



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129817h

FIRMA

S + B Plan & Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7c55efc720dd659b545631b239fd50e3

Wolfdieter Jarisch, geb 04.05.1965

am 27.05.2025

Ing. Reinhold Schmidt, geb 29.09.1967

am 27.05.2025

Mag. Wolfgang Eder, geb 17.01.1971

am 27.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	60.482.035,63	41.250
Anlagevermögen	100.384,48	125
Sachanlagen	100.384,48	125
Grundstücke und Bauten	97.341,94	121
davon Grundwert	31.395,03	31
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.042,54	3
Umlaufvermögen	60.170.574,59	40.758
Vorräte	750.964,39	14.265
noch nicht abrechenbare Leistungen	750.964,39	14.265
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.373.113,50	12.164
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.128.615,77	5.773
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.656.957,77	4.624
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.837.539,96	1.011
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	750.000,00	756
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	350
Guthaben bei Kreditinstituten	50.046.496,70	14.328
Rechnungsabgrenzungsposten	153.204,86	297
Aktive latente Steuern	57.871,70	70
PASSIVA	60.482.035,63	41.250
Eigenkapital	10.064.209,63	12.440
eingefordertes Stammkapital	400.000,00	400
Stammkapital	400.000,00	400
davon eingezahlt	400.000,00	400
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	3.000
nicht gebundene	3.000.000,00	3.000
Gewinnrücklagen	40.000,00	40
gesetzliche Rücklagen	40.000,00	40
Bilanzgewinn	6.624.209,63	9.000
davon Gewinnvortrag	499.778,82	76
Rückstellungen	7.719.108,80	6.709
Rückstellungen für Abfertigungen	175.137,66	178
sonstige Rückstellungen	7.543.971,14	6.531
Verbindlichkeiten	42.698.717,20	22.101
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	42.397.812,16	21.797
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	300.905,04	304
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	64
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	64
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	28.946.116,94	3.021
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	28.946.116,94	3.021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.120.312,56	9.849

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.819.407,52	9.545
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	300.905,04	304
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	476.287,75	8.937
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	476.287,75	8.937
sonstige Verbindlichkeiten	155.999,95	230
davon aus Steuern	71.847,88	144
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	71.765,76	85
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	155.999,95	230

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	19.923.116,84	70.508
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	95.929.034,42	18.835
sonstige betriebliche Erträge	46.925,75	218
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	169
übrige	46.925,75	48
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-104.261.918,05	-70.570
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-104.261.918,05	-70.570
Personalaufwand	-3.648.674,40	-4.136
Gehälter	-2.885.352,93	-3.386
soziale Aufwendungen	-763.321,47	-750
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-40.995,66	-81
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-696.692,43	-644
Abschreibungen	-25.284,04	-26
auf Sachanlagen	-25.284,04	-26
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.631.107,90	-2.107
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-486,20	0
Zwischensumme - Betriebserfolg	6.332.092,62	12.722
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.641.777,51	40
davon aus verbundenen Unternehmen	1.450.384,37	34
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-15.746,79	-1.069
Zwischensumme - Finanzerfolg	1.626.030,72	-1.029
Ergebnis vor Steuern	7.958.123,34	11.693
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.833.692,53	-2.768
Ergebnis nach Steuern	6.124.430,81	8.924
JAHRESÜBERSCHUSS	6.124.430,81	8.924
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	499.778,82	76
BILANZGEWINN	6.624.209,63	9.000

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	271.778,78	0,00	0,00	0,00	0,00	271.778,78	
Sachanlagen	271.778,78	0,00	0,00	0,00	0,00	271.778,78	
Grundstücke und Bauten	266.974,75	0,00	0,00	0,00	0,00	266.974,75	
davon Grundwert	31.395,03	0,00	0,00	0,00	0,00	31.395,03	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.804,03	0,00	0,00	0,00	0,00	4.804,03	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	147.199,78	24.194,52	0,00	0,00
Sachanlagen	147.199,78	24.194,52	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	145.758,56	23.874,25	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.441,22	320,27	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	171.394,30
Sachanlagen	0,00	0,00	171.394,30
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	169.632,81
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	1.761,49

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	124.579,00	100.384,48
Sachanlagen	124.579,00	100.384,48
Grundstücke und Bauten	121.216,19	97.341,94
davon Grundwert	31.395,03	31.395,03
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.362,81	3.042,54

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	42.698.717,20	42.397.812,16	300.905,04	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	28.946.116,94	28.946.116,94	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.120.312,56	12.819.407,52	300.905,04	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	476.287,75	476.287,75	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	155.999,95	155.999,95	0,00	0,00
davon aus Steuern	71.847,88	71.847,88	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	71.765,76	71.765,76	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.373.113,50	9.373.113,50	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.128.615,77	1.128.615,77	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.656.957,77	3.656.957,77	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.837.539,96	3.837.539,96	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	750.000,00	750.000,00	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	6.708.623,42	5.021.038,60	4.007.908,21	2.645,01	7.719.108,80
Rückstellungen für Abfertigungen	177.782,67	0,00	0,00	2.645,01	175.137,66
sonstige Rückstellungen	6.530.840,75	5.021.038,60	4.007.908,21	0,00	7.543.971,14

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00
nicht gebundene	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00
Gewinnrücklagen	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
gesetzliche Rücklagen	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00

S + B Plan & Bau GmbH

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der S + B Gruppe AG.

Gruppenbesteuerung: Seit 2006 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG, deren Gruppenträger die S + B Gruppe AG ist. Der Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag wurde auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und sieht die Belastungsmethode vor.

Seit 1. Oktober 2007 besteht weiters eine umsatzsteuerliche Organschaft mit der S + B Gruppe AG als Organträger.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt. In den Tabellen werden die Vorjahreswerte in T€ angegeben.

S + B Plan & Bau GmbH

Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.1.2. Anlagevermögen

1.1.2.1. Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von € 31 395,03 (Vorjahr: € 31 395,03) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von € 1.000,00 (Vorjahr: € 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Bauten	9	- 10
Betriebs- und Geschäftsausstattung	15	- 15

Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.1.3. Vorräte

1.1.3.1. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung erfolgte unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten, wobei neben Subunternehmer- und Professionistenleistungen direkt zurechenbare Planungs-, Sach- und Personalkosten aktiviert wurden. Weiters wurden projektbezogene Gemeinkosten aktiviert.

Bei langfristigen Projekten wurden für Jahre vor 2016 Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten aktiviert. Im Jahr 2024 wurden die aktivierten Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten in Höhe von T€ 121 (VJ: T€ 121) verbraucht.

Bei der Bewertung werden Planungsrechnungen und Prognosen für die Ermittlung der Planungs- und Baukosten zu den einzelnen Stichtagen herangezogen. Insbesondere bei gegenüber den Kunden abgerechneten Teilleistungen kann sich die Notwendigkeit von Rückstellungen aufgrund der späteren Abrechnung der Sublieferanten ergeben. Die finalen Abrechnungen können von den Planwerten insbesondere durch Leistungs- und Preisanpassungen im weiteren Projektverlauf abweichen.

1.1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungs- und Herstellkosten angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.1.5. Rückstellungen

1.1.5.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,00 % (Vorjahr: 3,00 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 5,00 % (Vorjahr: 5,00 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

1.1.5.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Sämtliche Rückstellungen haben wie im Vorjahr eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

S + B Plan & Bau GmbH

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.1.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz****1.2.1.1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

1.2.1.2. Forderungen

In den sonstigen Forderungen sind Erträge iHv € 0,00 (VJ: T€ 6) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

1.2.1.3. Aktive Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Rückstellungen für Abfertigungen	175.137,66		177.872,67		2.735,01
Abfertigung offen 1/5	76.478,41		114.717,62		38.239,21
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	251.616,07	0,00	292.590,29	0,00	40.974,22
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	57.871,70		70.200,07		12.328,37

Für aktive latente Steuer besteht gemäß § 235 Abs. 2 UGB eine Ausschüttungssperre, die nicht zur Anwendung kommt, da jederzeit auflösbare Rücklagen in dieser Höhe vorhanden sind.

S + B Plan & Bau GmbH

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.1.4. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 €	Verwendung €	Auflösung €	Zuweisung €	Stand 31.12.2024 €
RÜCKSTELLUNGEN					
Rückstellungen für Abfertigungen	177 782,67	0,00	2 645,01	0,00	175 137,66
sonstige Rückstellungen					
Rückstellungen für PM (inkl Vorbereitung und PS)	4 943 987,00	3 669 634,89	0,00	4 680 000,00	5 954 352,11
Rückstellungen für Eigenleistungen Bau	901 697,04	249 578,05	0,00	100 000,00	752 118,99
Rückstellungen für Gewährleistungen Bau	317 559,49	30 555,00	0,00	52 440,51	339 445,00
Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube	197 525,51	4 188,77	0,00	40 747,22	234 083,96
Rückstellungen für Prozesskosten Bau	46 710,00	1 350,00	0,00	100 000,00	145 360,00
Rückstellungen für Subunternehmerleistungen Bau	79 021,00	27 459,00	0,00	0,00	51 562,00
Rückstellungen für Zeitguthaben	16 220,71	0,00	0,00	14 130,87	30 351,58
Rückstellungen für Wirtschaftsprüfung	23 120,00	23 120,00	0,00	29 720,00	29 720,00
Rückstellungen für Steuerberatung					
Verwaltung	5 000,00	2 022,50	0,00	4 000,00	6 977,50
	<u>6 530 840,75</u>	<u>4 007 908,21</u>	<u>0,00</u>	<u>5 021 038,60</u>	<u>7 543 971,14</u>
Summe Rückstellungen	<u>6 708 623,42</u>	<u>4 007 908,21</u>	<u>2 645,01</u>	<u>5 021 038,60</u>	<u>7 719 108,80</u>

S + B Plan & Bau GmbH

Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.1.5. Verbindlichkeiten

	Gesamtbetrag €	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr €	davon Restlaufzeit über 1 Jahr €	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre €
C VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	64	64	0	0
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	28 946 116,94	28 946 116,94	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	3 021	3 021	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13 120 312,56	12 819 407,52	300 905,04	300 905,04
<i>Vorjahr in Tausend</i>	9 849	9 545	304	304
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	476 287,75	476 287,75	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	8 937	8 937	0	0
davon aus Lieferungen und Leistungen	476 287,75	476 287,75	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	1 464	1 464	0	0
davon sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	7 473	7 473	0	0
5. sonstige Verbindlichkeiten	155 999,95	155 999,95	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	230	230	0	0
davon aus Steuern	71 847,88	71 847,88	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	144	144	0	0
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	71 765,76	71 765,76	0,00	0,00
<i>Vorjahr in Tausend</i>	85	85	0	0
Summe Verbindlichkeiten	42 698 717,20	42 397 812,16	300 905,04	300 905,04
<i>Vorjahr in Tausend</i>	22 101	21 797	304	304

Die erhaltenen Anzahlungen werden im Jahresabschluss netto ausgewiesen. Die Umsatzsteuer wurde an das Finanzamt abgeführt.

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen iHv € 155.999,95 (VJ: T€ 230) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

In den Verbindlichkeiten sind keine Verbindlichkeiten enthalten, die eine Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren aufweisen.

S + B Plan & Bau GmbH

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.1.6. Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind

Die Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen belaufen sich für das Folgejahr auf T€ 118,3 (Vorjahr: T€ 109,4) und für die folgenden fünf Jahre auf T€ 591,6 (Vorjahr: T€ 546,8).

Mit Vertrag vom 18. Mai 2010 wurde bei der Veräußerung der Beteiligung an der STC GmbH vereinbart, dass im Gewährleistungs- beziehungsweise sonstigen Haftungsfall die Haftung auf 44% der Gesamtabweichung und überdies auf einen Höchstbetrag, welcher dem Kaufpreis entspricht, beschränkt ist.

Die Gesellschaft hat für Planungs- und Bauaufträge, die in Form von Generalplanungs- und Projektmanagement-Verträgen und Generalunternehmerverträgen erbracht werden, typische Gewährleistungszusagen abgegeben. Mit den zentralen Leistungen werden externe Subunternehmer beauftragt, die üblicherweise die auftretenden Gewährleistungsverpflichtungen übernehmen bzw. abwickeln müssen. Es kann aber nicht ausgeschlossen werden, dass in Ausnahmefällen Kosten aus Gewährleistungsverpflichtungen bei der Gesellschaft entstehen. Rückstellungen für Gewährleistungsverpflichtungen werden nur für die zuletzt genannten Ausnahmefälle gebildet.

Die Gesellschaft übernimmt in Generalunternehmer- oder Totalunternehmerverträgen umfangreiche Bauverpflichtungen. Obwohl diese Bauverpflichtungen zeitnah an Subunternehmer weitergegeben werden, kann nicht ausgeschlossen werden, dass Preisrisiken aus geänderten Marktpreisen am Markt für Bauleistungen oder Mengenrisiken aufgrund notwendiger technischer Änderungen im Projekt bei der Gesellschaft verbleiben.

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Umsatzerlöse wurden ausschließlich in Österreich erbracht.

Diese setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt:

	2024	2023	Veränderung
Tätigkeitsbereiche			
Generalunternehmerleistungen	€ 570.398,15	€ 32.427.683,92	-31.857.285,77
Projektmanagement- und Generalplanungsleistungen	€ 19.352.718,69	€ 38.080.016,94	-18.727.298,25
	€ 19.923.116,84	€ 70.507.700,86	-50.584.584,02

Der Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen" betrifft iHv € -2.645,01 (VJ: T€ 41) Abfertigungsaufwand.

S + B Plan & Bau GmbH

Anhang

zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.2.2.1. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen iHv € 1.821.364,16 Aufwand betreffend die Steuerumlage an den Gruppenträger und iHv € 12.328,37 Aufwände aus der Veränderung der aktivierten latenten Steuern.

1.3. Sonstige Angaben**1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Mag. Eder Wolfgang
Ing. Jarisch Wolfdieter
Ing. Schmidt Reinhold

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf € 169.510,00 (VJ: T€ 170).

Die Aufwendungen für Abfertigungen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
Geschäftsführung und leitende Angestellte	€ -2.645,01	€ 40.818,25
Andere Arbeitnehmer	€ 0,00	€ 0,00
	-2.645,01	40.818,25

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 38 Angestellte (Vorjahr: 38 Angestellte) und 0 (Vorjahr: 0) freie Dienstnehmer beschäftigt.

1.3.2. Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen in 2025 einen Betrag iHv € 6,6 Mio aus dem zum 31.12.2024 ausgewiesenen Bilanzgewinn phasengleich auszuschütten.

1.3.3. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keinen wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die unmittelbare Auswirkungen auf den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 haben.


S + B Plan & Bau GmbH

Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

1.3.4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen € 29.720,00 (Vorjahr: T€ 23) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Wien, am 27.5.2025



.....

Ing. Wolfdieter Jarisch



.....

Ing. Reinhold Schmidt



.....

Mag. Wolfgang Eder