



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 121294z

---

FIRMA

WIBRA Tondachziegel  
Beteiligungs-GmbH.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fd33f175e73a1f0de233351dc92375db

Mag. Gerhard Hanke, geb 04.02.1971  
am 30.06.2025

Gabriele Schalleger, geb 19.04.1972  
am 30.06.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

|   | in EUR               | Vorjahr in EUR       |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>33.944.089,03</b> | <b>33.456.893,71</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>17.418.040,06</b> | <b>17.418.040,06</b> |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                 | 0,00                 |
| Sachanlagen   | 0,00                 | 0,00                 |
| Finanzanlagen   | 17.418.040,06        | 17.418.040,06        |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>16.526.048,97</b> | <b>16.038.853,65</b> |
| Vorräte   | 0,00                 | 0,00                 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 16.486.374,35        | 15.998.089,86        |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                 | 0,00                 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 39.674,62            | 40.763,79            |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0,00                 |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>33.944.089,03</b> | <b>33.456.893,71</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>29.761.464,84</b> | <b>29.421.589,04</b> |
| eingefordertes Stammkapital                           | 36.336,42            | 36.336,42            |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 36.336,42            | 36.336,42            |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 36.336,42            | 36.336,42            |
| Kapitalrücklagen                                      | 49.687.791,48        | 49.687.791,48        |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                 | 0,00                 |
| Bilanzverlust   | -19.962.663,06       | -20.302.538,86       |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                           | -20.302.538,86       | -20.869.009,38       |
| Rückstellungen  | 0,00                 | 0,00                 |
| Verbindlichkeiten                                     | 4.182.624,19         | 4.035.304,67         |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                 | 0,00                 |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen werden zu Anschaffungskosten bewertet. Bei nachhaltigen und wesentlichen Wertminderungen werden niedrigere Werte angesetzt. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert bewertet. Für alle erkennbaren Risiken werden entsprechende Wertberichtigungen gebildet. Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlage- und Umlaufvermögens nehmen wir dann vor, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Den beizulegenden Wert ermitteln wir auf Basis einer Unternehmensbewertung.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Die angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gehen von der Fortführung des Unternehmens aus.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

Wienerberger AG  
Wienerbergerplatz 1  
1100 Wien

**Anlagenspiegel**

|                       | Teil 1               |             | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR               |  |
|-----------------------|----------------------|-------------|--|-------------|-------------|----------------------|--|
|                       | Stand 01.01.2024     | Zugänge     | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024     |  |
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>42.731.040,06</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>42.731.040,06</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>42.731.040,06</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>42.731.040,06</b> |  |

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|                       | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>25.313.000,00</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>25.313.000,00</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|                       | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>25.313.000,00</b>                           |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>25.313.000,00</b>                           |

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|                       | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> | <b>17.418.040,06</b>   | <b>17.418.040,06</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>  | <b>17.418.040,06</b>   | <b>17.418.040,06</b>   |

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

|                          | Gesamt              | Restlaufzeit<br>bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit<br>zwischen 1 und 5<br>Jahren | Restlaufzeit<br>über 5 Jahre |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>4.182.624,19</b> | <b>4.182.624,19</b>           | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                  |

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

|                          | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Verbindlichkeiten</b> | <b>0,00</b>                 | <b>keine Sicherung</b>     | <b>0,00</b>            |