



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129403z

---

FIRMA

MONTFORT Liegenschaftsverwaltungs-  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 72b1d59738ae800a183587ca36b6130c

P Mag Günther Hofko  
am 18.03.2025

Q Dr Armenak Utudjian  
am 18.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.968.991,28</b>	<b>4.169.376,17</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.458.233,18</b>	<b>3.511.554,18</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.458.233,18	3.511.554,18
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>510.758,10</b>	<b>657.821,99</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	314.901,60	335.034,29
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	195.856,50	322.787,70
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.968.991,28</b>	<b>4.169.376,17</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.238.100,99</b>	<b>2.435.624,75</b>
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18.168,21
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36.336,41
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,20	-18.168,20
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18.168,21
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	3.219.932,78	2.417.456,54
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	766.264,24	-241.621,86
<b>Rückstellungen</b>	<b>27.621,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>703.269,29</b>	<b>1.728.751,42</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	659.630,42	1.673.374,46
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 394.321,57*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Peter Lisec Privatstiftung, 1010 Wien, Stadiongasse 2*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>24.567.924,45</b>	<b>31.468,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.599.392,73</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>24.567.924,45</b>	<b>31.468,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.599.392,73</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.056.370,27</b>	<b>84.789,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.056.370,27</b>	<b>84.789,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.141.159,55</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.141.159,55</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.511.554,18</b>	<b>3.458.233,18</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.511.554,18</b>	<b>3.458.233,18</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>