



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 125465h

---

FIRMA

PREMIUM IMMOBILIEN GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7577770d82aa029fddb18fac1f69c9dd

Mag. Robert Pichler, MBA, geb 25.03.1971

am 15.04.2025

Hannes Schöckler, geb 18.08.1962

am 15.04.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.045.782,92</b>	<b>20.183.780,64</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.103.449,25</b>	<b>3.188.586,25</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.947,25	5.083,25
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.098.502,00	3.183.503,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.932.217,31</b>	<b>16.972.255,83</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.227.140,76	14.211.497,36
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	705.076,55	2.760.758,47
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.088,82</b>	<b>21.397,25</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>1.027,54</b>	<b>1.541,31</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>13.045.782,92</b>	<b>20.183.780,64</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.860.328,14</b>	<b>6.651.996,03</b>
eingefordertes Stammkapital	1.500.000,00	1.500.000,00
<i>Stammkapital</i>	1.500.000,00	1.500.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	1.500.000,00	1.500.000,00
Kapitalrücklagen	43.438,73	43.438,73
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Rücklage für eigene Anteile	0,00	0,00
Bilanzgewinn	316.889,41	5.108.557,30
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.108.557,30	3.290.904,79
<b>Rückstellungen</b>	<b>69.440,39</b>	<b>771.559,95</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.116.014,39</b>	<b>12.760.224,66</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.560.000,00	12.500.000,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 4.669.330,00

4.669.330,00 Die unter der Bilanz aufgeführten Eventualverbindlichkeiten setzen sich folgendermaßen zusammen:

Übernommene Bürgschaften: 2.794.100,00

Übernommene Garantien: 1.875.230,00

Sonstige Haftungen: 0,00

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

Folgende Gesellschaft stellt den Konzernabschluss für den größten (und - mangels freiwillig erstelltem Teilkonzernabschluss - gleichzeitig auch für den kleinsten) Kreis von Unternehmen auf:

Name des Mutterunternehmens: PREMIUM Holding GmbH

Sitz des Mutterunternehmens: 1120 Wien

Firmenbuch: HG Wien, FN 330488 m

Ort der Offenlegung: Wien

### **Falls aktive latente Steuern gebildet werden:**

Die auf der Aktivseite der Bilanz ausgewiesenen (saldierten) latenten Steuern setzen sich wie folgt zusammen:

01.01.2024: 1.541,31

Veränderung:

Beteiligungen: -513,77

Abweichende Nutzungsdauern bei Anlagen: 0,00

Rückstellungen für Abfertigungen: 0,00

Rückstellungen für Produkthaftungen: 0,00

Rückstellungen für Gewährleistungen: 0,00

Rückstellungen für sonstige Aufwendungen: 0,00

Abzinsung langfristige Rückstellungen: 0,00

Geldbeschaffungskosten: 0,00

Übrige Sachverhalte: 0,00

31.12.2024: 1.027,54

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>24.698.973,93</b>	<b>3.459.152,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>509.204,22</b>	<b>27.648.922,68</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.171,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.171,25</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>24.692.802,68</b>	<b>3.459.152,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>509.204,22</b>	<b>27.642.751,43</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.510.387,68</b>	<b>4.038.481,00</b>	<b>569.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.088,00</b>	<b>136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>21.509.299,68</b>	<b>4.038.345,00</b>	<b>569.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>434.395,25</b>	<b>25.114.473,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.224,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>434.395,25</b>	<b>25.113.249,43</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.188.586,25</b>	<b>3.103.449,25</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.083,25</b>	<b>4.947,25</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.183.503,00</b>	<b>3.098.502,00</b>