



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 120492w

### FIRMA

KS Baumanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

16.06.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: cd5887d6ad5a57bbc7a43d7b4eac0584

Ing. Bernd Birnhuber, geb 04.09.1975  
am 13.05.2025

Mag. André Moser, geb 09.09.1977  
am 13.05.2025

DI Marco Dilena, geb 25.12.1986  
am 13.05.2025

Ing. Gerhard Feierer, geb 11.09.1978  
am 13.05.2025

Ing. Patrik Maierhofer, geb 18.09.1993  
am 13.05.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.152.124,23</b>	<b>2.112</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>248.959,52</b>	<b>324</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>17.344,00</b>	<b>1</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>222.865,52</b>	<b>314</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.750,00</b>	<b>9</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>874.232,22</b>	<b>1.756</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>640.770,60</b>	<b>1.054</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>183</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>233.461,62</b>	<b>702</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>28.932,49</b>	<b>32</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.152.124,23</b>	<b>2.112</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>396.439,14</b>	<b>956</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>37.000,00</b>	<b>37</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>37.000,00</b>	<b>37</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>37.000,00</b>	<b>37</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>359.439,14</b>	<b>919</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>182.226,48</b>	<b>100</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>2.779,00</b>	<b>6</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>199.705,46</b>	<b>364</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>553.200,63</b>	<b>785</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>165</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Vom Wahlrecht der degressiven Abschreibung in Höhe von 30% wurde Gebrauch gemacht.*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

27

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>699.086,85</b>	<b>415.053,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>542.694,56</b>	<b>571.445,29</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>156.845,07</b>	<b>20.790,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.700,00</b>	<b>173.935,07</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>533.491,78</b>	<b>394.263,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>538.994,56</b>	<b>388.760,22</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.750,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>375.185,96</b>	<b>83.837,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>155.471,45</b>	<b>4.818,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>219.714,51</b>	<b>79.019,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>136.537,86</b>	<b>322.485,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>3.699,00</b>	<b>156.591,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>132.838,86</b>	<b>165.894,70</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>323.900,89</b>	<b>248.959,52</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.373,62</b>	<b>17.344,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>313.777,27</b>	<b>222.865,52</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.750,00</b>	<b>8.750,00</b>