



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 120026i

FIRMA

Josef Heiss Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Siegfried Heiss, geb 30.11.1975

am 20.10.2025

PRÜFWERT: f11e64b09399a88aab20cb8b409f593e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.214.217,50	8.484
Anlagevermögen	8.093.933,70	8.352
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	7.500.853,01	7.756
Finanzanlagen	593.080,68	596
Umlaufvermögen	118.291,70	132
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	45.737,38	75
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	72.554,32	57
Rechnungsabgrenzungsposten	1.992,10	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.214.217,50	8.484
Eigenkapital	3.195.256,86	2.898
eingefordertes Stammkapital	18.000,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.000,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.000,00	18
Kapitalrücklagen	168,21	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.177.088,65	2.880
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.880.102,31	2.529
Investitionszuschüsse	2.817,56	3
Rückstellungen	7.000,00	42
Verbindlichkeiten	4.991.143,08	5.511
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.095.367,48	4.572
Rechnungsabgrenzungsposten	18.000,00	30

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

entfällt

Begründung dafür:

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

entfällt

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

entfällt

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

entfällt

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

entfällt

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.521.768,60

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.688.287,20

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

entfällt

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):

entfällt

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	11.940.958,50	167.095,81	0,00	0,00	158.832,87	11.949.221,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	941,88	0,00	0,00	0,00	0,00	941,88	
Sachanlagen	11.307.957,41	1.951,64	0,00	0,00	8.495,00	11.301.414,05	
Finanzanlagen	632.059,21	165.144,17	0,00	0,00	150.337,87	646.865,51	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.589.363,38	279.063,68	346,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	894,80	47,07	0,00	0,00
Sachanlagen	3.552.088,87	248.472,17	0,00	0,00
Finanzanlagen	36.379,71	30.544,44	346,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	12.793,32	3.855.287,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	941,87
Sachanlagen	0,00	0,00	3.800.561,04
Finanzanlagen	0,00	12.793,32	53.784,83

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	8.351.595,12	8.093.933,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	47,08	0,01
Sachanlagen	7.755.868,54	7.500.853,01
Finanzanlagen	595.679,50	593.080,68