



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 122646m

---

FIRMA

AREA SECUNDA Projekt- u.  
Errichtungsges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Herwig Hans Olbrich, geb 30.08.1942

am 26.09.2025

Zorka Kovacevic, geb 15.12.1948

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 19e0e0af7804666731a7b672166f1dca

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>22.819.393,34</b>	<b>21.737</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.463.150,15</b>	<b>9.723</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,07	0
Finanzanlagen	9.463.150,08	9.723
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.356.139,39</b>	<b>12.014</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.353.414,28	11.737
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.725,11	277
Rechnungsabgrenzungsposten	103,80	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>22.819.393,34</b>	<b>21.737</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>21.974.594,41</b>	<b>21.709</b>
eingefordertes Stammkapital	150.000,00	150
<i>Stammkapital</i>	150.000,00	150
<i>davon eingezahlt</i>	150.000,00	150
Kapitalrücklagen	1.900.000,00	1.900
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	19.924.594,41	19.659
<i>davon Gewinnvortrag</i>	19.659.467,99	19.429
Rückstellungen	62.741,25	11
Verbindlichkeiten	782.057,68	16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Wurde nach den Vorschriften des UGB gemäß RÄG 2014 vorgenommen.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.070.944,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.680,00</b>	<b>9.989.264,48</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>20.978,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.978,80</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>10.049.965,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>81.680,00</b>	<b>9.968.285,68</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>348.004,87</b>	<b>214.190,46</b>	<b>20.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>20.978,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>327.026,14</b>	<b>214.190,46</b>	<b>20.101,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>12.930,00</b>	<b>526.114,33</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.978,73</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>12.930,00</b>	<b>505.135,60</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.722.939,61</b>	<b>9.463.150,15</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>9.722.939,54</b>	<b>9.463.150,08</b>