



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 119571s

**FIRMA**

WNI Wr. Neustädter Immobilien-  
Leasing GesmbH  
Immobilien- u. Mobilienleasing

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025  
aufgestellt am 05.03.2026  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

05.03.2026

**AUFGESTELLT VON**

Dir. Mag. (FH) Christian Spitzer , geb. 01.10.1975

Dir. Mag. Dr. Klaus Lehner , geb. 19.01.1962

Jürgen Posch MSc, geb. 04.07.1976

**PRÜFWERT:**

F432FFBDAE766E9DD3CB9C90E92689E825905D9  
320886397FE2BAE49382B909B

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>2.321.812,82</b>	<b>2.372</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.123.060,39</b>	<b>2.203</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.123.060,39	2.203
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>198.752,43</b>	<b>169</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	607,87	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	198.144,56	168
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.321.812,82</b>	<b>2.372</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>855.799,11</b>	<b>834</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
Stammkapital	36.336,42	36
einbezahltes Stammkapital	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	601.255,00	601
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	218.207,69	196
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	195.925,27	182
Investitionszuschüsse	14.263,39	15
Rückstellungen	3.170,00	3
Verbindlichkeiten	1.448.580,32	1.520
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.372.288,64	1.437
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0