



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 126910h

FIRMA

Hypo - Liegenschaftserwerbs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. (FH) Harald Hofherr, geb 20.06.1981
am 21.07.2025

Thomas Ortner MSc, geb 27.03.1982
am 21.07.2025

PRÜFWERT: 51f1a7682a0a9f3e539d92ab9feef

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.062.190,92	1.069
Anlagevermögen	81.521,10	83
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	81.520,10	83
Finanzanlagen	1,00	0
Umlaufvermögen	979.837,49	984
Vorräte	445.043,94	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	192.597,52	42
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	342.196,03	942
Rechnungsabgrenzungsposten	832,33	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.062.190,92	1.069
Eigenkapital	920.070,30	835
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	317.500,00	318
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	565.570,30	480
<i>davon Gewinnvortrag</i>	480.088,61	244
Rückstellungen	97.262,16	172
Verbindlichkeiten	44.114,11	62
Rechnungsabgrenzungsposten	744,35	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

NA

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	156.318,80	0,00	0,00	0,00	0,00	156.318,80	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	156.317,80	0,00	0,00	0,00	0,00	156.317,80	
Finanzanlagen	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	72.877,12	1.920,58	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	72.877,12	1.920,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	74.797,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	74.797,70
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	83.441,68	81.521,10
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	83.440,68	81.520,10
Finanzanlagen	1,00	1,00