



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 125266s

FIRMA

IMMORENT-RIALTO Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Adolf Jaroslav, geb 07.03.1977

am 11.08.2025

Dr. Julia Suanne Kozielski, geb 01.05.1980

am 11.08.2025

PRÜFWERT: 20f84d2448ea4bb84f016c126b82a9a5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.724.311,89	2.715
Anlagevermögen	2.263.344,65	2.363
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.089.172,92	2.172
Finanzanlagen	174.171,73	191
Umlaufvermögen	460.967,24	352
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	429.853,46	337
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.113,78	15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.724.311,89	2.715
Eigenkapital	974.084,49	946
eingefordertes Stammkapital	36.336,41	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,41	36
Kapitalrücklagen	618.000,00	618
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	319.748,08	291
<i>davon Gewinnvortrag</i>	291.411,36	123
Rückstellungen	660,00	1
Verbindlichkeiten	1.738.332,97	1.769
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.725.984,42	1.710
Rechnungsabgrenzungsposten	11.234,43	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.