



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 118619s

FIRMA

Brüder Riegler Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Markus Riegler, geb 22.02.1971

am 15.07.2025

PRÜFWERT: bbd8dc54e530fc6502196309c4b19222

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.655.152,78	4.404
Anlagevermögen	2.771.450,69	3.397
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.515,61	7
Sachanlagen	2.715.529,02	2.808
Finanzanlagen	49.406,06	582
Umlaufvermögen	864.320,15	997
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	296.088,32	434
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	232.643,04	265
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	568.231,83	563
Rechnungsabgrenzungsposten	19.381,94	11
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.655.152,78	4.404
Eigenkapital	2.240.365,49	2.712
eingefordertes Stammkapital	60.000,00	60
<i>Stammkapital</i>	60.000,00	60
<i>davon eingezahlt</i>	60.000,00	60
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.180.365,49	2.652
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.115.984,03	2.552
Investitionszuschüsse	424.729,56	437
Rückstellungen	48.717,50	115
Verbindlichkeiten	929.081,28	1.124
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	640.467,89	721
Rechnungsabgrenzungsposten	12.258,95	16

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 182.803,89

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	4.478.309,64	9.112,68	0,00	0,00	536.732,21	3.954.537,46	
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.424,98	0,00	0,00	0,00	0,00	10.424,98	
Sachanlagen	3.885.867,12	9.112,68	0,00	0,00	273,38	3.894.706,42	
Finanzanlagen	582.017,54	0,00	0,00	0,00	536.458,83	49.406,06	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.081.570,46	101.516,31	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.388,12	521,25	0,00	0,00
Sachanlagen	1.078.182,34	100.995,06	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.183.086,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.909,37
Sachanlagen	0,00	0,00	1.179.177,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	3.396.739,18	2.771.450,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.036,86	6.515,61
Sachanlagen	2.807.684,78	2.715.529,02
Finanzanlagen	582.017,54	49.406,06