



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 127441p

FIRMA

SALESIANER MIETTEX GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 23b094ff61a7ef4798e06a6e23acc9e7

Mag. Thomas Krautschneider, geb 03.11.1970

am 26.06.2025

Dr. Constantin-Victor Ioane, geb 06.09.1981

am 26.06.2025

Romana Steinböck, geb 17.03.1962

am 26.06.2025

Mag. Phillip-Sebastian Marchl, geb 12.10.1987

am 26.06.2025

Johann Kandelsdorfer, geb 10.12.1962

am 26.06.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	256.524.088,01	265.435.814,80
Anlagevermögen	211.283.969,27	212.941.753,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.998.213,13	2.619.375,34
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	827.715,61	994.547,93
Geschäfts(Firmen)wert	1.170.497,52	1.624.827,41
Sachanlagen	141.208.201,69	139.467.884,03
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	40.201.567,50	40.202.287,86
davon Grundwert	11.771.220,60	10.710.293,12
technische Anlagen und Maschinen	8.135.526,13	10.679.472,10
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	92.715.007,73	87.991.580,18
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	156.100,33	594.543,89
Finanzanlagen	68.077.554,45	70.854.493,90
Anteile an verbundenen Unternehmen	44.640.947,69	43.675.547,69
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	20.695.203,73	24.621.291,90
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2.741.403,03	2.557.654,31
Umlaufvermögen	44.023.771,98	49.151.718,78
Vorräte	1.171.613,74	962.481,65
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	589.590,95	541.252,89
fertige Erzeugnisse und Waren	582.022,79	421.228,76
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	24.947.867,45	25.285.319,24
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.447.265,03	4.064.878,37
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	15.785.802,13	14.884.549,69
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	4.714.800,29	6.335.891,18
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.588.847,80	3.377.457,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.904.290,79	22.903.917,89
Rechnungsabgrenzungsposten	1.216.346,76	1.619.492,09
Aktive latente Steuern	0,00	1.722.850,66
PASSIVA	256.524.088,01	265.435.814,80
Eigenkapital	71.771.009,05	70.038.387,06
eingefordertes Stammkapital	3.000.000,00	3.000.000,00
Stammkapital	3.000.000,00	3.000.000,00
davon Nennkapital eingezahlt	3.000.000,00	3.000.000,00
Kapitalrücklagen	2.262.437,75	2.262.437,75
nicht gebundene Kapitalrücklage	2.262.437,75	2.262.437,75
Gewinnrücklagen	37.577.644,51	37.577.644,51
gesetzliche Rücklage	300.000,00	300.000,00
andere (freie) Rücklagen	37.277.644,51	37.277.644,51
Bilanzgewinn	28.930.926,79	27.198.304,80
davon Gewinnvortrag	22.198.304,80	11.023.682,53

Investitionszuschüsse	1.116.030,63	1.396.396,34
Rückstellungen	36.212.360,04	33.019.225,84
Rückstellungen für Abfertigungen	4.661.523,00	4.589.667,00
Rückstellungen für Pensionen	16.071.713,00	16.820.592,00
Steuerrückstellungen	3.134.627,49	0,00
sonstige Rückstellungen	12.344.496,55	11.608.966,84
Verbindlichkeiten	147.274.688,29	160.681.805,56
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	104.351.559,55	55.429.244,95
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	42.923.128,74	105.252.560,61
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	107.391.013,87	118.435.215,08
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	65.952.125,63	14.682.438,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	41.438.888,24	103.752.776,60
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.205.412,63	22.891.645,75
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	22.205.412,63	22.891.645,75
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	6.978.499,28	7.241.810,79
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.978.499,28	7.241.810,79
sonstige Verbindlichkeiten	10.699.762,51	12.113.133,94
davon aus Steuern	5.834.237,73	6.417.742,07
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	2.294.754,75	2.187.895,24
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	9.215.522,01	10.613.349,93
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.484.240,50	1.499.784,01
Rechnungsabgrenzungsposten	150.000,00	300.000,00

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	239.489.115,53	230.963.370,64
sonstige betriebliche Erträge	2.122.109,01	4.521.433,93
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	154.642,50	236.938,98
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	298.175,56	0,00
übrige	1.669.290,95	4.284.494,95
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-42.839.763,44	-39.175.992,34
Materialaufwand	-27.470.004,08	-23.228.180,48
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-15.369.759,36	-15.947.811,86
Personalaufwand	-110.426.688,62	-106.485.505,80
Löhne	-57.835.214,58	-54.920.888,48
Gehälter	-26.867.400,94	-26.328.740,78
soziale Aufwendungen	-25.724.073,10	-25.235.876,54
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-5.700,00	-1.096.714,45
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-1.559.576,26	-1.718.202,69
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-22.771.285,38	-21.241.196,71
Abschreibungen	-40.087.926,03	-41.312.483,82
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-40.087.926,03	-41.312.483,82
sonstige betriebliche Aufwendungen	-35.978.445,99	-36.223.239,94
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-270.477,39	-154.674,11
Zwischensumme - Betriebserfolg	12.278.400,46	12.287.582,67
Erträge aus Beteiligungen	6.000.000,00	5.000.000,00
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	26.096,25	23.824,07
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.946.386,02	2.055.578,19
davon aus verbundenen Unternehmen	1.591.691,03	1.790.073,15
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	3.934,22	5.331.272,96
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-1.695.000,00	-2.602.356,04
davon Abschreibungen	-1.695.000,00	-2.602.356,04
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-6.850.429,13	-7.353.086,23
davon betreffend verbundene Unternehmen	-384.493,78	-251.414,66
Zwischensumme - Finanzerfolg	-569.012,64	2.455.232,95
Ergebnis vor Steuern	11.709.387,82	14.742.815,62
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-4.976.765,83	1.431.806,65
Ergebnis nach Steuern	6.732.621,99	16.174.622,27
JAHRESÜBERSCHUSS	6.732.621,99	16.174.622,27

GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	22.198.304,80	11.023.682,53
BILANZGEWINN	28.930.926,79	27.198.304,80

Anhang

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. März 2025

der

SALESIANER MIETTEX GmbH

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1 Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2 Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern werden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	4 - 25 Jahre
Geschäfts-(Firmen-)wert	10 - 15 Jahre

Die Abschreibung des Firmenwertes basiert auf der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer.

Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände (ausgenommen Mietwäsche und ähnliche) bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vorjahr: 1.000,00) werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Der Berechnung der planmäßigen Abschreibungen wurden folgende Nutzungsdauern zugrunde gelegt:

Bauten	20 -33 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	5 - 10 Jahre
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 - 10 Jahre
geringwertige Wirtschaftsgüter (Mietwäsche und ähnliche)	3 - 4 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Werteverzehr hinausgehen, eintreten.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wird mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren beizulegenden Werten/niedrigeren beizulegenden Zeitwerten angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen werden durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

1.3 Umlaufvermögen**Vorräte**

Die Bewertung der Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgt zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten werden einzeln ermittelt.

Die Handelswaren werden zu Einstandspreisen oder zu niedrigeren Tageswerten bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern betreffen mit dem Körperschaftsteuersatz für 2024 von 23% bewertete Differenzen aus steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansätzen. Die latenten Steuern berücksichtigen hauptsächlich den Ansatz der Mietwäsche als steuerlich geringwertiges Wirtschaftsgut (Abweichung EUR 86.498.153,42 im Vorjahr EUR 82.273.372,83) sowie steuerliche Verlustvorträge iHv EUR 55.648.426,59 (im Vorjahr EUR 72.216.100,30). Für eine detaillierte Aufgliederung sowie Entwicklung der latenten Steuer wird auf Beilage III zum Anhang verwiesen.

1.4 Rückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines durchschnittlichen Rechnungszinssatzes über 10 Jahre von 1,95% (Restlaufzeit 15 Jahre) (31.03.2024: 1,83%) und unter Zugrundelegung der Generationentafeln "AVÖ 2018-P - Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung" (Rechnungsgrundlagen AVÖ 2018-P Ang) berechnet.

Die Rückstellungen für Abfertigungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines durchschnittlichen Rechnungszinssatzes über 10 Jahre von 1,95% (Restlaufzeit 15 Jahre) (31.03.2024: 1,83%) und einer jährlichen Valorisierung der Löhne und Gehälter von 3,5% (31.03.2024: 3,5%) unter Zugrundelegung der Generationentafeln "AVÖ 2018-P - Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung" (Rechnungsgrundlagen AVÖ 2018-P Ang) ermittelt. Es wird kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt.

Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines durchschnittlichen Rechnungszinssatzes über 10 Jahre von 1,95% (Restlaufzeit 15 Jahre) (31.03.2024: 1,83%) und einer jährlichen Valorisierung der Löhne und Gehälter von 3,5% (31.03.2024: 3,5%) unter Zugrundelegung der Generationentafeln "AVÖ 2018-P - Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung" (Rechnungsgrundlagen AVÖ 2018-P Ang) ermittelt. Es wird eine dienstzeitabhängige Fluktuationsrate ermittelt.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet worden sind und der Grund ihrer Bildung weggefallen ist, aufgelöst. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.5 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

1.6 Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im angeschlossenen Anlagenspiegel (Beilage 1 zum Anhang) ersichtlich.

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter (mit Ausnahme der Mietwäsche) werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zu- und Abgang dargestellt.

2.2 Umlaufvermögen

Von in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände weisen 21.359.019,7 (Vorjahr: 21.907.862,2) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr auf. Zu den Forderungen mit einer Laufzeit von über einem Jahr zählen jene iHv EUR 3.588.847,8 (Vorjahr: 3.377.457,0). In den ausgewiesenen sonstigen Forderungen iHv EUR 4.714.800,29 (Vorjahr: TEUR 6.335,89) sind Erträge iHv EUR 724.102,62 (Vorjahr: TEUR 2.620,01) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

	31.03.2025	31.03.2024
	EUR	EUR
Forderungen mit einer Laufzeit unter einem Jahr	21.359.019,65	21.907.862,24
Forderungen mit einer Laufzeit über einem Jahr	3.588.847,80	3.377.457,00

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025	31.03.2024
	EUR	EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.785.802,13	9.193.072,30
sonstige Forderungen	0,00	691.477,39
Ausschüttung	<u>6.000.000,00</u>	<u>5.000.000,00</u>
	15.785.802,13	14.884.549,69

Pauschalwertberichtigungen zu Forderungen werden nicht gebildet.

2.3 Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt zum 31.03.2025 EUR 3.000.000,00 (31.03.2024: TEUR 3.000,00) und ist zur Gänze eingezahlt.

2.4 Investitionszuschüsse

Die Entwicklung und Aufgliederung der Investitionszuschüsse auf die jeweiligen Bilanzposten ist im angeschlossenen Investitionszuschusspiegel (Beilage 4 zum Anhang) ersichtlich.

2.5 Sonstige Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025	31.03.2024
	EUR	EUR
Rückstellung Skonti	388.076,56	358.105,69
Rückstellung für Boni und Rabatte	400.000,00	400.000,00
Rückstellung Prämien	1.020.000,00	920.000,00
Rückstellung Invalidenausgleichstaxe	343.157,76	275.661,76
Rückstellung Beratungskosten	35.000,00	105.000,00
Rückstellung Abschlusskosten	70.000,00	70.000,00
Rückstellung Urlaubstage	3.349.726,00	3.119.478,89
Rückstellung Jubiläumsgelder	2.457.418,00	2.409.195,00
Rückstellung Sonderzahlungen	3.700.092,08	3.350.512,68
Rückstellung Altersteilzeit	82.317,75	109.573,23
Rückstellung Überstunden	496.134,80	488.829,99
Rückstellung Soforthilfefond	2.573,60	2.609,60
	12.344.496,55	11.608.966,84

2.6 Verbindlichkeiten

Die in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten weisen folgende Zusammensetzung und Fristigkeiten auf

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahren	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon dinglich besichert Simultan- hypothek
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber						
1. Kreditinstituten	107.391.013,87	65.952.125,63	41.438.888,24	41.438.888,24	0,00	52.200
Vorjahr	118.435.215,08	14.682.438,48	103.752.776,60	103.752.776,60	0,00	52.200
Verbindlichkeiten aus						
2. Lieferungen und Leistungen	22.205.412,63	22.205.412,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	22.891.645,75	22.891.645,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber						
3. verbundenen Unternehmen	6.978.499,28	6.978.499,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	7.241.810,79	7.241.810,79	0,00	0,00	0,00	0,00
4. sonstige Verbindlichkeiten	10.699.762,51	9.215.522,01	1.484.240,50	67.807,91	1.416.432,59	0,00
Vorjahr	12.113.133,94	10.613.349,93	1.499.784,01	65.514,88	1.434.269,13	0,00
davon aus Steuern	5.834.237,73	5.834.237,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	6.417.742,07	6.417.742,07	0,00	0,00	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	2.294.754,75	2.294.754,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	2.187.895,24	2.187.895,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	147.274.688,29	104.351.559,55	42.923.128,74	41.506.696,15	1.416.432,59	52.200,00
Vorjahr	160.681.805,56	55.429.244,95	105.252.560,61	103.818.291,48	1.434.269,13	52.200,00

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von EUR 52.200.000,00 (31.03.2024: TEUR 52.200) bestehen intabulierfähige Pfandbestellungsurkunden zu Lasten von Liegenschaften. EUR 52.200.000,00 (31.03.2022: TEU 52.200) sind als Simultanhypothek in den Grundbüchern einverleibt.

Unter Position „sonstige Verbindlichkeiten“ sind Aufwendungen in Höhe von EUR 5.083.835,55 (31.03.2024: TEUR 5.887,30) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam sind.

2.7 Passive Rechnungsabgrenzungen

In diesen Posten sind im Wesentlichen Lieferantenboni in Zusammenhang mit einer Vertragsverlängerung in Höhe von EUR 150.000,00 (Vorjahr: TEUR 300,00) enthalten.

2.8 Haftungsverhältnisse

Die Gesellschaft hat sich in Patronatserklärungen verpflichtet, die SALESIANER MIETTEX Bogsim d.o.o., Belgrad, Serbien, die SALESIANER MIETTEX s.r.o, Bratislava, Slowakei und SALESIANER MIETTEX Sp.z.o.o, Konstantynow Lodzki, Polen, so zu unterstützen, dass bei Fortführung des Unternehmens alle finanziellen Verpflichtungen erfüllt werden können, (zu den Ergebnissen und Eigenkapitalien der Gesellschaften siehe Beteiligungspiegel Beilage 2 zum Anhang).

Die Verbindlichkeiten aus Haftungsverhältnissen in Höhe von EUR 300.000,00 betreffen im Geschäftsjahr die Garantie für einen Eventualkredit der SALESIANER MIETTEX LOTOS d.o.o., Zagreb, Kroatien.

Haftungsverhältnisse nach § 199 UGB	Betrag
aus der Begebung und Übertragung von Wechseln	
davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert	
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	
aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften	
aus Gewährleistungsverträgen	
aus Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	300.000,00
SUMME	300.000,00

2.9 Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Wir prognostizieren die künftigen Miet- und Leasingverpflichtungen wie folgt:

	31.03.2025	31.03.2024
	TEUR	TEUR
für das folgende Geschäftsjahr	7.972	7.507
für die folgenden fünf Geschäftsjahre	24.084	25.437

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Zusätzliche Angaben zur Anwendung des Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Verkaufserlöse	10.210.291,01	12.224.921,11
Mietwäscheerlöse	212.314.234,59	201.401.172,45
Lohnwäsche	16.630.519,54	16.808.762,75
Nebenerlöse	5.182.561,85	4.981.151,70
Skonti und andere Erlösminderungen	-4.848.491,46	-4.452.637,37
	<u>239.489.115,53</u>	<u>230.963.370,64</u>

Personalaufwand

Die Beträge der Zuführungen zu für Jubiläumsgeld- und Pensionsrückstellungen sowie die jeweiligen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung sind folgend dargestellt:

	Zuführung (+) /Auflösung (-) EUR	Posten der GuV
Jubiläumsgeldrückstellung	48.223,00	Löhne und Gehälter
Pensionsrückstellung	- 748.879,00	soziale Aufwendungen

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sowie für Pensionen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Geschäftsführer, ehemalige Geschäftsführer und leitende Angestellte	- 169.100,19	1.289.158,33
sonstige Arbeitnehmer	1.436.200,89	1.525.758,81
	<u>1.267.100,70</u>	<u>2.814.917,14</u>

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Aufwendungen für Abfertigungen	377.339,04	619.838,99
Aufwendungen für Mitarbeitervorsorgekassen	1.182.237,22	1.098.363,70
	<u>1.559.576,26</u>	<u>1.718.202,69</u>

Die Auflösung der Pensionsrückstellung wird im aktuellen Jahr aufgrund des positiven Überhands unter den "sonstigen betrieblichen Erträgen" in der Position "Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen" ausgewiesen.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/2025		2023/2024
	EUR		EUR
Körperschaftsteuer	384.454,68		87.271,00
Veränderungen latente Steuern	4.592.311,15	-	1.519.077,65
	<u>4.976.765,83</u>	-	<u>1.431.806,65</u>

4. Sonstige Angaben

4.1 Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen EUR 5.000.000,00 des Bilanzgewinnes iHv EUR 28.930.926,79 auszuschütten und den Restbetrag iHv EUR 23.930.926,79 auf neue Rechnung vorzutragen.

4.2 Außerbilanzielle Geschäfte

Wesentliche außerbilanzielle Geschäfte gemäß § 238 Abs. 1 Z 10 UGB liegen nicht vor.

4.3 Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Geschäfte der Gesellschaft mit nahestehenden Unternehmen und Personen werden durchwegs unter marktüblichen Bedingungen geschlossen.

4.4 Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer

	2024/25	2023/24
Arbeiter	1.753	1.728
Angestellte	379	373
	2.132	2.101

4.5 Konzernzugehörigkeit

Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen der CTK Privatstiftung, Wien.

Zu folgenden verbundenen Unternehmen bestehen regelmäßige geschäftliche Beziehungen:

SALESIANER MIETTEX Magyarorszagi Kereskedelmi Kft, Budapest, Ungarn

SALESIANER MIETTEX CHEMUNG s.r.o., Kralupy n/V, Tschechien

SALESIANER MIETTEX s.r.o., Bratislava, Slowakei

SALESIANER MIETTEX Periteks d.o.o., Trzin, Slowenien

SALESIANER MIETTEX Lotos d.o.o., Zagreb, Kroatien

SALESIANER MIETTEX s.r.l., Bukarest, Rumänien

SALESIANER MIETTEX Bogsim d.o.o., Belgrad, Serbien

SALESIANER MIETTEX Sp. z o.o., Konstanynow Lodzki, Polen

SALESIANER MIETTEX AG, Wolfhalden, Schweiz

Linen2GO Austria GmbH, Wien, Österreich

STP Immobilien Errichtungs- und Vermietungs GmbH, Oetz, Österreich

Angaben zu Beteiligungsunternehmen

Siehe Beilage 2 zum Anhang.

4.6 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

4.7 Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Hinsichtlich der Aufwendungen für den Abschlussprüfer gemäß § 238 Abs. 1 Z 18 UGB wird auf den Konzernabschluss verwiesen.

4.8 Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Aufsichtsrat:

Frau Christine Krautschneider (Vorsitzende)

Herr Dr. Michael Lagler (Vorsitzende-Stellvertreter)

Frau Mag. Simone Oremovic

Herr Mag. Franz Schwegler

Herr Jörg Weselka (vom Betriebsrat entsandt)

Frau Sandra Nelson (vom Betriebsrat entsandt)

An die Aufsichtsratsmitglieder wurden Vergütungen von EUR 20.900,00 (Vorjahr: TEUR 20,9) bezahlt.

Geschäftsführer der Gesellschaft sind:

Herr Mag. Thomas Krautschneider (vertritt selbständig)

Herr Dr. Victor Joene (vertritt selbständig)


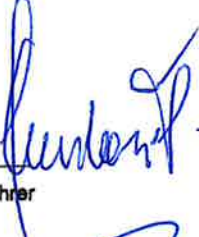



Herr Johann Kandelndorfer (vertritt mit einem weiteren Geschäftsführer oder Prokuristen seit 05.12.2024)

Frau Romana Steinböck (vertritt mit einem weiteren Geschäftsführer oder Prokuristen seit 05.12.2024)

Herr Phillip-Sebastian Marchl (vertritt mit einem weiteren Geschäftsführer oder Prokuristen seit 05.12.2024)

An die Geschäftsführer wurden Vergütungen von EUR 1.753.024,62 bezahlt.

Bezüglich der Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung wird im Vorjahr von der Schutzklausel gemäß § 242 Abs. 4 UGB Gebrauch gemacht.

A716.25   
Datum und Unterschriften der Geschäftsführer
 

Anlage III/Seite 15

ANLAGENSPIEGEL zum 31. März 2025

SALESIANER MIETTEX GmbH, 1220 Wien

Anlagenspiegel mit Stichtag 31.03.2025 als Beilage zum Anhang

Salesianer Miettex GmbH

Anlagenspiegel zum 31.03.2025

A. Anlagevermögen	Stand 01.04.2024	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abgänge durch Umgründung	Stand 31.03.2025	Stand 01.04.2024	Zugang durch Umgründung	kumulierte Abschreibungen				Buchwerte		
		Zugänge	Umbuchung	Abgänge	Zugänge					AfA Umbuchung	Abgänge	Zuschreibung	Stand 31.03.2025	Stand 31.03.2025	Stand 01.04.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände																
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	6.270.249,92	478.789,15	0,00	-273.986,60	0,00	6.475.052,47	-5.275.701,99	0,00	-645.621,47	0,00	273.986,60	0,00	-5.647.336,86	827.715,61	994.547,93	
2. Geschäfts(Firmen)wert	4.383.918,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4.383.918,97	-2.759.091,56	0,00	-454.329,89	0,00	0,00	0,00	-3.213.421,45	1.170.497,52	1.624.827,41	
<i>Summe Immaterielle Wirtschaftsgegenstände</i>	10.654.168,89	478.789,15	0,00	-273.986,60	0,00	10.858.971,44	-8.034.793,55	0,00	-1.099.951,36	0,00	273.986,60	0,00	-8.860.758,31	1.998.213,13	2.619.375,34	
II. Sachanlagen																
1. Grundstücke und Bauten davon Grundwert	64.162.460,04 10.715.982,10	1.840.444,61 870.180,29	198.747,19 190.747,19	-31.653,85 0,00	0,00 0,00	66.169.997,99 11.776.909,58	-23.960.172,18 -5.688,98	0,00 0,00	-2.024.419,01 0,00	0,00 0,00	16.160,70 0,00	0,00 0,00	-25.968.430,49 -5.688,98	40.201.567,50 11.771.220,60	40.202.287,86 10.710.293,12	
2. Technische Anlagen und Maschinen	46.455.546,47	901.622,46	205.907,70	-610.337,75	0,00	46.952.738,88	-35.776.074,37	0,00	-3.632.656,93	0,00	591.518,55	0,00	-38.817.212,75	8.135.526,13	10.679.472,10	
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung davon Mietwäsche	154.724.802,59 133.485.532,27	40.762.076,39 37.159.926,47	113.839,00 0,00	-6.691.701,83 -2.783.291,21	0,00 0,00	188.909.016,15 167.862.167,53	-66.733.221,79 -51.212.159,06	0,00 0,00	-33.330.898,73 -30.151.855,67	0,00 0,00	3.870.112,10 0,00	0,00 0,00	-96.194.008,42 -81.364.014,73	92.715.007,73 86.498.152,80	87.991.580,80 82.273.373,21	
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	594.543,89	80.050,34	-518.493,89	-0,01	0,00	156.100,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.100,33	594.543,89	
<i>Summe Sachanlagen</i>	265.937.352,99	43.584.193,80	0,00	-7.333.693,44	0,00	302.187.853,35	-126.469.468,34	0,00	-38.987.974,67	0,00	4.477.791,35	0,00	-160.979.651,66	141.208.201,69	139.467.884,65	
		44.062.982,95	0,00	-7.607.680,04												
III. Finanzanlagen																
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	52.664.014,66	2.660.400,00	0,00	0,00	0,00	55.324.414,66	-8.988.466,97	0,00	-1.695.000,00		0,00	0,00	-10.683.466,97	44.640.947,69	43.675.547,69	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	25.460.809,96	5.293.859,10		-9.223.881,49	0,00	21.530.787,57	-839.518,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3.934,22	-835.583,84	20.695.203,73	24.621.291,90	
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2.689.146,73	183.748,72	0,00	0,00	0,00	2.872.895,45	-131.492,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-131.492,42	2.741.403,03	2.557.654,31	
<i>Summe Finanzanlagen</i>	80.813.971,35	8.138.007,82	0,00	-9.223.881,49	0,00	79.728.097,68	-9.959.477,45	0,00	-1.695.000,00	0,00	0,00	3.934,22	-11.650.543,23	68.077.554,45	70.854.493,90	
Summe Anlagevermögen	357.405.493,23	52.200.990,77	0,00	-16.831.561,53	0,00	392.774.922,47	-144.463.739,34	0,00	-41.782.926,03	0,00	4.751.777,95	3.934,22	-181.490.953,20	211.283.969,27	212.941.753,89	

BETEILIGUNGSSPIGEL zum 31. März 2025

SALESIANER MIETTEX GmbH, 1220 Wien

Beteiligungsspiegel mit Stichtag 31.03.2025 als Beilage zum Anhang

Beteiligungsunternehmen	Anteil an Kapital		Eigenkapital		Ergebnis des Geschäftsjahres	
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	%	%	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
SALESIANER MIETTEX Magyarorszagi Kereskedelmi Kft, Budapest, Ungarn	100,00	100,00	15.229	12.615	2.804	2.768
SALESIANER MIETTEX CHEMUNG s.r.o., Kralupy nN, Tschechien	99,80	99,80	6.564	4.493	2.010	1.923
127441p SALESIANER MIETTEX GmbH (Bilanzstichtag: 31.03.2025) SALESIANER MIETTEX s.r.o., Bratislava, Slowakei	100,00	100,00	1.535	1.432	102	262
Salesianer Miettex Periteks d.o.o., Trzin, Slowenien	100,00	100,00	20.854	20.474	2.904	3.150
Salesianer Miettex s.r.l., Bukarest, Rumänien	100,00	100,00	22.329	17.156	4.899	3.907
SALESIANER MIETTEX Lotos d.o.o., Zagreb, Kroatien	100,00	100,00	-1.934	-1.343	-1.591	-963
SALESIANER MIETTEX Bogsim d.o.o., Belgrad Serbien	100,00	100,00	-558	-652	93	-191
SALESIANER MIETTEX sp. z o.o., Konstanynow Lodzki, Polen	100,00	100,00	591	306	277	963
SALESIANER MIETTEX AG, Wolfhalden, Schweiz	100,00	100,00	-869	-793	-1.137	-600
Linen2GO Austria GmbH, Wien, Österreich	100,00	100,00	-926	-527	-399	-422
STP Immobilien Errichtungs- und Vermietungs GmbH, Oetz, Österreich	50,00	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Eigenkapital und Ergebnis jeweils nach lokalen Rechnungslegungsvorschriften.

LATENTE STEUERN zum 31. März 2025

SALESIANER MIETTEX GmbH, 1220 Wien

Latente Steuer mit Stichtag 31.03.2025 als Beilage zum Anhang

	31.03.2025			Passiva	31.03.2025		
	Wert StB	Abweichung	Wert url		Wert StB	Abweichung	Wert url
Aktiva							
Firmenwert	78.013,85	- 1.092.483,67	1.170.497,52	Abfertigungsrückstellungen	850.000,00	- 3.811.523,00	4.661.523,00
stille Reserven Grundstück (§202 Abs 1 UGB)	-	- 1.913.978,46	1.913.978,46	Pensionsrückstellungen	6.621.042,00	- 9.450.671,00	16.071.713,00
Fahrzeuge (PKW)	56.801,60	-	56.801,60	Jubiläumsgeldrückstellungen	1.476.723,00	- 980.695,00	2.457.418,00
Buchwert Mietwäsche	-	- 86.498.153,42	86.498.153,42				
Buchwert Beteiligungen	50.529.882,28	5.888.934,59	44.640.947,69				
Buchwert Ausleihungen	21.294.859,47	599.655,74	20.695.203,73				
Pensionskassenübertragung	-	-	-				
Aktivposten Leasing	-	-	-				
Abfertigungszahlungen (Fünftelregelung)	648.794,46	648.794,46	-				
Aktivposten Geldbeschaffung	-	-	-				
Verlustvorträge	55.648.426,59	55.648.426,59	-				
Summe	128.256.778,26	- 26.718.804,17	154.975.582,43	Summe	8.947.765,00	- 14.242.889,00	23.190.654,00

Saldo der steuerlichen Differenzen	-	12.475.915,17	
latente Steuer	23%	- 2.869.460,49	passiv

	31.03.2024			Passiva	31.03.2024		
	Wert StB	Abweichung	Wert url		Wert StB	Abweichung	Wert url
Aktiva							
Firmenwert	130.023,16	-	1.624.827,41	Abfertigungsrückstellungen	850.000,00	- 3.739.667,00	4.589.667,00
stille Reserven Grundstück (§202 Abs 1 UGB)	-	- 2.002.238,29	2.002.238,29	Pensionsrückstellungen	6.552.321,00	- 10.268.271,00	16.820.592,00
Fahrzeuge (PKW)	217.962,19	42.386,81	175.575,38	Jubiläumsgeldrückstellungen	1.394.370,00	- 1.014.825,00	2.409.195,00
Buchwert Mietwäsche	-	- 82.273.372,83	82.273.372,83				
Buchwert Beteiligungen	46.821.609,89	3.146.062,20	43.675.547,69				
Buchwert Ausleihungen	25.340.878,78	719.586,88	24.621.291,90				
Pensionskassenübertragung	-	-	-				
Aktivposten Leasing	-	-	-				
Abfertigungszahlungen (Fünftelregelung)	516.393,82	516.393,82	-				
Aktivposten Geldbeschaffung	102.973,09	102.973,09	-				
Verlustvorträge	72.216.100,34	72.216.100,34	-				
Summe	145.345.941,27	- 7.532.107,98	154.372.853,50	Summe	8.796.691,00	- 15.022.763,00	23.819.454,00

Saldo der steuerlichen Differenzen		7.490.655,02	
latente Steuer	23%	1.722.850,65	aktiv

Die Mittelfristplanung für die Jahre 2025-2029 zeigt nachhaltige Gewinne, somit sollte planmäßig in den nächsten Jahren ein ausreichend zu versteuerndes Ergebnis vorliegen, welches den Ansatz der latenten Steuern auf Verlustvorträge rechtfertigt. Im Übrigen entstehen die steuerlichen Verlustvorträge vor allem durch die sofortabschreibung als geringwertiges Wirtschaftsgut der Mietwäsche.

INVESTITIONSZUSCHUSSSPIEGEL zum 31. März 2025

SALESIANER MIETTEX GmbH, 1220 Wien

Investitionszuschusspiegel mit Stichtag 31.03.2025 als Beilage zum Anhang

A. Anlagevermögen

I. Imaterielle Vermögensgegenstände

127441p SALESIANER MIETTEX GmbH (Bilanzstichtag: 31.03.2025)

1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte
2. Geschäfts(Firmen)wert
- Summe Immaterielle Wirtschaftsgegenstände*

II. Sachanlagen

1. Grundstücke und Bauten
davon Grundwert
2. Technische Anlagen und Maschinen
3. andere Anlagen, Betriebs- und
Geschäftsausstattung
davon Mietwäsche
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau
- Summe Sachanlagen*

Summe Anlagevermögen

	Stand 01.04.2024 EUR	Korrektur	Zugänge EUR	Auflösung EUR	Stand 31.03.2025 EUR
	30.733,89			-29.159,39	1.574,50
	0,00				0,00
	30.733,89	0,00	0,00	-29.159,39	1.574,50
	99.803,19			-7.776,87	92.026,32
	0,00				0,00
	321.469,91			-124.610,88	196.859,03
	944.389,35	-374.784,76	716.275,18	-460.308,99	825.570,78
	886.293,06	-374.784,76	716.275,18	-437.164,18	790.619,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.365.662,45	-374.784,76	716.275,18	-592.696,74	1.114.456,13
	1.396.396,34	-374.784,76	716.275,18	-621.856,13	1.116.030,63