



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 127331b

---

FIRMA

NÖ. HYPO LEASING FIRMITAS Grundstück-  
vermietungs Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 071ae6b916aa07c55bc4213184c17a81

Martin Kweta, MBA, geb 01.07.1965

am 29.08.2025

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 29.08.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.100.901,79</b>	<b>4.300</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.100.895,88</b>	<b>4.300</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.100.895,88	4.300
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5,91</b>	<b>0</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5,91	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.100.901,79</b>	<b>4.300</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-233.232,35</b>	<b>-207</b>
eingefordertes Stammkapital	18.191,79	18
<i>Stammkapital</i>	36.360,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.191,79	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-251.424,14	-225
<i>davon Verlustvortrag</i>	-224.948,27	-195
Investitionszuschüsse	6.311,50	7
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	4.325.822,64	4.498
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.051.302,35	4.209
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0