



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 119278i

---

FIRMA

SkyeDC Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 411b14fc2d10c276af207fbf103f0bd4

B Christian Penkner  
am 24.09.2025

Alexander Penkner, geb 18.09.1991  
am 24.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.008.203,58</b>	<b>6.478</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.560.721,24</b>	<b>4.200</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.852.466,45	2.922
Finanzanlagen	1.708.254,79	1.277
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.443.358,40</b>	<b>2.272</b>
Vorräte	259.694,52	260
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.088.640,42	2.007
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	95.023,46	6
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.123,94</b>	<b>6</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>7.008.203,58</b>	<b>6.478</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.041.192,49</b>	<b>5.083</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.004.856,07	5.047
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.047.045,60	4.979
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.080,00</b>	<b>19</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.962.198,15</b>	<b>1.376</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.053.649,92	1.084
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>732,94</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 951.270,24*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 1.079.244,84*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.535.129,57</b>	<b>449.857,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.984.986,76</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.770.667,71</b>	<b>19.098,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.789.766,04</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.764.461,86</b>	<b>430.758,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.195.220,72</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.335.572,72</b>	<b>88.692,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>848.606,79</b>	<b>88.692,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>486.965,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.424.265,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>937.299,59</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>486.965,93</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.199.556,85</b>	<b>4.560.721,24</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.922.060,92</b>	<b>2.852.466,45</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.277.495,93</b>	<b>1.708.254,79</b>