



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 120330g

FIRMA

Johann Offner Holzindustrie
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. rer. soc. oec. Johann Gregor Hubert Offner, geb 20.06.1980
am 15.09.2025

PRÜFWERT: 6e0045be55dda3ddc2624e5c6cbf5453

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	67.596.646,79	62.075
Anlagevermögen	24.192.191,59	23.197
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.917,16	90
Konzessionen	97.917,16	90
Sachanlagen	23.524.835,66	22.503
Grundstücke und Bauten	14.440.011,48	14.920
davon Grundwert	7.264.288,00	7.264
technische Anlagen	7.947.738,32	6.575
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.115.939,51	975
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	21.146,35	34
Finanzanlagen	569.438,77	604
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	569.438,77	604
Umlaufvermögen	42.395.479,22	37.889
Vorräte	10.606.445,28	7.621
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.684.054,28	2.380
fertige Erzeugnisse	6.922.391,00	5.241
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.919.106,81	7.705
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.796.162,46	3.980
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.342.478,99	2.716
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	780.465,36	1.009
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	22.869.927,13	22.562
Rechnungsabgrenzungsposten	1.008.975,98	989
PASSIVA	67.596.646,79	62.075
Eigenkapital	53.346.932,33	48.819
eingefordertes Stammkapital	982.000,00	982
Stammkapital	982.000,00	982
davon eingezahlt	982.000,00	982
Gewinnrücklagen	98.200,00	98
gesetzliche Rücklagen	98.200,00	98
Bilanzgewinn	52.266.732,33	47.739
davon Gewinnvortrag	44.238.730,14	41.261
Investitionszuschüsse	28.923,00	52
Rückstellungen	5.943.593,25	5.783
Rückstellungen für Abfertigungen	1.691.825,70	1.536
Rückstellungen für Pensionen	1.752.422,70	1.868
Steuerrückstellungen	236.967,00	178
sonstige Rückstellungen	2.262.377,85	2.202
Verbindlichkeiten	8.277.198,21	7.421
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	8.277.198,21	7.421
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	517.862,37	342
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	517.862,37	342

erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	26
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	26
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.553.423,39	1.882
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.553.423,39	1.882
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.302.696,67	1.949
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.302.696,67	1.949
sonstige Verbindlichkeiten	2.903.215,78	3.221
davon aus Steuern	155.415,47	133
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	252.174,15	220
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.903.215,78	3.221

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	114.853.687,21	107.619
Veränderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	1.681.110,00	-360
andere aktivierte Eigenleistungen	643.048,91	60
sonstige betriebliche Erträge	718.365,25	713
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	92.000,00	299
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	171.429,00	0
übrige	454.936,25	414
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-85.107.663,10	-77.837
Materialaufwand	-82.630.152,23	-76.404
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.477.510,87	-1.433
Personalaufwand	-11.706.872,44	-11.006
Löhne	-6.143.512,34	-5.595
Gehälter	-2.899.216,11	-2.655
soziale Aufwendungen	-2.664.143,99	-2.756
davon Aufwendungen für Altersversorgung	237,38	-208
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-294.224,94	-382
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.355.843,67	-2.149
Abschreibungen	-1.700.859,70	-1.468
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.700.859,70	-1.468
sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.549.196,45	-9.718
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-147.215,38	-144
Zwischensumme - Betriebserfolg	9.831.619,68	8.003
Erträge aus Beteiligungen	1.015,00	0
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.448,00	3
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	615.818,36	592
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	62.754,83	7
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-53.691,39	-35
davon Abschreibungen	-188,19	-35
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-79.984,29	-83
Zwischensumme - Finanzerfolg	549.360,51	485
Ergebnis vor Steuern	10.380.980,19	8.488
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.352.978,00	-2.011
Ergebnis nach Steuern	8.028.002,19	6.477
JAHRESÜBERSCHUSS	8.028.002,19	6.477

GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	44.238.730,14	41.261
BILANZGEWINN	52.266.732,33	47.739

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	8.277.198,21	8.277.198,21	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	517.862,37	517.862,37	0,00	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.553.423,39	2.553.423,39	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.302.696,67	2.302.696,67	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2.903.215,78	2.903.215,78	0,00	0,00
davon aus Steuern	155.415,47	155.415,47	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	252.174,15	252.174,15	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.919.106,81	8.919.106,81	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.796.162,46	4.796.162,46	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.342.478,99	3.342.478,99	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	780.465,36	780.465,36	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

Der Jahresabschluss 2024 ist nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung erstellt.

Die Gesellschaft ist als große Kapitalgesellschaft einzustufen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die in dem Geschäftsjahr oder einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Beträge, die auf eine andere Währung lauten, werden mit dem Kurs zum Zeitpunkt der Entstehung umgerechnet, wobei bis zum Bilanzstichtag eingetretene Kursverluste berücksichtigt werden.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden im Geschäftsjahr nicht geändert.

Anlagevermögen

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Voraussichtlich dauernde Wertminderungen werden durch außerplanmäßige Abschreibungen berücksichtigt. Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

Das **abnutzbare Sachanlagevermögen** wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und abzüglich der bisher vorgenommenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen angesetzt. Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Wertverzehr hinausgehen, eintreten. Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen mussten im Geschäftsjahr nicht vorgenommen werden.

Folgende Nutzungsdauer wurde der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

Immaterielle Vermögensgegenstände	4 – 30 Jahre
Bauten, einschließlich Bauten auf fremden Grund	10 – 40 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	2 – 15 Jahre
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 – 10 Jahre

Die geringwertigen Vermögensgegenstände im Sinne des § 13 EStG werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zu- und Abgang dargestellt.

Festwerte gemäß § 209 Abs 1 UGB wurden nicht verwendet.

Die selbsterstellten Anlagen wurden zu Herstellungskosten auf Basis von Einzelkosten zuzüglich angemessener Material- und Fertigungsgemeinkosten aktiviert. Aufwendungen für Sozialeinrichtungen sowie für Abfertigungen und betriebliche Altersversorgung wurden nicht in die Herstellungskosten eingerechnet.

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden 2024 wie auch 2023 nicht in die Herstellungskosten einbezogen.

Erhaltene Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen werden als passiver Sonderposten dargestellt und entsprechend der Abschreibungsdauer des Vermögensgegenstandes, für dessen Anschaffung sie gewährt wurden, aufgelöst.

Das **Finanzanlagevermögen** wird zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert bewertet. Bei Finanzanlagen, die keine Beteiligungen sind, erfolgt die Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Zeitwert (§ 189a Z 4 UGB). Außerplanmäßige Abschreibungen werden auch bei voraussichtlich nicht dauernder Wertminderung vorgenommen. Bei Wegfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

Umlaufvermögen

Die Bewertung der **Vorräte** erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Zeitwert. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten werden neben den Einzelkosten auch angemessene variable und fixe Gemeinkosten einbezogen.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** sind mit dem Nennwert angesetzt. Fremdwährungsforderungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Zeitwert ermittelt und angesetzt. Der Skontoabschlag wird durch eine Einzelwertberichtigung berücksichtigt. Zusätzlich wurde eine pauschalierte Einzelwertberichtigung für allgemeine Kreditrisiken gebildet. Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

Rückstellungen

Die Bildung der Personalrückstellung erfolgte unter Beachtung der Bestimmungen der AFRAC Stellungnahme 27 für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld und vergleichbare, langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des UGB.

Die **Abfertigungsrückstellung** wird vereinfacht nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Netto-Rechnungszinssatzes von $-0,49\%$ (Vorjahr: $-1,15\%$). Der Rechnungszinssatz entspricht dem Stichtagzinssatz zum 31. Dezember 2024 abzüglich einer erwarteten Bezugssteigerung von $4,0\%$ (Vorjahr: $4,5\%$) und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen bzw. von 65 Jahren bei Männern ermittelt.

Die **Rückstellung für Pensionen** wurde nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwert-Verfahren berechnet. Diese Berechnung basiert auf dem Netto-Rechnungszinssatz von $-0,49\%$ (Vorjahr: $-1,15\%$) Dieser resultiert aus dem Stichtagzinssatz zum 31. Dezember 2024 und einer Indexierung von $4,0\%$. Die Berechnung wurde vom Versicherungsmathematiker Dipl.-Ing. Dr. Richard Büttgen erstellt. Der Unterschiedsbetrag aus der Umstellung der versicherungsmathematischen Berechnung auf die aktuelle Sterbetafel AVÖ 2018-P betrug EUR 287.651,40 und wurde über 5 Jahre verteilt dotiert.

In den **übrigen Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung erforderlich sind.

Die Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube und Zeitguthaben wird für alle Dienstnehmer mit den zum Bilanzstichtag offenen Rückständen unter Einbeziehung von Lohn- und Gehaltsnebenkosten berechnet.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet worden.

Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

Änderungen von Bewertungsmethoden

Im Geschäftsjahr wurden keine Änderungen von Bewertungsmethoden durchgeführt.

Änderung der Form der Darstellung

Änderungen der Form der Darstellung im Vergleich zum Vorjahr wurden nicht vorgenommen.

Mitzugehörigkeit von Vermögensgegenständen oder Verbindlichkeiten zu anderen Bilanzposten

Soweit erforderlich, ist die Mitzugehörigkeit von Vermögensgegenständen oder Verbindlichkeiten zu anderen Bilanzposten bei den jeweiligen Posten im folgenden Abschnitt angegeben.

Erläuterungen zur Bilanz

Aktiva

Anlagevermögen

Die Entwicklung der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der kumulierten Abschreibung des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten geht aus Anlage IIIa hervor.

Der Grundwert der ausgewiesenen Grundstücke beträgt zum Abschlussstichtag EUR 7.264.288,00 (EUR 7.264.288,00 zum 31. Dezember 2023).

Umlaufvermögen

Die Bestände der ausgewiesenen Vorräte ergeben sich aufgrund der zum Abschlussstichtag durchgeführten Stichtagsinventur. Etwaige erforderliche Anpassung entsprechend dem Niederstwertprinzip und die Abwertung aufgrund geringer Lagerumschlagshäufigkeit wurden durchgeführt.

Die Pauschalwertberichtigung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beträgt EUR 37.500,00 zum 31. Dezember 2024 (EUR 45.300,00 zum 31. Dezember 2023).

Forderungsspiegel

	Stand 31.12.2024 EUR	Restlaufzeit mehr als 1 Jahr EUR	Stand 31.12.2023 EUR	Restlaufzeit mehr als 1 Jahr EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.796.162,46	0,00	3.980.185,51	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.342.478,99	0,00	2.716.133,68	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	780.465,36	0,00	1.008.834,71	0,00
	8.919.106,81	0,00	7.705.153,90	0,00

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen stellen zur Gänze Forderungen aus Lieferungen und Leistungen dar.

Von den sonstigen Vermögensgegenständen haben EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) eine Restlaufzeit von über fünf Jahren.

Aktive latente Steuern

Als aktive latente Steuern werden EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00 für latente Steuern) ausgewiesen.
Die latenten Steuer beruhen auf nachfolgenden Differenzen. Der Berechnung wird ein Steuersatz von 23 % (Vorjahr: 24 %) zugrunde gelegt.

	Aktiv	Passiv	Bilanz- ansatz	Aktiv	Passiv	Bilanz- ansatz
	31.12.24	31.12.24	31.12.24	31.12.23	31.12.23	31.12.23
unversteuerte Rücklage		-609.843,48			-609.843,48	
beschleunigte Abschreibung str.		-2.630.736,06			-2.473.164,57	
RSt für Abfertigungen	486.687,48			508.230,14		
RSt für Pensionen	657.913,30			787.428,70		
RSt für Jubiläumsgelder	502.417,26			485.686,72		
RSt für Produkthaftung	300.000,00			300.000,00		
RSt für Handelsvertreter	240.000,00			225.000,00		
RSt strl. abgezinst	23.271,00			34.320,00		
	2.210.289,04	-3.240.579,54		2.340.665,56	-3.083.008,05	
Steuerab- grenzung 23% (VJ: 24%)	508.366,00	-745.333,00	-236.967,00	561.760,00	-739.922,00	-178.162,00

Passiva

Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt EUR 982.000,00 zum 31. Dezember 2024 (EUR 982.000,00 zum 31. Dezember 2023).

Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen

Die Subventionen stellen Zuschüsse der öffentlichen Hand zu Investitionen dar und werden über die Nutzungsdauer der zugehörigen Sachanlagen verteilt aufgelöst.

Rückstellungen

	Stand 31.12.2023 EUR	Verbrauch / Auflösung EUR	Zuführung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen	1.535.697,36	39.615,84	195.744,18	1.691.825,70
Rückstellungen für Pensionen	1.867.573,90	115.151,20	0,00	1.752.422,70
Steuerrückstellungen	178.162,00	0,00	58.805,00	236.967,00
sonstige Rückstellungen	2.201.774,60	642.827,91	703.431,16	2.262.377,85
	5.783.207,86	797.594,95	957.980,34	5.943.593,25

Verbindlichkeiten

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen enthaltene Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Briefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

	Stand 31.12.2024 EUR	Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	Restlaufzeit 1 bis 5 Jahre EUR	Restlaufzeit > 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	517.862,37 (342.209,97)	517.862,37 (342.209,97)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00 (25.725,94)	0,00 (25.725,94)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.553.423,39 (1.882.463,64)	2.553.423,39 (1.882.463,64)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.302.696,67 (1.949.464,45)	2.302.696,67 (1.949.464,45)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
sonstige Verbindlichkeiten	2.903.215,78 (3.220.940,60)	2.903.215,78 (3.220.940,60)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
	8.277.198,21 (7.420.804,60)	8.277.198,21 (7.420.804,60)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) dinglich gesichert. Art der Besicherung: Pfandurkunden, Kredithypothek.

Insgesamt haben Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) eine Laufzeit von mehr als 5 Jahren.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 78.706,00), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 17.984,12).

Erläuterung zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Umsatzerlöse

Die Umsätze gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	2023 EUR
Umsatzerlöse - Inland	72.986.985,10	68.001.626,41
Umsatzerlöse - EU	38.025.536,53	36.307.111,67
Umsatzerlöse - Drittland	3.841.165,58	3.310.585,14
	114.853.687,21	107.619.323,22

Personalaufwand

Im Posten Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in der Höhe von EUR 195.744,18 (Vorjahr: EUR 293.757,06) enthalten.

Sonstige Angaben

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied einer Unternehmensgruppe gem § 9 KStG mit der Johann Offner Beteiligungs Gesellschaft m.b.H. als Gruppenträgerin. Aufgrund der bestehenden Steuerumlagevereinbarung wird das steuerliche Ergebnis und die Körperschaftsteuerschuld für das Geschäftsjahr an die Gruppenträgerin weitergeleitet.

Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:
Herr Mag. Johann Gregor Offner

Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Dienstnehmerzahl betrug

	2024	2023
Arbeiter durchschnittlich	111,0	112,0
Angestellte durchschnittlich	33,0	32,0
	144,0	142,0

Nahestehende Unternehmen

Die Gesellschaft hat mit nachfolgenden verbundenen Unternehmen wesentliche Geschäftsbeziehungen, welche zu fremdüblichen Konditionen verrechnet werden.

Johann Offner Werkzeugindustrie GmbH, Wolfsberg.

KLH Massivholz GmbH, Katsch an der Mur

KLH Massivholz Wiesenau GmbH, Bad St. Leonhard.

Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der Johann Offner Beteiligungs-Gesellschaft m.b.H., mit dem Sitz in Schwemmratten 7, 9400 Wolfsberg eingebunden und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an.

Die Gesellschaft hält keine Beteiligungen an anderen Unternehmen.

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt aus heutiger Sicht vor, vom Bilanzgewinn eine Ausschüttung in Höhe von EUR 5.000.000,00 vorzunehmen und den verbleibenden Betrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit Auswirkungen auf den gegenständlichen Jahresabschluss eingetreten.

Wolfsberg, den 23. Mai 2025

Mag. Johann Gregor Offner
Geschäftsführer

Anlage III

Johann Offner Holzindustrie Gesellschaft m.b.H.
Wolfsberg

Entwicklung des Anlagevermögens 2024

	Anschaffungs- oder Herstellungskosten					Abschreibungen					Buchwerte		Abschreibungen des Geschäftsjahres		
	Stand 1.1.2024 EUR	Zugänge EUR	Übers Zinsen EUR	Abgänge EUR	Umbochungen EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 1.1.2024 EUR	Zugänge EUR	Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	Kumulierte Abschreibungen 31.12.2024 EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 31.12.2023 EUR	Zuschreibungen EUR	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände															
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie darauf abgeleitete Übertrag	500.563,35	51.366,30	0,00	18.329,59	0,00	535.349,06	412.282,92	43.729,92	0,00	18.526,58	437.432,70	97.817,06	80.290,13	43.729,92	0,00
II. Sachanlagen															
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	30.039.048,27	16.005,00	0,00	0,00	0,00	30.055.053,27	25.116.629,32	455.423,27	0,00	0,00	35.635.052,89	34.440.091,48	14.069.626,65	495.622,57	0,00
2. technische Anlagen und Maschinen	60.111.690,30	2.173.470,01	0,00	328.845,91	0,00	62.959.290,30	53.336.731,23	860.496,76	0,00	328.845,92	64.008.542,27	7.947.739,57	6.574.916,67	806.696,76	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.631.063,34	488.684,00	0,00	155.063,80	24.078,78	2.298.767,18	958.448,95	860.801,00	0,00	143.447,63	877.831,75	1.115.999,51	974.991,99	266.801,00	0,00
4. geleaste Anbauten und Anlagen in Bau	33.994,13	11.331,00	0,00	0,00	-28.078,78	21.146,35	0,00	0,00	0,00	0,00	21.146,35	23.994,13	0,00	0,00	
III. Finanzanlagen															
1. Wertpapiere (Finanzaktiva) des Anlagevermögens	633.907,57	10.386,29	0,00	54.214,00	0,00	708.507,86	48.508,53	380,19	3.754,83	712,80	40.639,06	569.438,77	603.989,04	380,19	3.754,83
	633.907,57	10.386,29	0,00	54.214,00	0,00	708.507,86	48.508,53	380,19	3.754,83	712,80	40.639,06	569.438,77	603.989,04	380,19	3.754,83
	92.472.184,89	7.792.156,60	0,00	536.215,37	0,00	95.167.680,89	89.774.821,35	1.492.647,89	3.754,83	491.029,91	70.475.488,90	70.152.131,19	22.227.445,51	1.702.047,89	3.754,83