



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 129127v

FIRMA

DIWO-Bau GmbH.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Günter Wanner, geb 17.10.1961

am 24.11.2025

Ing. Wilfried Steiner, geb 20.12.1950

am 24.11.2025

PRÜFWERT: 91816b7e75be1d2c80929bcd8f2b35cd

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.701.187,43	5.488.958,21
Anlagevermögen	3.000.131,42	3.052.938,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.345.258,75	1.398.065,64
Finanzanlagen	1.654.872,67	1.654.872,67
Umlaufvermögen	2.686.308,01	2.421.746,90
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.556.203,83	2.239.762,79
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	130.104,18	181.984,11
Rechnungsabgrenzungsposten	14.748,00	14.273,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.701.187,43	5.488.958,21
Eigenkapital	3.251.344,38	3.021.403,12
eingefordertes Stammkapital	18.200,00	18.200,00
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36.400,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.200,00	-18.200,00
<i>davon eingezahlt</i>	18.200,00	18.200,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	211.056,60	211.056,60
Bilanzgewinn	3.022.087,78	2.792.146,52
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.792.146,52	2.705.434,84
Rückstellungen	331.802,00	329.560,00
Verbindlichkeiten	2.118.041,05	2.137.995,09
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.915.553,78	1.986.052,72
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Zusätzlich ist anzuführen, dass die unter Finanzanlagen ausgewiesene Beteiligung an der Hotel & Wohnbau GmbH FN 174349x eine 100% Tocher des Unternehmens ist. Darüberhinaus ist zu erwähnen, dass unter Finanzanlagen eine Beteiligung an der Clubhotel Kleinarl GmbH und Clubhotel Kleinarl GmbH & Co KG in Höhe von EUR 1.618.050,00 enthalten ist.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.915.553,78

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.915.553,78

Art und Form dieser Sicherheiten:

*einverleibungsfähige Urkunden,
darin enthalten sind zinsenlose Darlehen nach Sbg. Wohnbauförderung 1990 in Höhe von EUR1 915 553,78*

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	4.545.029,77	0,00	0,00	0,00	0,00	4.545.029,77	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.890.157,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2.890.157,10	
Finanzanlagen	1.654.872,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1.654.872,67	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.492.091,46	52.806,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.492.091,46	52.806,89	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.544.898,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.544.898,35
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	3.052.938,31	3.000.131,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.398.065,64	1.345.258,75
Finanzanlagen	1.654.872,67	1.654.872,67