



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129298w

FIRMA

Aerius Liegenschaftsverwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Erwin Krause, geb 15.10.1961

am 09.09.2025

PRÜFWERT: 98822d5fc10ac40cae420b6869e9a350

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.542,26	185
Anlagevermögen	1.643,99	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.643,99	3
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	261,84	181
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	180
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	261,84	1
Rechnungsabgrenzungsposten	1.636,43	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.542,26	185
Negatives Eigenkapital	-415.194,61	-363
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-451.531,03	-399
<i>davon Verlustvortrag</i>	-399.041,53	-347
Rückstellungen	2.600,00	4
Verbindlichkeiten	416.136,87	544
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist ein negatives Eigenkapital aus. Die Gesellschaften haben ihre Zusicherung erteilt, die Gesellschaft mit den nötigen liquiden Mitteln auszustatten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	50.098,28	0,00	0,00	0,00	0,00	50.098,28	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	50.098,28	0,00	0,00	0,00	0,00	50.098,28	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	47.117,86	1.336,43	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	47.117,86	1.336,43	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	48.454,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	48.454,29
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.980,42	1.643,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.980,42	1.643,99
Finanzanlagen	0,00	0,00