



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 122811f

FIRMA

APHRODITE Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 54be34e1f01c2b3bbd1efde6339bf9b1

Firmenbuch

MSc. Herbert Kurt Wallner, geb 18.04.1981

am 27.05.2025

Firmenbuch

Mag. Thomas Warmuth, geb 12.04.1983

am 27.05.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	83.950.631,43	84.286.305,57
Anlagevermögen	82.455.523,91	82.989.914,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	82.455.523,91	82.989.914,64
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.495.107,52	1.296.390,93
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	626.498,89	501.552,29
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	51.740,51	52.521,23
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	868.608,63	794.838,64
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	83.950.631,43	84.286.305,57
Eigenkapital	26.936.264,28	25.566.168,31
eingefordertes Stammkapital	5.377.789,73	5.377.789,73
<i>Stammkapital</i>	5.377.789,73	5.377.789,73
<i>davon eingezahlt</i>	5.377.789,73	5.377.789,73
Kapitalrücklagen	726.728,34	726.728,34
Gewinnrücklagen	17.348.216,12	17.348.216,12
Bilanzgewinn	3.483.530,09	2.113.434,12
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.113.434,12	0,00
Rückstellungen	181.348,05	372.639,06
Verbindlichkeiten	55.495.180,16	56.901.843,44
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	52.493.991,45	50.962.316,41
Rechnungsabgrenzungsposten	1.337.838,94	1.445.654,76

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	103.885.239,80	803.545,82	0,00	0,00	0,00	104.688.785,62	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	103.885.239,80	803.545,82	0,00	0,00	0,00	104.688.785,62	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	20.895.325,16	1.337.936,55	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	20.895.325,16	1.337.936,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	22.233.261,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	22.233.261,71
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	82.989.914,64	82.455.523,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	82.989.914,64	82.455.523,91
Finanzanlagen	0,00	0,00