



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 118637t

FIRMA

Unterkofler Holzbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ed6b83c5153b0bb814f5a0af67032327

Peter Unterkofler, geb 06.07.1978

am 24.09.2025

Ing. Christof Unterkofler, geb 12.10.1974

am 24.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.174.823,28	4.446
Anlagevermögen	1.848.172,52	2.092
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.848.172,52	2.092
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.318.141,37	2.345
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.308.178,44	2.340
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	33.932,16	32
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.962,93	5
Rechnungsabgrenzungsposten	8.509,39	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.174.823,28	4.446
Eigenkapital	2.498.564,05	2.369
eingefordertes Stammkapital	400.000,00	400
<i>Stammkapital</i>	400.000,00	400
<i>davon eingezahlt</i>	400.000,00	400
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	400.358,59	400
Bilanzgewinn	1.698.205,46	1.569
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.568.625,79	1.531
Rückstellungen	123.673,48	109
Verbindlichkeiten	1.548.485,75	1.961
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.113.571,17	1.277
Rechnungsabgrenzungsposten	4.100,00	7

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.113.571,17

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken und hinterlegte Urkunden

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

31

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.025.966,03	89.057,43	0,00	0,00	142.437,50	9.972.585,96	
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.773,99	0,00	0,00	0,00	0,00	68.773,99	
Sachanlagen	9.957.192,04	89.057,43	0,00	0,00	142.437,50	9.903.811,97	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.934.004,97	332.845,97	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	68.773,99	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	7.865.230,98	332.845,97	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	142.437,50	8.124.413,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	68.773,99
Sachanlagen	0,00	142.437,50	8.055.639,45
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.091.961,06	1.848.172,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.091.961,06	1.848.172,52
Finanzanlagen	0,00	0,00