



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 125083x

---

FIRMA

AC Gebäudeverwaltungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Bernd Georg Baus, geb 02.03.1965

am 05.06.2025

Mag. Horst Greisinger, geb 14.05.1970

am 05.06.2025

PRÜFWERT: 54b82e06094daa1d3055370131243236

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.764.952,39</b>	<b>19.270</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.473.742,94</b>	<b>19.042</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	18.473.742,94	19.042
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>291.209,45</b>	<b>228</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	286.957,84	165
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.251,61	63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>18.764.952,39</b>	<b>19.270</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>398.078,65</b>	<b>398</b>
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	379.910,44	380
Bilanzgewinn	0,00	0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	3.614,11	2
Verbindlichkeiten	18.363.259,63	18.871
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

*keine Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanziellen Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

*keine Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: