



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 131268t

FIRMA

ILV Immobilienleasing- und
Verwaltungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.05.2025

UNTERZEICHNET VON

KR Anton Pletzer, geb 11.06.1944
am 22.05.2025

PRÜFWERT: 6462381e5890181b5f76d24a57001d22

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.186.993,35	20.933
Anlagevermögen	22.282.628,99	20.243
Immaterielle Vermögensgegenstände	34.775,56	37
Sachanlagen	21.630.078,12	19.588
Finanzanlagen	617.775,31	618
Umlaufvermögen	692.374,51	444
Vorräte	1.560,00	10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	626.248,03	279
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	263.401,50	252
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	64.566,48	155
Rechnungsabgrenzungsposten	211.989,85	246
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	23.186.993,35	20.933
Eigenkapital	4.377.993,91	4.279
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.277.993,91	4.179
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.178.593,24	3.916
Investitionszuschüsse	298.967,16	307
Rückstellungen	6.000,00	6
Verbindlichkeiten	18.448.032,28	16.282
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.708.149,38	9.984
Rechnungsabgrenzungsposten	56.000,00	60

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.921.753,28

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 11.106.390,64

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	22.679.196,15	2.439.526,47	0,00	0,00	0,00	25.118.722,62	
Immaterielle Vermögensgegenstände	47.766,11	0,00	0,00	0,00	0,00	47.766,11	
Sachanlagen	22.013.654,73	2.439.526,47	0,00	0,00	0,00	24.453.181,20	
Finanzanlagen	617.775,31	0,00	0,00	0,00	0,00	617.775,31	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.436.263,26	399.830,37	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.602,25	2.388,30	0,00	0,00
Sachanlagen	2.425.661,01	397.442,07	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.836.093,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	12.990,55
Sachanlagen	0,00	0,00	2.823.103,08
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	20.242.932,89	22.282.628,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	37.163,86	34.775,56
Sachanlagen	19.587.993,72	21.630.078,12
Finanzanlagen	617.775,31	617.775,31