



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 129919h

FIRMA

OMNITRADE Immobilienverwertung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Wolfgang Pfaffl, geb 01.08.1968

am 24.06.2025

PRÜFWERT: e5050455acd124ac0b4d0cc1e9cb31a0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.968.518,18	2.950
Anlagevermögen	2.540.341,19	2.597
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.540.341,19	2.597
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	420.854,56	352
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	381.432,78	337
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	39.421,78	15
Rechnungsabgrenzungsposten	7.322,43	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.968.518,18	2.950
Eigenkapital	2.916.875,06	2.898
eingefordertes Stammkapital	72.000,00	72
<i>Stammkapital</i>	72.000,00	72
<i>davon eingezahlt</i>	72.000,00	72
Kapitalrücklagen	2.550.672,83	2.763
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	294.202,23	63
<i>davon Gewinnvortrag</i>	63.419,34	63
Rückstellungen	26.355,06	25
Verbindlichkeiten	25.288,06	27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 und 216 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 242 UGB vorgenommen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.664.109,65	0,00	0,00	0,00	0,00	3.664.109,65	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.664.109,65	0,00	0,00	0,00	0,00	3.664.109,65	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.066.679,90	57.088,56	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.066.679,90	57.088,56	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.123.768,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.123.768,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.597.429,75	2.540.341,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.597.429,75	2.540.341,19
Finanzanlagen	0,00	0,00