



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129561g

FIRMA

s.ab immobilien development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag.Dr. Erich Schiff, geb 21.01.1976

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 2be0928a76011741421d7d88cd056a21

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.297.669,61	3.410
Anlagevermögen	3.002.914,66	3.102
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.002.314,66	3.101
Finanzanlagen	600,00	1
Umlaufvermögen	270.379,19	277
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	270.379,19	277
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	234.450,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	24.375,76	31
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.297.669,61	3.410
Eigenkapital	294.242,71	287
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	200.000,00	200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	57.906,29	50
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	50.289,05	-153
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	3.003.426,90	3.123
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.000.254,06	3.028
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

K.A.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

K.A.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

K.A.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse: