



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 121502f

FIRMA

IMMORENT-LEANDER Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Claus Gerald Arit, geb 03.01.1971
am 18.08.2025

Adolf Jaroslav, geb 07.03.1977
am 18.08.2025

PRÜFWERT: 43048f8bc3cd4d572e150872e58f5a28

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.378.756,90	2.517
Anlagevermögen	2.094.838,16	2.194
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.094.838,16	2.194
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	283.918,74	324
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	158.393,98	238
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	125.524,76	86
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.378.756,90	2.517
Eigenkapital	67.496,48	67
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	31.160,06	31
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	660,00	1
Verbindlichkeiten	2.238.996,52	2.358
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.228.798,16	2.347
Rechnungsabgrenzungsposten	71.603,90	92

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.