



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129014b

FIRMA

MUNDO FM & S GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9c07cb7455254486c5ad4c8a2057e469

Ing. Isabelle Holzer, geb 31.08.1982

am 26.05.2025

Bernhard Lentschik, geb 14.11.1978

am 26.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	654.429,23	586
Anlagevermögen	36.426,00	61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	36.426,00	61
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	615.319,23	523
Vorräte	101.299,72	113
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	182.601,27	142
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	331.418,24	268
Rechnungsabgrenzungsposten	2.684,00	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	654.429,23	586
Eigenkapital	67.927,64	47
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	49.759,43	29
<i>davon Gewinnvortrag</i>	29.068,45	92
Rückstellungen	176.356,48	157
Verbindlichkeiten	410.145,11	382
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	60.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.825,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	60.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.825,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	-24.399,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	-24.399,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	24.399,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	24.399,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	60.825,00	36.426,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	60.825,00	36.426,00
Finanzanlagen	0,00	0,00

3. ANHANG

I. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN**A. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE**

Firma: MUNDO FM & S GmbH

Gründung: 12. Dezember 1994

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuch: FN 129014b

Gericht: Handelsgericht Wien

Sitz und Geschäftsanschrift: 1100 Wien, Am Belvedere 1

Geschäftsjahr: 01. Jänner bis 31. Dezember 2024

Gegenstand: Die Erbringung von Dienstleistungen aller Art im Zusammenhang mit der Servicierung von Büro- und Geschäftshäusern auf den Gebieten Haustechnik, Sicherheitstechnik, Einrichtungstechnik, Reinigung und Bewachung (Facility Management), sowie die Überlassung von Arbeitskräften an Konzerngesellschaften.

Stammkapital: EUR 36.336,42

Gesellschafter:

Alle Werte in EUR	Anteil (%)	Nominale	davon einbezahlt
OM Objektmanagement GmbH	100,00	36.336,42	18.168,21

Organe:

Gesellschaftsorgan	Person	von	bis
Geschäftsführer	Bernhard LENTSCHIK	01.06.2013	
Geschäftsführerin	Ing. Isabelle HOLZER	01.08.2016	
Prokurist	Helmut SCHÖNBAUER	01.06.2013	
Prokurist	Dr. Patricia GASSER	28.08.2018	

Vertretung: Gemäß dem Gesellschaftsvertrag hat die Gesellschaft zwei Geschäftsführer. Die Gesellschaft wird durch zwei Geschäftsführer gemeinsam bzw. einem Geschäftsführer mit einem Gesamtprokuristen vertreten.

Größenklassen: Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

B. STEUERLICHE VERHÄLTNISSE

Betriebsfinanzamt: Finanzamt für Großbetriebe

Steuernummer: 09 085/8358

Steuerliche Vertretung: Ernst & Young Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

Rechtsmittel: Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.

Abgabenprüfungen: Im November 2024 wurde eine Betriebsprüfung für den Zeitraum 2018 - 2022 angemeldet.

II. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

III. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

1. ANLAGEVERMÖGEN

1.1 Sachanlagevermögen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen im Jahresabschluss ausgewiesen.

	<u>Nutzungsdauer in Jahren</u>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5

Die Abschreibung erfolgt ab Anschaffung/Inbetriebnahme der Anlagegegenstände linear auf monatlicher Basis unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer. Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen am Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist. Es wurde keine außerplanmäßige Abschreibung bei den Sachanlagen vorgenommen.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den fortgeführten Anschaffungskosten, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.

Die Möglichkeit der Sofortabschreibung von geringwertigen Vermögensgegenständen gem. § 226 Abs. 3 UGB mit Anschaffungskosten von höchstens EUR 1.000,00 wird grundsätzlich in Anspruch genommen.

2. UMLAUFVERMÖGEN

2.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Bewertung von Forderungen erfolgt zum Nennwert. Erkennbare Risiken werden, falls erforderlich durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Die Forderungen an Kreditinstitute wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Soweit erforderlich, wurde die späte Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

3. RÜCKSTELLUNGEN

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung notwendig ist, wobei das Imparitäts- und Höchstwertprinzip beachtet wurde.

3.1 Rückstellungen für Abfertigungen

Die Rückstellungen für die Abfertigungen wurden nach der finanzmathematischen Methode mit einem Rechnungszinssatz von 3,48 % (im Vorjahr 3,27 %) auf Basis eines Pensionsantrittsalters von 63 bis 65 Jahren für Frauen und Männer ermittelt.

3.2 Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in der Höhe des voraussichtlichen Anfalls gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Es bestehen keine langfristigen Rückstellungen.

4. VERBINDLICHKEITEN

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

5. ÄNDERUNGEN VON BEWERTUNGSMETHODEN

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden vorgenommen.

IV. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Erstellung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung wurde den gesetzlichen Vorschriften entsprechend vorgenommen.

V. ERLÄUTERUNGEN ZUR GRUPPENBESTEUERUNG

Die Gesellschaft ist Mitglied der steuerlichen Unternehmensgruppe nach § 9 Abs. 1 KStG der Erste Group Bank AG als Gruppenträger. Dabei soll generell die Stellung der Gesellschaft als Gruppenmitglied so belassen werden, als ob sie ein selbständiges Steuersubjekt wäre und ihre Steuergebarung direkt mit der zuständigen Abgabenbehörde abwickeln würde.

Zwischen Gruppenmitglied und Gruppenträger besteht ein Vertrag zur Regelung des Steuerausgleichs. Die Ermittlung des Steuerausgleichs erfolgt demnach nach der Belastungsmethode: Weist ein inländisches Gruppenmitglied ein positives steuerliches Ergebnis aus, dann ist eine positive Steuerumlage in Höhe von 23% an den Gruppenträger zu entrichten. Im Falle eines negativen steuerlichen Ergebnisses erhält das inländische Gruppenmitglied keine sofortige Zahlung, vielmehr werden die negativen Ergebnisse als interner Verlustvortrag des jeweiligen Gruppenmitgliedes in Evidenz gehalten, welcher mit zukünftigen positiven Ergebnissen verrechnet werden.

Per 31.12.2024 bestehen seitens der MUNDO FM & S GmbH finanzielle Verpflichtungen aus der Steuerumlage in Höhe von EUR 0,00 (im Vorjahr EUR 0,00).

VI. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

A K T I V A

A. ANLAGEVERMÖGEN

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel in der Beilage ersichtlich.

B. UMLAUFVERMÖGEN

Die Guthaben bei Kreditinstituten betreffen Bankguthaben bei der Erste Bank der oesterreichischen Sparkasse AG.

PASSIVA**A. EIGENKAPITAL****I. Stammkapital**

Das Stammkapital wird mit EUR 36.336,42 ausgewiesen, davon wurden EUR 18.168,21 einbezahlt.

II. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 stellt sich wie folgt dar:

	Stand EUR
Bilanzgewinn zum 31. Dezember 2023	29.068,45
Ausschüttungen	0,00
Jahresergebnis 2024 nach Rücklagenbewegung	20.690,98
Bilanzgewinn per 31. Dezember 2024	49.759,43

B. RÜCKSTELLUNGEN**1. Rückstellung für Abfertigungen**

Im Geschäftsjahr 2024 hat sich die Rückstellung für Abfertigungen wie folgt entwickelt:

	01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Dotierung EUR	31.12.2024 EUR
Abfertigungen	115.794,19	0,00	0,00	8.572,00	124.366,19
GESAMT	115.794,19	0,00	0,00	8.572,00	124.366,19

2. Sonstige Rückstellungen

Im Geschäftsjahr 2024 haben sich die sonstigen Rückstellungen wie folgt entwickelt:

	01.01.2024 EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Dotierung EUR	31.12.2024 EUR
nicht konsumierte Urlaube	9.242,99	9.242,99	0,00	4.572,01	4.572,01
Überstunden	13.165,13	13.165,13	0,00	17.666,28	17.666,28
Rechts- und Beratungskosten	3.500,00	1.700,00	0,00	1.800,00	1.800,00
Invalideausgleichstaxe	9.312,00	9.312,00	0,00	13.152,00	9.312,00
Prämien	6.000,00	6.000,00	0,00	13.000,00	13.000,00
GESAMT	41.220,12	39.420,12	0,00	50.190,29	51.990,29

VII. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**1. Umsatzerlöse**

	2024 EUR	2023 EUR
Umsatzerlöse	6.119.867,41	5.457.419,34

2. Personalaufwand

	2024 EUR	2023 EUR
Gehälter/Löhne	-4.151.690,02	-3.730.052,05
Überstunden und Erfolgsleistungszahlung	-95.936,50	-109.435,34
Aufwendungen für Abfertigungen	-8.572,00	-27.499,50
Beträge an Mitarbeitervorsorgekasse	-61.067,11	-55.258,26
Gesetzliche Sozialvorgaben	-1.204.029,33	-1.082.405,42
Sonstige Sozialaufwendungen	-189.474,25	-155.179,63
SUMME	-5.710.769,21	-5.159.830,20

3. sonstige betriebliche Aufwendungen

	2024 EUR	2023 EUR
KFZ Leasing	-13.378,10	-9.615,74
KFZ Betrieb und Instandhaltung	-30.200,86	-31.690,48
EDV Kosten	-36.348,44	-30.797,99
Grundumlage	-2.700,00	-2.700,00
Beratung	-5.353,26	-2.683,52
Personalüberlassung/Leihpersonal	-80.271,04	-83.204,17
Instandhaltung Maschinen	-6.865,74	-9.326,86
Sicherheit	-11.556,41	-10.766,89
Übrige	-24.249,30	-27.659,03
SUMME	-210.923,15	-208.444,68

VIII. SONSTIGE ANGABEN

Die Gesellschaft ist ein verbundenes Unternehmen der Erste Group Bank AG, 1100 Wien, Am Belvedere 1, FN 33209m.

1. Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer:innen 2024 betrug: 178, davon 3 Angestellte
Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer:innen 2023 betrug: 182, davon 3 Angestellte
2. Es bestehen wie im Vorjahr keine Kredite, Vorschüsse und Haftungsverhältnisse an die Mitglieder der Geschäftsführung.
3. Die Angaben der Bezüge, welche im Berichtsjahr an die Mitglieder der Geschäftsführung bezahlt wurden, unterbleibt gemäß § 241 Abs. 4 UGB.
4. Die Gesellschaft verfügt wie im Vorjahr über keinen Aufsichtsrat.

Weitere wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag sind nicht eingetreten.

Wien, am 12. Mai 2025



.....
Bernhard LENTSCHIK
Geschäftsführung



.....
Ing. Isabelle HOLZER
Geschäftsführung