



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 129710a

---

FIRMA

mp8 immobilien gmbh

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2024

UNTERZEICHNET VON

Michael Huemer, geb 08.05.1973

am 10.09.2024

PRÜFWERT: 47e993846c30fba201bc1987074ed2f3

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.052.062,90</b>	<b>7.637</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.946.815,72</b>	<b>7.620</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	68,07	0
Sachanlagen	8.688.827,65	7.361
Finanzanlagen	257.920,00	258
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>105.076,44</b>	<b>17</b>
Vorräte	3.082,80	6
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	95.921,55	9
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.072,09	2
Rechnungsabgrenzungsposten	170,74	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>9.052.062,90</b>	<b>7.637</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>961.709,04</b>	<b>748</b>
eingefordertes Stammkapital	36.600,00	37
<i>Stammkapital</i>	36.600,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	36.600,00	37
Kapitalrücklagen	2.000,00	2
Gewinnrücklagen	2.412,60	2
Bilanzgewinn	920.696,44	707
<i>davon Gewinnvortrag</i>	706.735,04	254
Investitionszuschüsse	3.153,62	4
Rückstellungen	2.000,00	13
Verbindlichkeiten	8.083.299,61	6.871
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.029.547,21	6.826
Rechnungsabgrenzungsposten	1.900,63	2

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 4.430.442,31*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 1.200.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht EZ 607*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.688.465,86</b>	<b>1.556.651,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36,87</b>	<b>10.245.080,60</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.123,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.123,10</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.416.422,76</b>	<b>1.556.651,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36,87</b>	<b>9.973.037,50</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>257.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>257.920,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.068.822,48</b>	<b>229.442,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>13.897,22</b>	<b>157,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.054.925,26</b>	<b>229.284,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.298.264,88</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.055,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.284.209,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.619.643,38</b>	<b>8.946.815,72</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>225,88</b>	<b>68,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.361.497,50</b>	<b>8.688.827,65</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>257.920,00</b>	<b>257.920,00</b>