



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 125717d

FIRMA

UBG-Unternehmensbeteiligungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ea3cad70bd7fb192f705bdaa50b68df0

Msc (WU) Stefan Waldecker, geb 17.11.1994

am 19.03.2025

Angelo Zoccola, geb 03.12.1970

am 19.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.588.756,87	8.117
Anlagevermögen	9.588.756,87	7.779
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	9.588.756,87	7.779
Umlaufvermögen	0,00	338
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	110
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	227
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.588.756,87	8.117
Eigenkapital	8.982.724,58	8.108
eingefordertes Stammkapital	436.037,01	436
<i>Stammkapital</i>	436.037,01	436
<i>davon eingezahlt</i>	436.037,01	436
Kapitalrücklagen	7.271.507,33	7.272
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.275.180,24	400
<i>davon Gewinnvortrag</i>	400.253,51	125
Rückstellungen	4.130,00	3
Verbindlichkeiten	601.902,29	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.961.905,78	2.031.656,79	0,00	0,00	0,00	9.993.562,57	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	7.961.905,78	2.031.656,79	0,00	0,00	0,00	9.993.562,57	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	182.805,70	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	182.805,70	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	-222.000,00	404.805,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	-222.000,00	404.805,70

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.779.100,08	9.588.756,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	7.779.100,08	9.588.756,87

Anhang zum Jahresabschluss 31.12.2024

I. Allgemeine Erläuterungen

A. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

Firma:	UBG-Unternehmensbeteiligungsgesellschaft m.b.H.
Gründung:	01.10.1969
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch:	Handelsgericht Wien, FN 125717d
Sitz und Geschäftsanschrift:	1100 Wien, Am Belvedere 1
Geschäftsjahr:	01. Jänner – 31. Dezember 2024
Gegenstand:	Erwerb, Besitz und die Verwaltung von Beteiligungen und beteiligungsähnlichen Papieren
Stammkapital:	EUR 436.037,01
Gesellschafter:	

Alle Werte in EUR	Anteil (%)	Nominale	davon einbezahlt
Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG	100,00	436.037,01	436.037,01

Organe:

Gesellschaftsorgan	Person	von	bis
Geschäftsführung	Matthäus Nahajowski, MSc (WU)	01.07.2022	30.11.2024
Geschäftsführung	Angelo Zoccola	01.06.2021	
Geschäftsführung	Stefan Waldecker, MSc (WU)	01.12.2024	
Prokurist	Mag ^a . Stefanie Wiener	01.02.2020	

Vertretung: Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, Einzelvertretungsbefugnis erteilen.

Größenklassen: Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

B. STEUERLICHE VERHÄLTNISSE

Betriebsfinanzamt: Finanzamt Wien 4/5/10

Steuernummer: 25 420/4014

Steuerliche Vertretung: Ernst & Young Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

Rechtsmittel: Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.

Abgabenprüfungen: Im Zeitraum der Berichterstellung waren keine Abgabenprüfungen anhängig

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 hat die Geschäftsführung die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs 2 UGB), aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1. Anlagevermögen

1.1 Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger außerplanmäßiger Abschreibungen bilanziert.

2. Umlaufvermögen

2.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert unter Bedachtnahme auf das strenge Niederstwertprinzip bewertet. Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

3. Rückstellungen

3.1 Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in der Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

5. Änderungen von Bewertungsmethoden

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Abweichungen von bislang gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden vorgenommen.

III. Allgemeine Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Die Erstellung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung wurde den gesetzlichen Vorschriften entsprechend vorgenommen.

IV. Erläuterungen der Konzernverhältnisse

Das Unternehmen wird in den Konzernabschluss der Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, voll einbezogen. Der Konzernabschluss ist in den Filialen der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Wien erhältlich.
Die Offenlegung des aufgestellten Konzernabschlusses erfolgt beim Handelsgericht Wien.

V. Erläuterungen zur Bilanz

A K T I V A

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

I. Finanzanlagen

Die Angaben gem. § 226 (1) UGB für Anteile an verbundenen Unternehmen sind in der Anlage 1 zum Anhang dargestellt.

B. Umlaufvermögen

I. Guthaben bei Kreditinstituten

Das Guthaben bei Kreditinstituten resultiert aus dem Girokonto bei der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG über EUR 0,00 (VJ EUR 227.292,06).

P A S S I V A**A. Eigenkapital****1. Eingefordertes und eingezahltes Stammkapital**

Das eingeforderte und eingezahlte Stammkapital beträgt EUR 436.037,01.

2. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 stellt sich wie folgt dar:

Alle Werte in EUR	Stand
Bilanzgewinn per 31.12.2023	400.253,51
Ausschüttung 2024	0,00
Jahresergebnis 31.12.2024	874.926,73
Bilanzgewinn 31.12.2024	1.275.180,24

Der Bilanzgewinn wird bis zur Beschlussfassung auf neue Rechnung vorgetragen.

B. Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, wobei das Imparitäts- und Höchstwertprinzip beachtet wurde.

1. Sonstige Rückstellungen

Im Geschäftsjahr 2024 haben sich die sonstigen Rückstellungen wie folgt entwickelt:

	1.1.2024 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Dotierung EUR	31.12.2024 EUR
Steuerberatung	1.900,00	0,00	0,00	1.900,00	3.800,00
Buchhaltung/Bilanzierung	600,00	591,90	8,10	330,00	330,00
Gesamt	2.500,00	591,90	8,10	2.230,00	4.130,00

C. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs 6 und § 237 Z 1a und b UGB stellt sich folgendermaßen dar:

		Summe	bis 1 Jahr	über 1 Jahr
		EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2024 VJ	601.815,59 0,00	601.815,59 0,0	0,00 0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2024 VJ	86,40 2.061,59	86,40 2.061,59	0,00 0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2024 VJ	0,00 350,40	0,00 350,40	0,00 0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	2024 VJ	0,00 4.004,42	0,00 4.004,42	0,00 0,00

VI. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**1. Sonstige betriebliche Erträge**

	2024 EUR	2023 EUR
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	8,10	30,40
Gesamt	8,10	30,40

2. Sonstige betriebliche Aufwendungen

	2024 EUR	2023 EUR
Rechts- und Beratungskosten	6.948,60	7.150,39
Bankspesen	425,73	179,84
Gesamt	7.374,33	7.330,23

3. Erträge aus Beteiligungen

	2024 EUR	2023 EUR
Österreichisches Volkswohnwerk, Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung	235,27	705,83
„Wohnungseigentümer“ Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.	254,35	254,35
ÖSW Wohnbauvereinigung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.	11.287,50	11.287,50
Neue Eisenstädter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.	173.333,59	173.333,59
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.	83,28	0,00
EWU Wohnbau Unternehmensbeteiligungs GmbH	916.821,56	0,00
Gesamt	1.102.015,55	185.581,27

4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

	2024 EUR	2023 EUR
Sonstige Zinsen	28,71	7.206,76
Gesamt	28,71	7.206,76

5. Erträge aus der Zuschreibung zu Finanzanlagen

	2024 EUR	2023 EUR
Zuschreibung zu Anteilen an verbundenen Unternehmen	0,00	96.000,00
Gesamt	0,00	96.000,00

6. Aufwendungen aus Finanzanlagen

	2024 EUR	2023 EUR
Abschreibungen	222.000,00	0,00
Gesamt	222.000,00	0,00

VII. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft ist ein verbundenes Unternehmen der Erste Group Bank AG, 1100 Wien, Am Belvedere 1.

1. Die Gesellschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer.
2. Es bestehen keine Kredite, Vorschüsse und Haftungsverhältnisse an die Mitglieder der Geschäftsführung.
3. Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

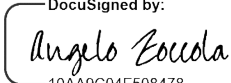
Matthäus Nahajowski, MSc (WU), bis 30.11.2024
Angelo Zoccola
Stefan Waldecker, MSc (WU), ab 01.12.2024
4. Das Unternehmen verwendet keine Finanzinstrumente.

Wien, am 10.02.2025 | 17:38:32 MEZ

Die Geschäftsführung:

DocuSigned by:

35858B6EF625497...
Stefan Waldecker, MSc (WU)

DocuSigned by:

10AA9C04F508478...
Angelo Zoccola