



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129735m

FIRMA

COMFORT-REAL Gebäudeverwaltungs-
und Realitäten Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

MONIKA MARTORANA, geb 01.09.1961
am 19.08.2025

PRÜFWERT: 3c0a3811a7b4684a56d247de733deead

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	223.543,53	232
Anlagevermögen	38.102,23	44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,28	0
Sachanlagen	38.101,95	44
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	183.050,37	187
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.318,27	56
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	132.732,10	131
Rechnungsabgrenzungsposten	2.390,93	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	223.543,53	232
Eigenkapital	183.089,69	183
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	8.160,36	8
Bilanzgewinn	156.761,12	157
<i>davon Gewinnvortrag</i>	156.822,20	137
Rückstellungen	4.400,00	8
Verbindlichkeiten	36.053,84	41
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	292.910,56	5.070,00	0,00	0,00	0,00	297.980,56	
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.094,84	0,00	0,00	0,00	0,00	14.094,84	
Sachanlagen	278.815,72	5.070,00	0,00	0,00	0,00	283.885,72	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	249.065,08	10.813,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.094,56	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	234.970,52	10.813,25	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	259.878,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	14.094,56
Sachanlagen	0,00	0,00	245.783,77
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	43.845,48	38.102,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,28	0,28
Sachanlagen	43.845,20	38.101,95
Finanzanlagen	0,00	0,00