



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 119006i

FIRMA

Residenz Zögernitz Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Hermann Rauter, geb 04.10.1965

am 28.08.2025

PRÜFWERT: 6ae42bf3f52b8569c53c976d058ae2d4

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.702.717,07	16.022
Anlagevermögen	12.018.000,68	13.610
Immaterielle Vermögensgegenstände	183.010,00	184
Sachanlagen	11.826.240,68	13.418
Finanzanlagen	8.750,00	9
Umlaufvermögen	2.666.145,82	2.389
Vorräte	1.440.380,33	1.389
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.059.127,20	487
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	166.638,29	513
Rechnungsabgrenzungsposten	18.570,57	23
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	14.702.717,07	16.022
Eigenkapital	3.528.327,40	3.519
eingefordertes Stammkapital	145.000,00	145
<i>Stammkapital</i>	145.000,00	145
<i>davon eingezahlt</i>	145.000,00	145
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	336,42	0
Bilanzgewinn	3.382.990,98	3.374
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.374.084,09	2.437
Investitionszuschüsse	225.987,04	254
Rückstellungen	34.276,78	221
Verbindlichkeiten	10.914.125,85	12.027
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.052.047,65	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 310.521,31*

Zinsen dafür: *EUR 9.713,19*

wesentliche Bedingungen:

Rückzahlung nach Wirtschaftlichem Vermögen

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.065.918,12

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

14

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	16.482.352,13	173.819,22	0,00	0,00	753.004,15	15.903.167,20	
Immaterielle Vermögensgegenstände	184.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.300,00	
Sachanlagen	16.289.302,13	173.819,22	0,00	0,00	753.004,15	15.710.117,20	
Finanzanlagen	8.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.872.170,17	1.073.832,69	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	430,00	860,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.871.740,17	1.072.972,69	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	184.396,35	3.885.166,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.290,00
Sachanlagen	0,00	184.396,35	3.883.876,52
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.610.181,96	12.018.000,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	183.870,00	183.010,00
Sachanlagen	13.417.561,96	11.826.240,68
Finanzanlagen	8.750,00	8.750,00