



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 30.06.2025

FN 126979i

FIRMA

Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 17.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.03.2026

AUFGESTELLT VON

Günther Leitgöb , geb. 19.02.1967

Isabella Andrea Nindl-Leitgöb , geb. 26.10.1992

PRÜFWERT:

618E9EDB6B453379768D18439D2906F3B184BB7F
6CFBC3EE21A3FA4453C27DDD

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	89.286.861,50	80.003.509,58
Anlagevermögen	4.764.483,77	4.697.589,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	145,64	145,64
Sachanlagen	1.859.182,26	1.818.464,01
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.602.985,77	1.557.336,44
davon Grundwert	651.252,60	651.252,60
Betriebs- und Geschäftsausstattung	224.196,49	229.127,57
Anlagen in Bau	32.000,00	32.000,00
Finanzanlagen	2.905.155,87	2.878.979,67
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.255.799,10	1.255.799,10
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.649.356,77	1.623.180,57
Umlaufvermögen	84.393.887,01	75.176.821,06
Vorräte	74.378.012,97	66.737.697,79
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.879.169,16	6.897.389,39
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	318.933,01	276.478,29
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.560.236,15	6.620.911,10
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.136.704,88	1.541.733,88
Rechnungsabgrenzungsposten	42.331,26	39.586,34
Aktive latente Steuern	86.159,46	89.512,86
PASSIVA	89.286.861,50	80.003.509,58
Eigenkapital	24.278.681,40	23.022.531,11
eingefordertes Stammkapital	738.000,00	738.000,00
Stammkapital	738.000,00	738.000,00
einbezahltes Stammkapital	738.000,00	738.000,00
Kapitalrücklagen	5.753,03	5.753,03
Bilanzgewinn	23.534.928,37	22.278.778,08
davon Gewinnvortrag	22.278.778,08	21.397.555,21
Investitionszuschüsse	2.000,00	2.000,00
Rückstellungen	1.743.799,37	1.340.985,91
Rückstellungen für Abfertigungen	111.780,20	110.466,38
Rückstellungen für Pensionen	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.632.019,17	1.230.519,53
Verbindlichkeiten	63.261.898,16	55.637.157,98
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	44.447.787,52	32.544.027,11
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	47.459.739,93	36.809.386,36
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	44.426.125,38	32.523.998,55
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.500.000,00	7.200.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	10.302.158,23	11.627.771,62
Rechnungsabgrenzungsposten	482,57	834,58

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	6.385.661,18	5.260.154,39
sonstige betriebliche Erträge	414.481,42	633.208,66
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	41.021,68	51.283,66
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	371.000,00	561.550,00
übrige	2.459,74	20.375,00
Personalaufwand	-1.168.258,40	-1.268.067,72
Gehälter	-858.673,74	-971.227,94
soziale Aufwendungen	-309.584,66	-296.839,78
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-38.592,36	18.648,97
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-12.928,78	-21.520,43
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-228.969,22	-262.912,34
Abschreibungen	-92.965,46	-91.558,35
auf Sachanlagen	-92.965,46	-91.558,35
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.635.752,35	-993.602,73
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-13.277,79	-13.226,15
Zwischensumme - Betriebserfolg	3.903.166,39	3.540.134,25
Erträge aus Beteiligungen	24.000,00	106.167,12
davon aus verbundenen Unternehmen	24.000,00	106.167,12
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	35.154,44	28.799,79
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	13.934,66	56.858,93
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-2.641,84	-2.565,35
davon Abschreibungen	-2.641,84	-2.565,35
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.345.877,96	-2.596.114,17
davon betreffend verbundene Unternehmen	-264.631,61	-244.575,00
Zwischensumme - Finanzerfolg	-2.275.430,70	-2.406.853,68
Ergebnis vor Steuern	1.627.735,69	1.133.280,57
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-371.585,40	-252.057,70
davon latente Steuern	-3.353,40	-14.262,70
Ergebnis nach Steuern	1.256.150,29	881.222,87
Jahresüberschuss	1.256.150,29	881.222,87
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	22.278.778,08	21.397.555,21
BILANZGEWINN	23.534.928,37	22.278.778,08

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	63.261.898,16	18.814.110,64	44.447.787,52	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	47.459.739,93	3.033.614,55	44.426.125,38	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.500.000,00	5.500.000,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	10.302.158,23	10.280.496,09	21.662,14	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	47.447.866,84	Hypothek, Pfandurkunde	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	47.447.866,84	Hypothek, Pfandurkunde	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.879.169,16	7.877.957,94	1.211,22	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	318.933,01	318.933,01	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.560.236,15	7.559.024,93	1.211,22	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00

Entwicklung der
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.7.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.6.25
Rückstellungen	1.340.985,91	795.253,46	392.440,00	0,00	1.743.799,37
Rückstellungen für Abfertigungen	110.466,38	1.313,82	0,00	0,00	111.780,20
Rückstellungen für Pensionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.230.519,53	793.939,64	392.440,00	0,00	1.632.019,17

Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 1.7.24	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.6.25
Kapitalrücklagen	5.753,03	0,00	0,00	0,00	5.753,03

Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

ANHANG

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde in der geltenden Fassung der Rechnungslegungsbestimmungen und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Anlagevermögen

Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände des Geschäftsjahres wurden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden auch vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich nicht von Dauer sind.

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips.

Die Bewertung der unfertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten. Diese beinhalten Material- und Fertigungseinzelkosten sowie angemessene Material- und Fertigungsgemeinkosten. Auf die Einbeziehung von sozialen Aufwendungen in die Bewertung wird verzichtet. Für alle bis 30.6.2014 begonnenen Bauprojekte wurden die Bauzinsen gem. § 206 Abs. 2 iVm § 203 Abs. 4 UGB aktiviert. Für nach diesem Stichtag begonnene Bauprojekte wurde das Wahlrecht so ausgeübt, dass die Fremdkapitalzinsen nicht mehr aktiviert werden. In den unfertigen Erzeugnissen sind Fremdkapitalzinsen in Höhe von € 52.894,17 (Vj € 52.894,17) enthalten.

Für Aufträge, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden im Abschlussjahr keine Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten aktiviert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,08% (Vorjahr: 1,86%), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 2,08% und einer durchschnittlich erwarteten Bezugserhöhung ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt.

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,08 % (Vorjahr: 1,86 %), der vertraglich vereinbarten fixen Pensionserhöhung, des gesetzlichen Pensionsantrittsalters und unter Zugrundelegung der Berechnungstabellen von Ettl-Pagler Generationentafel AVÖ 2018-P berechnet.

Die Pensionsrückstellung wurde mit den zugehörigen angesparten Wertpapieren saldiert.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 973.608,83 (Vorjahr: EUR 892.615,49).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz

Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem beiliegenden Anlagespiegel ersichtlich.

Unter den Wertpapieren des Anlagevermögens sind Rückdeckungsversicherungen zur Deckung der Pensionsrückstellung in Höhe von € 1.301.225,11 (Vj: € 1.236.125,58) enthalten. Die bestehende Pensionsverpflichtung wird offen in Abzug gebracht.

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert

In der Position "Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" sind Grundwerte in Höhe von EUR 651.252,60 (Vj € 651.252,60) enthalten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Finanzforderungen in Höhe von € 160.000,00 gegenüber der Leitgöb Wohnen GmbH und Forderungen in Höhe von 158.933,01 aus Akontozahlungen aus Leistungen für Bauvorhaben und betreffen die Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH.

Sonstige Forderungen

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von € 75.827,00 (VJ € 110.629,94) enthalten, die nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam sind.

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesene Rückstellungen

Folgende Rückstellungen haben einen erheblichen Umfang, wurden jedoch in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesen:

	Stand 1.7.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 30.6.2025 EUR
Rückstellung für Prüfung u. Jahresabschlußarbeiten	21 440,00	21 440,00	22 040,00	22 040,00
Rückstellung für Sonderzahlungen	0,00	0,00	-886,99	-886,99
Rückstellung nicht konsumierte Urlaube	55 259,53	0,00	3 128,63	58 388,16
Sonstige Rückstellungen	918 000,00	371 000,00	553 575,00	1 100 575,00
	<u>994 699,53</u>	<u>392 440,00</u>	<u>577 856,64</u>	<u>1 180 116,17</u>

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich zusammen aus Rückstellungen für Prozesskosten und Schadenersatzzahlungen in Höhe von € 1.100.575,00 (Vj. € 918.000,00).

Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis des erwarteten Steuersatzes ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden. Somit wurden die latenten Steuern bereits unter Berücksichtigung des Körperschaftsteuersatzes von 23% berechnet.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Buchwert		Latente Steuer		Veränderung EUR
	UB EUR	StB EUR	aktiv 30.6.2025 EUR	aktiv 30.6.2024 EUR	
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rückstellung für Abfertigungen	111 780,20	64 790,12	10 807,72	10 505,54	302,18
Rückstellungen für Pensionen					
Rückstellung für Pensionen	1 301 225,11	973 608,83	75 351,74	79 007,32	-3 655,58
Summe Latente Steuern	<u>1 413 005,31</u>	<u>1 038 398,95</u>	<u>86 159,46</u>	<u>89 512,86</u>	<u>-3 353,40</u>

Verbindlichkeiten

Es bestehen keine Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind zur Gänze durch Pfandrechte an Liegenschaften besichert. Für andere Verbindlichkeiten bestehen keine dinglichen Sicherheiten.

Sonstige Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von € 29.282,93 die nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam sind.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen:

An Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen für Gebäudemieten und Mieten von Betriebsmitteln bestehen für das nächste Jahr € 231.389,28 (Vj. € 231.271,32) und für die nächsten fünf Jahre € 1.156.946,40 (Vj. € 1.156.356,60). Davon bestehen gegenüber verbundenen Unternehmen an Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen für Gebäudemieten und Mieten von Betriebsmitteln für das nächste Jahr € 224.514,72 und für die nächsten fünf Jahre € 1.122.573,60. Die Beträge sind nicht abgezinst; andererseits wurden keine Indexerhöhungen berücksichtigt.

Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Aufwendungen für die Altersversorgung setzen sich wie folgt zusammen:

Die Altersversorgung betrifft Aufwendungen für Rückdeckungsversicherungen für die Pensionszusage.

Die Aufwendungen für Abfertigung betreffen € 11.614,96 Leistungen an die betriebliche Mitarbeitervorsorgekasse und die € 1.313,82 Dotierung für die Abfertigungsrückstellung.

Sonstige Pflichtangaben

Haftungsverhältnisse

Es bestehen zum Bilanzstichtag Haftungsverhältnisse in Form von Bankgarantien überwiegend für abgelöste Haftrücklässe in Höhe von € 1.861.446,05 (Vj. € 2.369.615,63).

Aufstellung über alle auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer:

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer haben im abgelaufenen Geschäftsjahr € 14.200,00 (exkl. Ust) betragen und betrafen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Berichtspflichtige Ereignisse im Sinne von § 238 Abs. 1 Z 11 liegen nicht vor.

Allgemein ist anzumerken, dass eine leichte Entspannung des Immobilienmarktes in Sicht ist, wiewohl nach wie vor hohe Unsicherheit die gesamte Branche beeinflusst. Das Auslaufen der KIM Verordnung und die Neugestaltung der Salzburger Wohnbauförderung haben dazu beigetragen, dass eine höhere Nachfrage an neuen Wohnungen spürbar ist. Die allgemein volatilen Zeiten lassen die zukünftige Marktentwicklung schwer prognostizieren. Aufgrund unserer vorausschauenden Einkaufspolitik bei Grundstücken und den angesparten Liquiditätsreserven ist die Leitgöb-Unternehmensgruppe für die zukünftigen Herausforderungen sehr gut vorbereitet.

Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Leitgöb Wohnen GmbH	5760 Saalfelden	542 140,69	100,0	-4 133,48	30.6.2025
Leitgöb Bauprojektmanagement GmbH	5760 Saalfelden	426 150,55	100,0	13 621,40	30.6.2025

Angaben über Beteiligungsunternehmen

Gemäß § 238 Z 4 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Capital & Projekt MANAGEMENT GMBH	5760 Saalfelden	132 658,37	40,0	86 401,65	31.12.2024

Zahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	2024/2025	2023/2024
Arbeiter	0	0
Angestellte	15	17
Gesamt	15	17

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen vom Ergebnis eine Gewinnausschüttung in Höhe von € 200.000,00 vorzunehmen und den Restbetrag von € 1.056.150,29 auf neue Rechnung vorzutragen.

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	seit
	Günther Leitgöb (einzeln vertretungsbefugt)	13.2.1996
	Isabella Nindi-Leitgöb (einzeln vertretungsbefugt)	01.7.2023

Bezüge für Tätigkeiten der Mitglieder der Geschäftsführung sowie Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen:

Unter Hinweis auf § 242 Abs. 4 wird auf die Darstellung gem. § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

Leitgöb Wohnbau BAUTRAG / GMBH
Färberstraße 6 | A-5760 Saalfelden



Tel. 066582 / 70 203 | Fax DW 33

Datum, Unterschriften der Geschäftsführer

	Stand 01.07.2024 EUR		Zugänge EUR		Abgänge EUR		Anschaffungs-/Herstellungskosten Umbuchungen EUR		Stand 30.06.2025 EUR		Stand 01.07.2024 EUR		Stand 30.06.2025 EUR		Buchwerte Stand 01.07.2024 EUR		Stand 30.06.2025 EUR		
A. Anlagevermögen																			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände																			
1. Software	72.215,14		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.215,14	72.069,50	0,00	0,00	72.069,50	145,64			145,64	
II. Sachanlagen																			
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund davon Grundwert	1.834.889,92	133.131,67	0,00	62.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.905.311,59	277.553,48	2.123,41	0,00	302.325,82	1.557.336,44	1.602.985,77		1.602.985,77	
	651.252,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	651.252,60	0,00	0,00	0,00	0,00	651.252,60	651.252,60		651.252,60	
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	711.932,97	61.138,63	0,00	2.720,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	770.350,94	482.805,40	2.720,66	0,00	546.154,45	229.127,57	224.196,49		224.196,49	
3. Anlagen in Bau	32.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	32.000,00		32.000,00	
	2.578.822,89	194.270,30	0,00	65.430,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.707.662,53	760.358,88	4.844,07	0,00	848.480,27	1.818.464,01	1.859.182,26		1.859.182,26	
III. Finanzanlagen																			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.255.799,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.255.799,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.255.799,10	1.255.799,10		1.255.799,10	
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.704.901,39	259.412,98	0,00	237.289,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.727.025,23	81.720,82	2.641,84	6.694,20	77.668,46	1.623.180,57	1.649.356,77		1.649.356,77	
	2.960.700,49	259.412,98	0,00	237.289,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.982.824,33	81.720,82	2.641,84	6.694,20	77.668,46	2.878.979,67	2.905.155,87		2.905.155,87	
SUMME ANLAGENSPIEGEL	5.611.738,52	453.683,28	0,00	302.719,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.762.702,00	914.149,20	4.844,07	6.694,20	998.218,23	4.697.589,32	4.764.483,77		4.764.483,77	