



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 128734s

FIRMA

LIEWERS HOLDING Beteiligungs und
Liegenschafts GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Erich Breinsberg, geb 03.06.1941
am 23.09.2025

PRÜFWERT: a3bcf3ead5e4c5b0f4e29f633edd7398

Monika Breinsberg, geb 17.04.1945
am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|----------------------|----------------------|
| AKTIVA | 33.539.598,40 | 25.058.603,02 |
| Anlagevermögen | 20.127.681,63 | 20.345.424,69 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 17.919.326,79 | 18.137.069,85 |
| Finanzanlagen | 2.208.354,84 | 2.208.354,84 |
| Umlaufvermögen | 13.411.530,35 | 4.713.178,33 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 568.856,96 | 760.825,44 |
| Wertpapiere und Anteile | 11.804.525,20 | 3.499.793,20 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.038.148,19 | 452.559,69 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 386,42 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 33.539.598,40 | 25.058.603,02 |
| Eigenkapital | 33.359.172,36 | 24.757.229,72 |
| eingefordertes Stammkapital | 80.000,00 | 80.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 80.000,00 | 80.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 80.000,00 | 80.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 12.736,00 | 12.736,00 |
| Gewinnrücklagen | 9.374.746,71 | 9.374.746,71 |
| Bilanzgewinn | 23.891.689,65 | 15.289.747,01 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 15.289.747,01 | 13.790.915,16 |
| Rückstellungen | 25.966,00 | 10.300,00 |
| Verbindlichkeiten | 154.460,04 | 41.073,30 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 250.000,00 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde vor allem auf folgende Grundsätze Bedacht genommen:

*Vollständigkeit der Aktiva, Passiva, Aufwendungen und Erträge
Fortführung des Unternehmens
Beibehaltung der bisher angewendeten Bewertungsmethoden
Einzelbewertung
Vorsichtsprinzip*

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|----------------------|-------------|--|-------------|-------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 32.701.899,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.701.899,14 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 30.493.544,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.493.544,30 | |
| Finanzanlagen | 2.208.354,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.208.354,84 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 12.356.474,45 | 217.743,06 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 12.356.474,45 | 217.743,06 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 12.574.217,51 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 12.574.217,51 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 20.345.424,69 | 20.127.681,63 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 18.137.069,85 | 17.919.326,79 |
| Finanzanlagen | 2.208.354,84 | 2.208.354,84 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

| | Gesamt | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | Restlaufzeit über 5 Jahre |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Verbindlichkeiten | 154.460,04 | 154.460,04 | 0,00 | 0,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

| | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 | 0 | 0,00 |