



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 125073g

FIRMA

HSL Immobilienbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Günther Walcher, geb 20.09.1950

am 22.12.2025

MBA Sandro Lassmann, geb 30.04.1975

am 22.12.2025

PRÜFWERT: 0081d15103bbf7863bc4b18fb06cdcb7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.451.481,66	4.447
Anlagevermögen	0,04	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,03	0
Finanzanlagen	0,01	0
Umlaufvermögen	4.451.481,62	4.447
Vorräte	4.348.213,68	4.301
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	103.016,75	124
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	251,19	22
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.451.481,66	4.447
Negatives Eigenkapital	-2.977.897,95	-2.905
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	1.020.184,97	1.020
Gewinnrücklagen	479,50	0
Bilanzverlust	-4.034.898,84	-3.962
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.962.280,63	-4.198
Rückstellungen	2.500,00	4
Verbindlichkeiten	7.426.879,61	7.349
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.420.522,71	7.278
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Der Gesellschafter hat verbindlich erklärt, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag bestehen, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 7.420.522,71

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	327.519,80	0,00	0,00	0,00	14.916,67	312.603,13	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	46.245,38	0,00	0,00	0,00	14.916,67	31.328,71	
Finanzanlagen	281.274,42	0,00	0,00	0,00	0,00	281.274,42	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	327.519,75	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	46.245,34	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	281.274,41	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	14.916,66	312.603,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	14.916,66	31.328,68
Finanzanlagen	0,00	0,00	281.274,41

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	0,05	0,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,04	0,03
Finanzanlagen	0,01	0,01