



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129362p

FIRMA

Immobilien Leopoldau Verwaltungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Siddhartha Sampathkumar, geb 30.03.1975
am 11.04.2025

PRÜFWERT: ea374d38f29c3b46951188d27cfc458a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	20.151.349,12	19.033
Anlagevermögen	14.808.281,91	7.390
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.035.235,42	7.234
Finanzanlagen	7.773.046,49	156
Umlaufvermögen	5.334.284,17	11.634
Vorräte	0,00	5
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.914.178,91	3.785
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	708.012,78	6.337
Wertpapiere und Anteile	0,00	7.504
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.420.105,26	339
Rechnungsabgrenzungsposten	8.783,04	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	20.151.349,12	19.033
Eigenkapital	19.989.974,17	18.864
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	336.834,06	337
Gewinnrücklagen	1.534.561,94	1.535
Bilanzgewinn	18.048.578,17	16.922
<i>davon Gewinnvortrag</i>	16.922.140,17	15.852
Rückstellungen	104.625,65	100
Verbindlichkeiten	56.749,30	70
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.000,00	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 193 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften vorgenommen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen und -Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenmittelkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	22.427.244,52	7.660.252,80	0,00	0,00	0,00	30.087.497,20	
Sachanlagen	22.271.243,93	43.206,78	0,00	0,00	0,00	22.314.450,71	
Finanzanlagen	156.000,59	7.617.045,90	0,00	0,00	0,00	7.773.046,49	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	15.037.742,35	241.472,94	0,00	0,00
Sachanlagen	15.037.742,35	241.472,94	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	15.279.215,29
Sachanlagen	0,00	0,00	15.279.215,29
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.389.502,17	14.808.281,91
Sachanlagen	7.233.501,58	7.035.235,42
Finanzanlagen	156.000,59	7.773.046,49

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	56.749,30	50.749,30	6.000,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00