



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 131152x

FIRMA

BAUINVEST IMMOBILIEN GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7f2e4975fe89ac651c99e71a60b2e89b

Mojtaba Emrani, geb 26.07.1962

am 09.09.2025

Dr. Max Becker, geb 23.04.1964

am 09.09.2025

Oliver Becker, geb 14.03.1995

am 09.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.568.396,39	11.815
Anlagevermögen	7.238.375,16	7.395
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.212.125,16	7.369
Finanzanlagen	26.250,00	26
Umlaufvermögen	5.275.895,09	4.363
Vorräte	2.208.021,33	2.156
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.044.231,86	2.145
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.191.800,62	1.759
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.641,90	62
Rechnungsabgrenzungsposten	54.126,14	57
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.568.396,39	11.815
Eigenkapital	3.766.262,32	3.601
eingefordertes Stammkapital	18.168,21	18
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	157.172,44	157
Bilanzgewinn	3.590.921,67	3.425
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.425.455,18	3.195
Investitionszuschüsse	37.210,00	39
Rückstellungen	5.000,00	10
Verbindlichkeiten	8.751.921,77	8.165
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	7.830.694,33	8.073
Rechnungsabgrenzungsposten	8.002,30	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.139.399,26

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.324.986,88	0,00	0,00	0,00	0,00	10.324.986,88	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	10.298.736,88	0,00	0,00	0,00	0,00	10.298.736,88	
Finanzanlagen	26.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.250,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.929.538,51	157.073,21	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.929.538,51	157.073,21	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.086.611,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.086.611,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.395.448,37	7.238.375,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.369.198,37	7.212.125,16
Finanzanlagen	26.250,00	26.250,00