



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 124997w

---

FIRMA

Adeg-Invest Zentrale  
Realitätenverwertung  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Brian Oliver Beck, geb 16.10.1979  
am 12.02.2025

Dr. Florian Klein, geb 02.09.1987  
am 12.02.2025

PRÜFWERT: d6eefd3c5c2105c62235ec690f2a8311

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.353.856,00</b>	<b>8.988</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>447.198,90</b>	<b>634</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	447.198,90	634
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.841.061,66</b>	<b>8.289</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.841.061,66	8.289
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>65.595,44</b>	<b>66</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.353.856,00</b>	<b>8.988</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>9.208.779,41</b>	<b>8.763</b>
eingefordertes Stammkapital	730.000,00	730
<i>Stammkapital</i>	730.000,00	730
<i>davon eingezahlt</i>	730.000,00	730
Kapitalrücklagen	770.000,00	770
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	7.708.779,41	7.263
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.262.928,01	6.587
<b>Rückstellungen</b>	<b>7.625,00</b>	<b>7</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>137.451,59</b>	<b>218</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und Bilanzierung und unter dem Aspekt der Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft (§ 222 Abs. 2 UGB) erstellt. Für die Bewertung und den Ausweis der Posten des Jahresabschlusses waren grundsätzlich die Vorschriften des UGB maßgebend.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die REWE Zentralfinanz e.G., Köln, stellt für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember 2024 als oberstes Mutterunternehmen einen Konzernabschluss (kleinster/größter Kreis) auf.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.189.159,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>468.641,09</b>	<b>4.720.518,56</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.189.159,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>468.641,09</b>	<b>4.720.518,56</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.555.161,32</b>	<b>186.799,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.555.161,32</b>	<b>186.799,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>468.641,09</b>	<b>4.273.319,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>468.641,09</b>	<b>4.273.319,66</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>633.998,33</b>	<b>447.198,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>633.998,33</b>	<b>447.198,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>