



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 126893h

FIRMA

Sedlak Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 444f9baa9163c4d6c4f46df6b1cb566c

DI Elmar Hagmann, geb 29.12.1973

am 28.07.2025

Mag. Andreas Ratzinger, geb 29.11.1966

am 28.07.2025

DI Clemens Biffi MSc, geb 14.12.1976

am 28.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.640.535,52	15.622
Anlagevermögen	2.718.033,22	2.367
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	868.332,63	965
Finanzanlagen	1.849.700,59	1.402
Umlaufvermögen	15.919.843,07	13.244
Vorräte	16.071,17	76
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.886.543,42	12.919
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	15.225.372,46	12.332
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.228,48	249
Rechnungsabgrenzungsposten	2.659,23	11
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	18.640.535,52	15.622
Eigenkapital	299.692,83	300
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	262.692,83	263
Bilanzgewinn	0,00	0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	1.800,00	2
Verbindlichkeiten	18.339.042,69	15.320
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.014.216,05	14.621
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 738.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Haftungen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.567.024,85	458.174,29	0,00	0,00	87.017,09	2.938.182,05	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.164.637,07	10.861,48	0,00	0,00	87.017,09	1.088.481,46	
Finanzanlagen	1.402.387,78	447.312,81	0,00	0,00	0,00	1.849.700,59	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	200.033,78	28.148,35	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	200.033,78	28.148,35	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	8.033,30	220.148,83
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	8.033,30	220.148,83
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.366.991,07	2.718.033,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	964.603,29	868.332,63
Finanzanlagen	1.402.387,78	1.849.700,59