geb 10.02.1971

am 24.07.2025

Dipl.-Ing. Zeljko Vocinkic, geb 01.05.1964

am 24.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>95.143.004,20</b>	<b>93.182.736,56</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>93.948.411,29</b>	<b>91.948.113,05</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	93.948.411,29	91.948.113,05
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.194.592,91</b>	<b>1.234.623,51</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.194.592,91	1.234.623,51
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
 <b>PASSIVA</b>	 <b>95.143.004,20</b>	 <b>93.182.736,56</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>51.547.139,15</b>	<b>51.547.139,15</b>
eingefordertes Stammkapital	12.478.560,00	12.478.560,00
<i>Stammkapital</i>	12.478.560,00	12.478.560,00
<i>davon eingezahlt</i>	12.478.560,00	12.478.560,00
Kapitalrücklagen	38.085.007,58	38.085.007,58
Gewinnrücklagen	983.571,57	983.571,57
Bilanzgewinn	0,00	0,00
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.548.242,56</b>	<b>2.735.653,10</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>40.047.622,49</b>	<b>38.899.944,31</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.557.763,29	10.455.183,49
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss 2024 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm aufgestellt, um ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewandt.*

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses werden nach den Bestimmungen des UGB vorgenommen. Von der Erweiterungsmöglichkeit bzw. vom Erweiterungsgebot des § 223 Abs.4 UGB wird Gebrauch gemacht.*

*Es wurden die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter dem Aspekt der Unternehmensfortführung angewandt.*

*Die Grundsätze der Vollständigkeit und der Einzelbewertung wurden eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde durch Beachtung des imparitätischen Realisationsprinzips Rechnung getragen. Es wurden nur die zum Bilanzstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen und alle zum Bilanzstichtag bestehenden und zum Zeitpunkt der Erstellung des Abschlusses erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *Anlagevermögen*

*Das Sachanlagevermögen wurde zu den Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die linearen Abschreibungssätze betragen bei Bauten 1,67 - 25%, bei den Maschinen und maschinellen Anlagen 4,35 - 33,33%, bei den anderen Anlagen 6,67 - 33,33%. Aufgrund von betriebswirtschaftlicher Erfahrung wird die Nutzungsdauer ab 2012 in der Regel mit dem eineinhalbfachen Wert nach der "Österreichischen Baugeräteliste" angesetzt. Kommt es im Geschäftsjahr bei Gegenständen des Anlagevermögens, zu einer voraussichtlichen dauernden Wertminderung, werden diese Gegenstände außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.*

*Geringwertige Wirtschaftsgüter (§ 204 Abs. 1a UGB) bis zu einem Wert von EUR 400,00 (Vj.: EUR 400) wurden voll abgeschrieben und im Anlagespiegel als Zugänge und Abgänge ausgewiesen. Für die "nicht mit dem Gebäude verbundene Büro- und Geschäftsausstattung" (z.B. Tische, Stühle, etc. - gilt nicht als IT-Ausstattung) wird für alle vollkonsolidierten Gesellschaften der PORR-Gruppe die Grenze mit EUR 1.000,00 festgelegt.*

#### *Umlaufvermögen*

*Die Vorräte und Forderungen wurden unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips angesetzt. Wertberichtigungen wurden im erforderlichen Ausmaß durchgeführt.*

#### *Rückstellungen*

*Die Rückstellungen betreffen ihrer Eigenart nach genau umschriebene Aufwendungen, die dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr zuzuordnen sind; sie werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehende Verbindlichkeiten. Andere Rückstellungen, als die gesetzlich vorgeschriebenen, werden nicht gebildet.*

*Die Jubiläumsgeldrückstellungen wurden aufgrund eines versicherungsmathematischen Gutachtens gemäß IAS 19 auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,08 % (Vorjahr: 3,08 %) p. a. und erwarteter zukünftiger Gehaltssteigerungen von 2,41 % (Vorjahr: 2,42%) p. a. sowie eines frühestmöglichen Pensionseintrittsalters nach ASVG (Pensionsreform 2004) ermittelt. Versicherungsmathematische Gewinne oder Verluste werden zur Gänze im dem Jahr, in dem sie anfallen, angesetzt. Als Sterbetafel werden die Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung AVÖ 2018-P herangezogen. Bei der Berechnung der Rückstellungen für Jubiläumsgelder wird die Fluktuation wie im Vorjahr durch dienstzeitabhängige Ausscheidewahrscheinlichkeiten berücksichtigt.*

*Die Fluktuationsabschläge wurden, wie im Vorjahr, auf Basis von statistischen Daten in einer Bandbreite von 0,0 % bis 8,6 % berücksichtigt. Der Dienstzeitaufwand wird über die gesamte Dienstzeit verteilt.*

*Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem marktüblichen Zinssatz in Höhe von 2,351 % (Vj.: 2,49 %) abgezinst.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Die Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

*Forderungen in Fremdwährung werden zum Bilanzstichtagskurs bzw. mit dem niedrigeren Anschaffungskurs bewertet.*

*Verbindlichkeiten in Fremdwährung wurden mit dem Devisenbriefkurs am Bilanzstichtag angesetzt, soweit dieser über den Anschaffungskurs liegt.*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft steht mit der PORR AG, Wien, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis. Die Gesellschaft gehört dem Vollkonsolidierungskreis der PORR AG Wien, an, die den Konzernabschluss für den größten und kleinsten Kreis der Unternehmen erstellt. Der Konzernabschluss der PORR AG liegt beim Handelsgericht Wien auf.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>123.515.755,36</b>	<b>6.547.755,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.207.050,92</b>	<b>127.856.459,57</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>123.515.755,36</b>	<b>6.547.755,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.207.050,92</b>	<b>127.856.459,57</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>31.567.642,31</b>	<b>3.338.436,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>31.567.642,31</b>	<b>3.338.436,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>998.030,56</b>	<b>33.908.048,28</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>998.030,56</b>	<b>33.908.048,28</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>91.948.113,05</b>	<b>93.948.411,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>91.948.113,05</b>	<b>93.948.411,29</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>